

Gemütliche 3-Zimmer mit südlich ausgerichtetem Balkon nähe Obergroßau



Objektnummer: 7314/683

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Sinabelkirchen
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	723,11 €
Kaltmiete (netto)	466,00 €
Kaltmiete	586,46 €
Betriebskosten:	120,46 €
Heizkosten:	65,00 €
USt.:	71,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



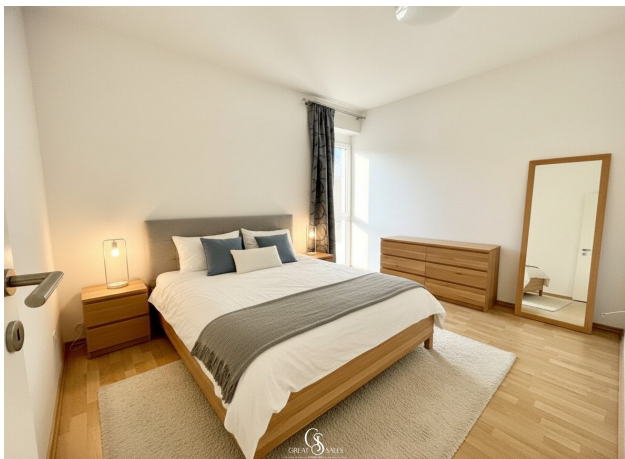
Oliver Sgerm

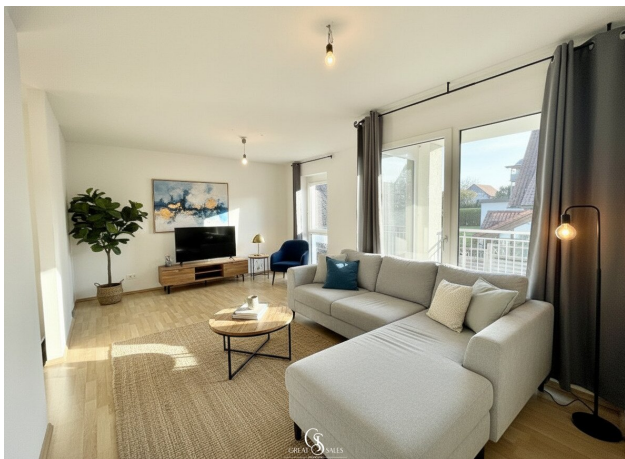
GS Great Sales Immobilien GmbH





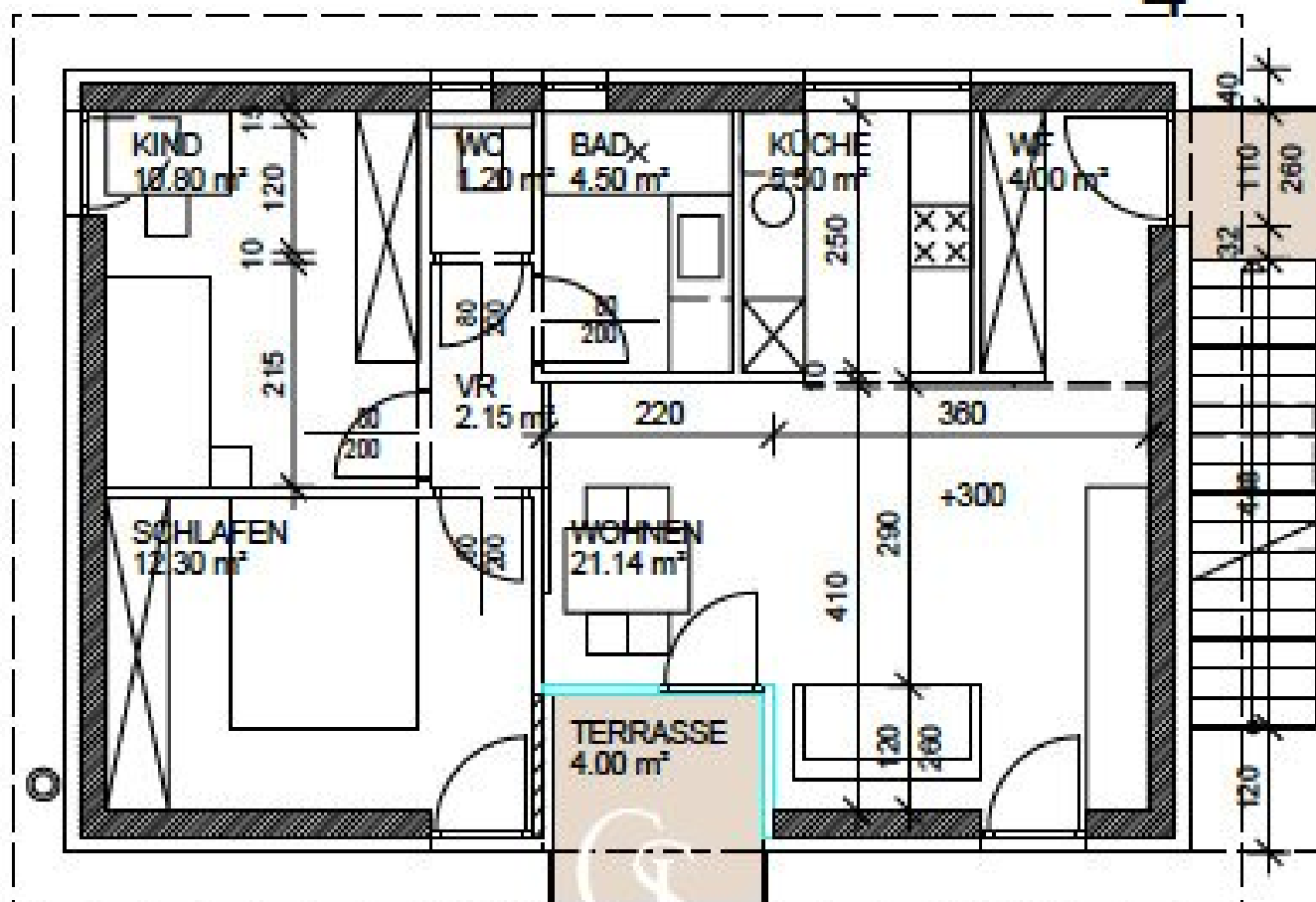










61.59 m²

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung liegt idyllisch zwischen Obergroßau und Göllesberg, unweit des Käferbergs. Dank der südlichen Ausrichtung genießt man den ganzen Tag über reichlich Sonnenschein. Die hellen und freundlichen Wohnräume sind lichtdurchflutet und schaffen eine harmonische sowie einladende Wohnatmosphäre.

Im Mietpreis ist ein Tiefgaragenplatz enthalten, der über das Treppenhaus direkten Zugang zur Wohnung bietet. Zusätzlich gibt es ausreichend Besucherparkplätze in der Wohnanlage. Ein eigenes Kellerabteil vervollständigt das Angebot.

Mit einer Wohnfläche von ca. 61,59 m² eignet sich die Wohnung ideal für eine kleine Familie oder ein Paar.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Großer Wohn-/Essbereich
- Küche
- Zimmer
- Schlafzimmer
- WC
- Badezimmer
- Balkon (4 m²)

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Polizei <5.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap