

**Haus oder Wohnung zwischen Schwaz und Pfaffenhofen  
für Krankenpflegerpaar gesucht**



**Objektnummer: 5093/199**

**Eine Immobilie von Arealita Immobilienreuehand und  
Sachverständigen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	750.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Bernhard Großruck**

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH  
Kaiserjägerstraße 30  
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242  
H +43 664 20 19 128

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie verkaufen Haus oder Wohnung zwischen Schwaz und Pfaffenhofen ?

Wir suchen für eine vierköpfige Familie:

Haus oder Wohnung

- Lage: Innsbruck und Umgebung, bevorzugt im erweiterten Umkreis von Innsbruck
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung mit Erreichbarkeit der Klinik Innsbruck innerhalb von ca. 30 Minuten
- Suchgebiet daher etwa zwischen Schwaz und Pfaffenhofen
- Mindestens 4 Zimmer
- Wohnnutzfläche ab ca. 95 m<sup>2</sup>
- Idealerweise mit kleinem Außenbereich (Garten oder Terrasse)
- Autoabstellplatz bzw. Parkplatz erforderlich
- Guter Allgemeinzustand ohne größeren kurzfristigen Sanierungs- oder Instandhaltungsbedarf

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme!

Tamara Bacher, M.A.

*Immobilienberatung & Vermittlung*

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

FN 329756 k, Landesgericht Innsbruck

Kaiserjägerstraße 30 (Sitz d. Ges.)

A-6020 Innsbruck

M + 43 677 616 456 07

E [tamara.bacher@arealita.at](mailto:tamara.bacher@arealita.at)

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten ?

<https://www.arealita.at/verkaufen-und-vermieten/>

Unser Link für Ihre Immobilienfinanzierung:

<https://www.arealita.at/kreditrechner/>

Es gelten unsere AGB einsehbar unter: <https://www.arealita.at/agb/>

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap