

Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Fußbodenheizung, Balkon und Tiefgarage!



Balkon

Objektnummer: 7314/682

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,63 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	947,00 €
Kaltmiete (netto)	661,72 €
Kaltmiete	781,82 €
Betriebskosten:	120,10 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	90,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

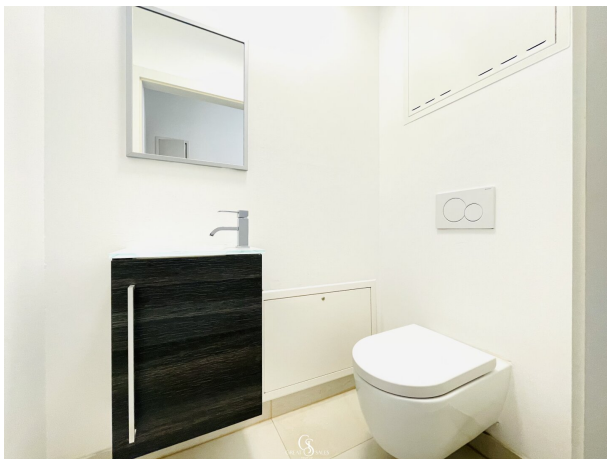


Orlin Pavlov











Objektbeschreibung

Diese moderne und neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit rund 60 m² Wohnfläche befindet sich im Herzen von Seiersberg und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, ihre hochwertige Ausstattung sowie die ausgezeichnete Infrastruktur. Trotz der zentralen Lage genießen Sie dank der Ausrichtung zu einer ruhigen Seitenstraße ein angenehmes und entspanntes Wohnambiente. Große Fensterflächen sorgen zudem für lichtdurchflutete Räume und ein besonders wohnliches Gefühl.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- ein einladender Vorraum
- ein zusätzlicher Garderobenbereich
- ein separates WC mit Handwaschbecken und Fenster
- ein großzügiges Badezimmer mit Dusche & Badewanne, Spiegel, Waschbecken mit Unterschrank, Waschmaschinenanschluss sowie Fenster
- ein heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- eine moderne, voll ausgestattete Küche mit:
Herd, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Tiefkühlfächern
- zwei Schlafzimmer, wobei eines davon ebenfalls direkten Zugang zum Balkon bietet
- großer und überdachter Balkon

Die gesamte Wohnung wird mittels komfortabler Fußbodenheizung beheizt, die sich bequem digital steuern lässt und für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Sämtliche Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

Ein geräumiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das attraktive Wohnangebot ideal ab.

Damit Ihr Fahrzeug gut und sicher aufgehoben ist, kann auch ein Tiefgaragenstellplatz, um monatlich € 71 (inkl. Betriebskosten & USt.), angemietet werden. Dieser ist bequem über über die Stiegenhaus-Treppe oder den Lift erreichbar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.250m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <3.250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap