

**Einzigartige Gelegenheit in Istrien 80 Meter vom Meer mit
Meerzugang**



Objektnummer: 1607/121

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52215 Betiga
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	570,00 m ²
Kaufpreis:	275.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Autarkes Steinhaus in traumhafter Natur- und Meerlage

Einzigartige Gelegenheit in Istrien

Dieses charmante Steinhaus befindet sich auf einem vollständig mit einer massiven Steinmauer umrandeten Grundstück und bietet maximale Privatsphäre. Das Anwesen ist von außen nicht einsehbar und liegt nur etwa 80 Meter vom Meer entfernt – eingebettet in die Natur zwischen Olivenbäumen und mediterraner Ruhe.

Die Lage vereint Erholung, Naturverbundenheit und Nähe zu beliebten Orten:

- ca. 1 km von Barbariga entfernt
- ca. 2,5 km von Peroj entfernt

Autarkes Wohnen in mediterraner Umgebung

Das Haus ist ideal für Menschen, die unabhängig und naturnah leben möchten. Bereits vorhanden beziehungsweise vorbereitet sind:

- Solaranlage zur Stromversorgung
- Wasserbohrung / eigene Wasserversorgung
- Autarkes Wohnen möglich

Raumaufteilung

Das Haus bietet eine praktische und gemütliche Aufteilung:

- 3 Schlafzimmer

- Küche
- Badezimmer
- Wohnbereich

Grundstück & Außenbereich

Das großzügige Grundstück ist vollständig von einer ca. 2 Meter hohen Steinmauer umgeben und bietet dadurch absolute Ruhe und Privatsphäre.

Im Garten befinden sich wunderschöne Olivenbäume sowie kleine naturbelassene Plätze zum Entspannen. Die Umgebung ist geprägt von mediterraner Vegetation und unberührter Natur.

Vermietungspotenzial

Durch die unmittelbare Nähe zum Meer eignet sich das Anwesen hervorragend für die Sommervermietung. Die Kombination aus Privatsphäre, Natur, autarker Versorgung und der kurzen Distanz zur Küste macht diese Immobilie besonders attraktiv für Urlaubsgäste, die Ruhe und Erholung suchen.

Highlights auf einen Blick

- Steinhaus in Meernähe
- Nur ca. 80 Meter bis zum Meer
- Nicht einsehbares Grundstück
- Massive Steinmauer rund um das Anwesen
- Solaranlage vorhanden

- Wasserbohrung vorhanden
- Autarkes Leben möglich
- 3 Schlafzimmer
- Ruhige Naturlage
- Olivenbäume im Garten
- Nähe zu Barbariga und Peroj

Dieses besondere Anwesen eignet sich perfekt als privater Rückzugsort, Ferienimmobilie oder dauerhafter Wohnsitz für Menschen, die Ruhe, Natur und Unabhängigkeit suchen.

- **Gesamtpreis: 275.000,- €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+438765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.