

GROSSZÜGIGE, HELLE 4-ZIMMERCACHTERRASSENWOHNUNG UND GARAGENPLATZ



Objektnummer: 4721

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag. Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2100 Korneuburg |
| Baujahr: | 2009 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 84,57 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 28,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.304,62 € |
| Kaltmiete (netto) | 963,20 € |
| Kaltmiete | 1.186,02 € |
| Betriebskosten: | 222,82 € |
| USt.: | 118,60 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 3 und 4













STIEGE 2 - TOP 15

DACHGESCHOSS

ANZAHL DER ZIMMER: 4

GESAMTFLÄCHE: 84,57m²

BALKON: 7,68m²



Ausstattung optional

DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 4 Zimmerdachgeschosswohnung mit einer ostseitigen Terrasse wird ab sofort befristet vermietet.

Die helle Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, das offen zu der großen, modernen Küche ist. Man kommt von dort auf die ostseitige Terrasse und in ein Zimmer, welches als Schlafzimmer oder auch als Büro genutzt werden kann. Im Eingangsbereich gibt es auf jeder Seite ein großes Zimmer, eines östlich und eines westlich. Letzteres hat diverse fix eingebaute Möbel und eignet sich als Schlafzimmer. Ein modernes, helles Bad mit Wanne steht zur Verfügung

Ein Stellplatz in der Garage kann für € 80,00 exkl. Ust pro Monat dazu gemietet werden.

Insgesamt eine absolut gemütliche und sehr helle Wohnung, die Ihr Wohngefühl perfekt unterstützt

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, große Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad mit Badewanne, WC, Dachterrasse

AUSSTATTUNG

Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung, Terrasse, Einbauküche, außenliegender Sonnenschutz, Möglichkeit eines Kamins, Garagenstellplatz optional

INFRASTRUKTUR

Verschiedene Supermärkte, eine Trafik und ein Drogeriemarkt sind nur wenige Minuten entfernt.

Auch Restaurants, Ärzte, das Landesklinikum, Schulen und ein Kindergarten liegen in unmittelbarer Nähe.

VERKEHRSANBINDUNG

Der Bahnhof Korneuburg ist ca. 15 Minuten zu Fuß entfernt.

Kosten bei Mietvertragsabschluss

Kaution € 5.000,00

laufende Kosten inkl. Ust

€ 1.304,62 Gesamtmiete inkl. USST

Heizung, Wasser, Strom, Internet nach Verbrauch

€ 96 Parkgarage inklusive Steuer

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap