Einfamilienhaus in Grimmenstein!



Objektnummer: 1833/103

Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2840 Grimmenstein
Baujahr:	1949
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Garten:	400,00 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	288.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

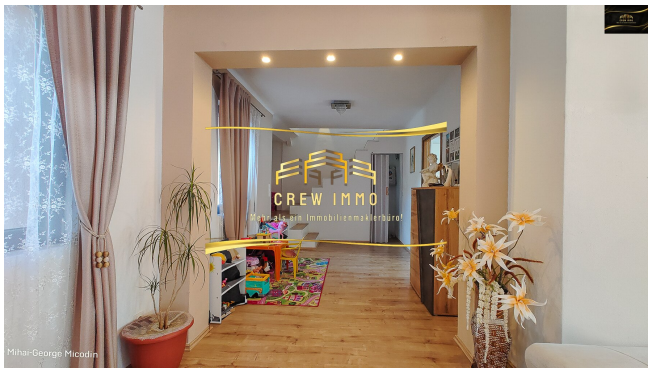


BA Mihai George Micodin

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436764009306


CREW IMMO
Mehr als ein Immobilienmaklerbüro!
© Mihai-George Micodin


CREW IMMO
Mihai-George Micodin


CREW IMMO
© Mihai-George Micodin


© Mihai-George Micodin
CREW IMMO
Mehr als ein Immobilienmaklerbüro!


© Mihai-George Micodin
CREW IMMO


© Mihai-George Micodin
CREW IMMO


© Mihai-George Micodin


© Mihai-George Micodin


© Mihai-George Micodin


© Mihai-George Micodin


© Mihai-George Micodin

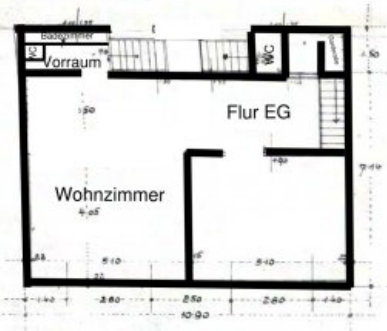

© Mihai-George Micodin


CREW IMMO
Mehr als ein Immobilienmaklerbüro!
© Mihai-George Micodin

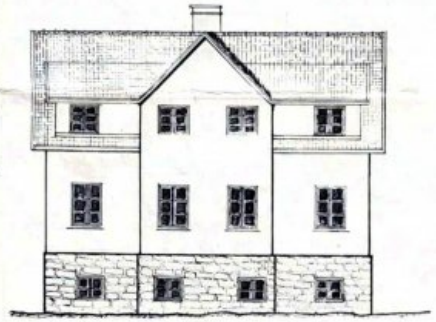
Plan zur Herstellung eines Zweifamilienhauses für .
Frau

und

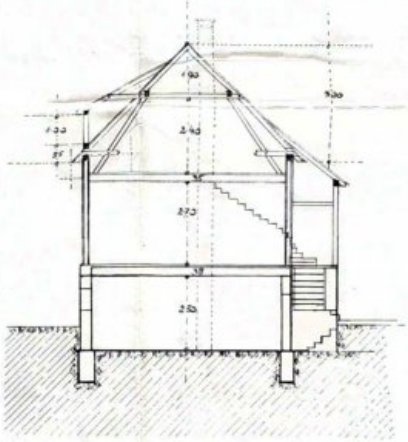
Grundriß Parterre M. 1:100



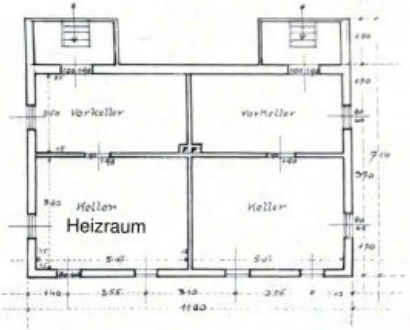
Straßenansicht M. 1:100



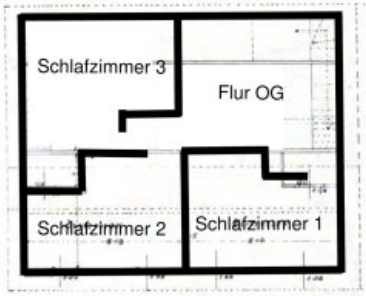
Querschnitt M. 1:100



Erdgeschoß-Grundriß M. 1:100



Dachgeschoß M. 1:100



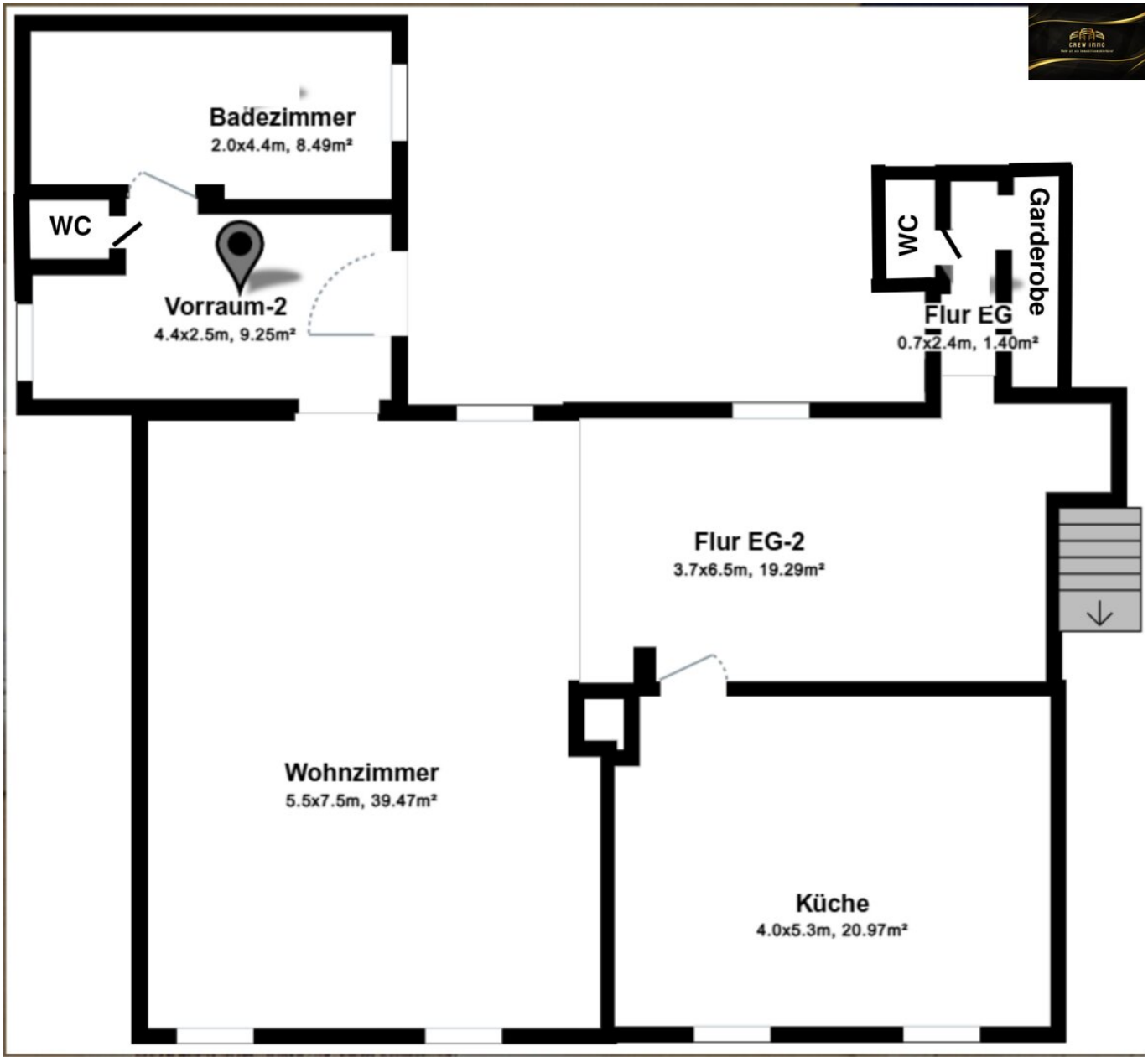
Lageplan M. 1:500

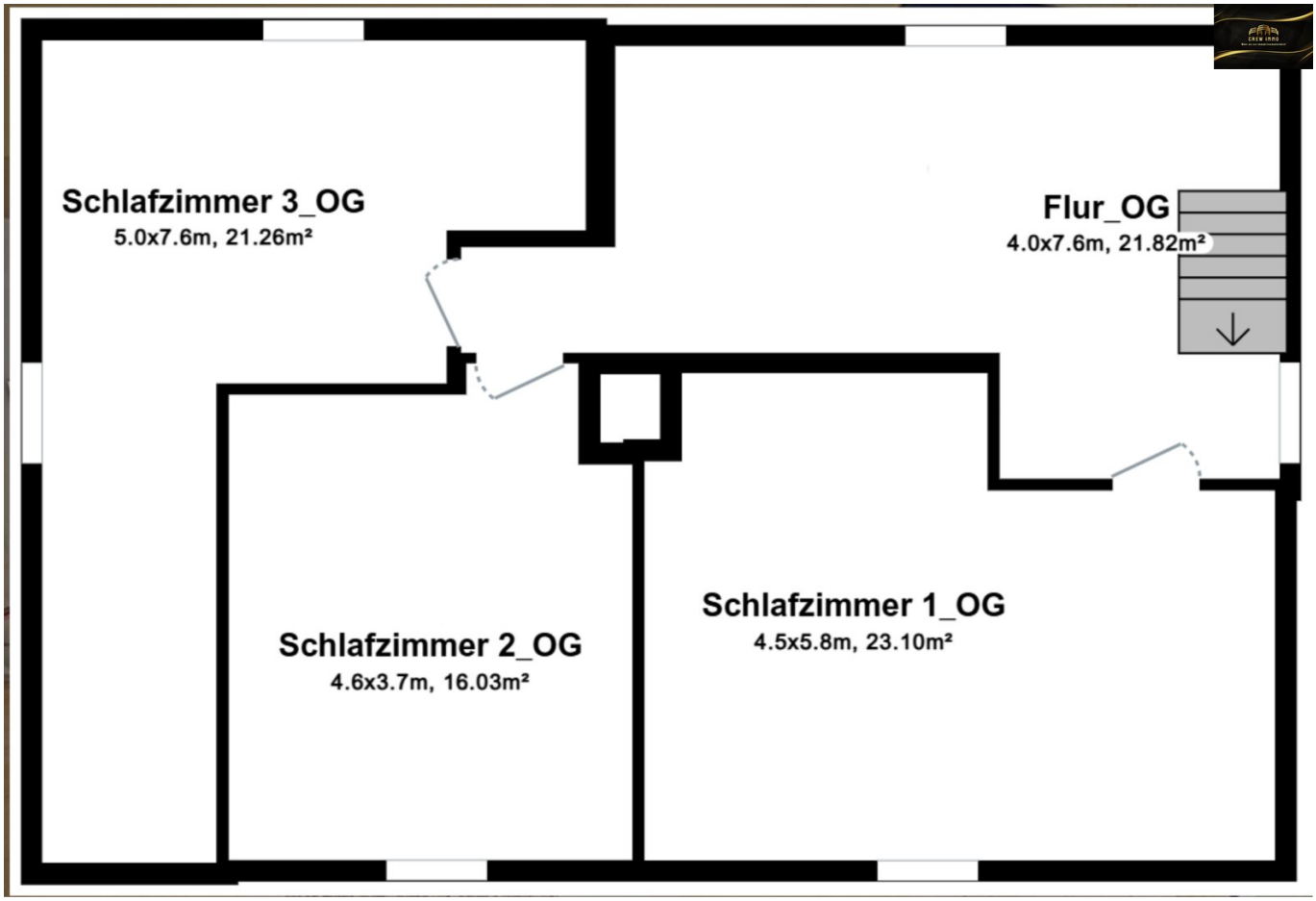
Der Bürgermeister :

Der Bauführer :

Der Bauwerber :

Pläne :


Badezimmer
2.0x4.4m, 8.49m²
WC
Vorraum-2
4.4x2.5m, 9.25m²
WC
Garderobe
Flur EG
0.7x2.4m, 1.40m²
Flur EG-2
3.7x6.5m, 19.29m²
Wohnzimmer
5.5x7.5m, 39.47m²
Küche
4.0x5.3m, 20.97m²


Schlafzimmer 3_OG
5.0x7.6m, 21.26m²
Flur_OG
4.0x7.6m, 21.82m²
Schlafzimmer 2_OG
4.6x3.7m, 16.03m²
Schlafzimmer 1_OG
4.5x5.8m, 23.10m²

Objektbeschreibung

Willkommen in 2840 Grimmenstein, Niederösterreich!

360° Rundgang

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet auf 125 m² Wohnfläche komfortables und großzügiges Wohnen für die ganze Familie. Mit insgesamt 4 Zimmern ist genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein harmonisches Miteinander gegeben.

Das Haus präsentiert sich teilrenoviert und bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Die Räume sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet, die eine angenehme Atmosphäre schaffen und gleichzeitig pflegeleicht sind. Die moderne Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten.

Die Einbauküche ist praktisch und funktional gestaltet – hier macht Kochen Spaß! Ein besonderes ist das Badezimmer mit Fenster, das für eine helle und freundliche Stimmung sorgt. Zusätzlich stehen Ihnen zwei separate WCs zur Verfügung, was den Komfort für Ihre Familie und Gäste deutlich erhöht.

Der Garten lädt zum Entspannen, Spielen und Gärtnern ein – ein idealer Platz für Kinder oder gemütliche Grillabende mit Freunden. Die Garage stellt einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bereit. Zusätzlich steht ein Autostellplatz direkt am Hof zur Verfügung. Für Ihre Sicherheit sorgt eine moderne Alarmanlage, die Ihnen ein beruhigendes Gefühl gibt.

Die Lage dieser Immobilie ist optimal: Eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus, Autobahnanschluss und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen, Schulen und Freizeitangeboten. In der näheren Umgebung finden Sie zudem eine Schule sowie einen Supermarkt, die den Alltag besonders praktisch gestalten.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Für nähere Auskünfte und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich unter

Mihai-George Micodin BA

CEO & Founder

Handy: +436764009306

E-Mail: micodin@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Krankenhaus <3.500m
Apotheke <8.500m
Arzt <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap