

# Modernes Design trifft auf entspannten Lifestyle in Mondsee



Toller Blick auf die Basilika

**Objektnummer: 16483**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	141,53 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	23,39 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	999.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	250,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Ebner**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

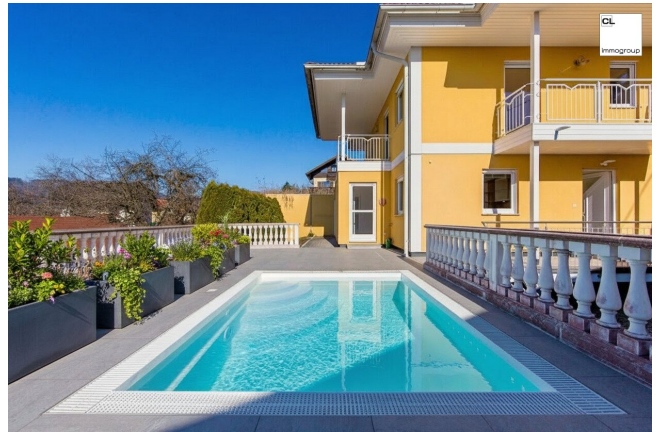














## Objektbeschreibung

**Willkommen in einem Zuhause, das Ästhetik, Komfort und Lebensqualität perfekt verbindet!**

Dieses **stilvolle Einfamilienhaus** in einer ruhigen Siedlungslage von Mondsee begeistert mit **hochwertigem Wohngefühl**, viel Licht und einem ansprechenden Ambiente. Ideal für anspruchsvolle Paare oder junge Familien, die modernes Wohnen mit Rückzug ins Grüne kombinieren möchten.

Auf rund **142 m<sup>2</sup> Wohnfläche** erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit **offenem Wohncharakter**, edlen Materialien und **großzügigen Fensterflächen**, die den gesamten Wohnbereich mit Tageslicht fluten. Die Kombination aus warmen Holzelementen, klaren Linien und hochwertiger Ausstattung schafft eine elegante, zugleich entspannte Atmosphäre.

Das Herzstück des Hauses ist der **offen gestaltete Wohn- und Essbereich** mit **stylisher Küche** und direktem Zugang zur **neu sanierten Terrasse**. Hier verschmelzen **Indoor- und Outdoor-Living** auf besonders harmonische Weise. Ob Dinner mit Freunden, **entspannte Sommerabende am Pool** oder ein Glas Wein vor dem **Kamin** – dieses Zuhause bietet Raum für die schönen Momente des Lebens.

Die **großzügige Sonnenterrasse** mit Pool, welcher über eine integrierte **Gegenschwimmanlage** verfügt, sorgt für Privatsphäre und macht den Außenbereich zu **Ihrer persönlichen Wohlfühlzone**.

Auch das Obergeschoss setzt das **moderne Wohnkonzept** konsequent fort. Die **offene Galerie** verleiht dem Haus ein **luftiges Raumgefühl**, während die **großzügigen Schlafzimmer mit Balkonzugang** traumhafte Ausblicke auf Mondsee, die Basilika und die umliegende Bergkulisse bieten. Das **elegante Badezimmer** mit Eckbadewanne, Glasdusche und Doppelwaschtisch erinnert an eine private Spa-Lounge.

Ein **zusätzlicher Raum im Erdgeschoss** eignet sich perfekt als Homeoffice, Creative Space oder Gästezimmer – ideal für modernes Arbeiten und flexibles Wohnen.

Abgerundet wird das Angebot durch den **unterkellerten Bereich** mit vielseitig nutzbarer Fläche für Fitness, Hobby oder Staufläche.

Ein Haus für Menschen mit Sinn für Design, Qualität und entspannten Lifestyle – in einer der begehrtesten Wohnlagen rund um Mondsee.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.