

**Gemütliche Garconniere mit separatem Küchenbereich in
Andritz !**



Objektnummer: 3750

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz, 12. Bez.: Andritz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	32,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 112,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43 650 7576 263

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Ab sofort steht Ihnen in der Grazer Straße 17 c im **Bezirk Andritz** eine lichtdurchflutete Wohnung zur Verfügung.

Diese gut aufgeteilte 1-Zimmerwohnung umfasst eine Fläche von 32 m² und befindet sich im 5. Obergeschoss (ohne Lift)

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- ein Vorraum
- ein Badezimmer mit Badewanne und WC
- eine separate Küche
- ein Wohn-/Schlafbereich
- **Gratis Parkplätze im Hof!**
- **Terrasse zum Mitbenutzen mit schönen Blick über ganz Graz !!**

Miete 450 Euro inkl BK

- Stromkosten und Heizkosten sind separat zu bezahlen.

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap