St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1679

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergaustraße 13-15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,14 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,25 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	263.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

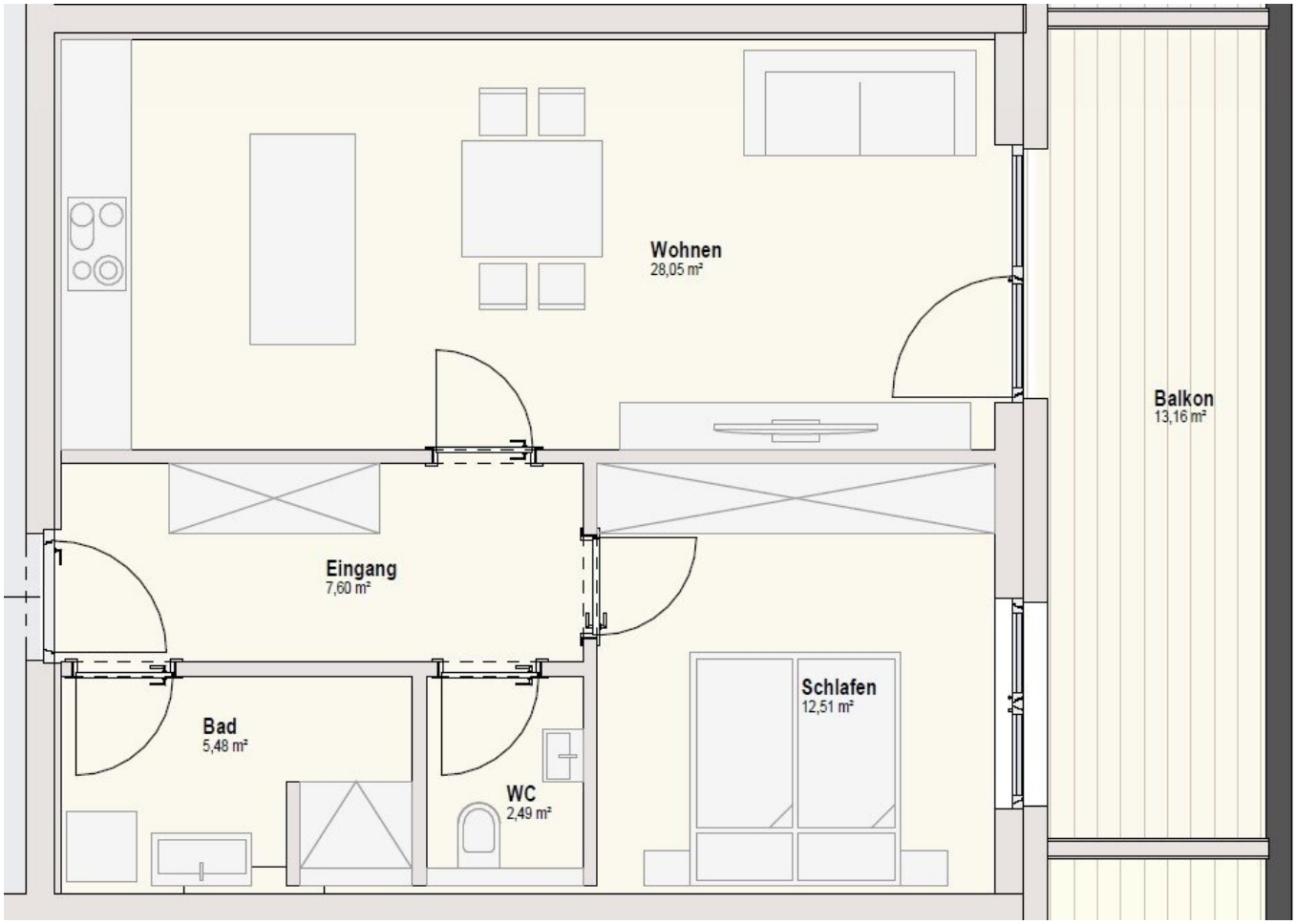
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

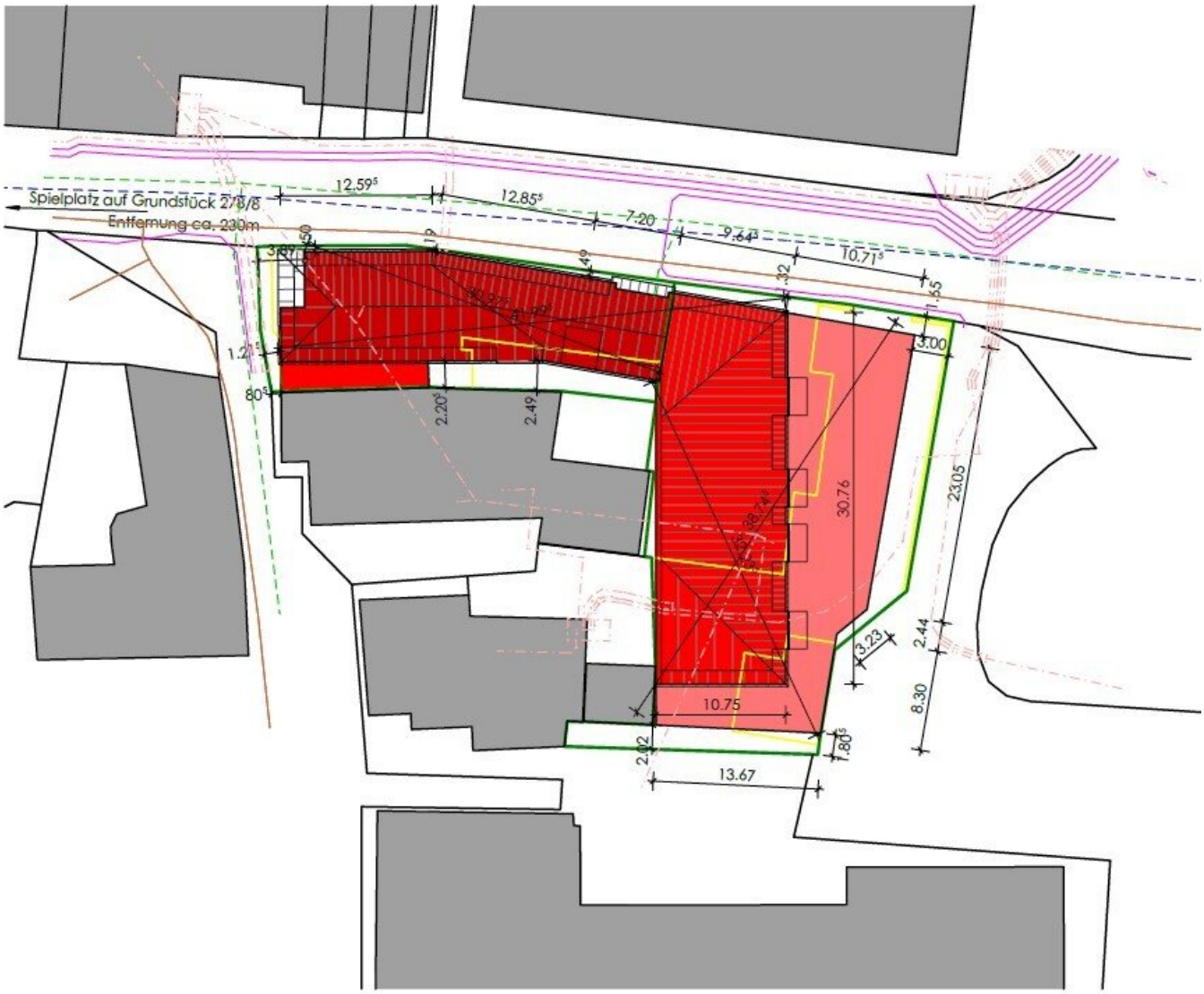
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

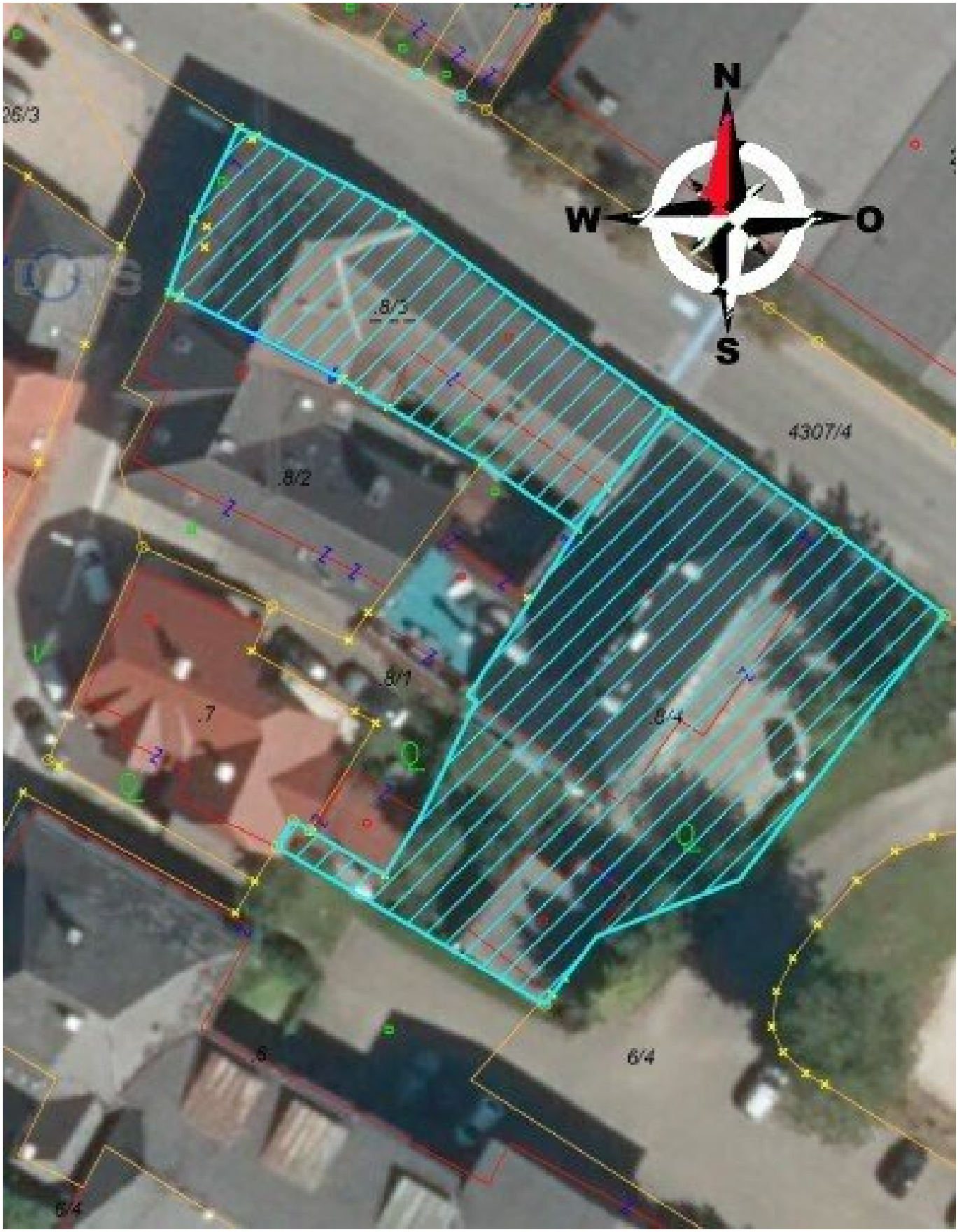

ENTWURF




Wohnen
28,05 m²
Balkon
13,16 m²
Eingang
7,60 m²
Bad
5,48 m²
WC
2,49 m²
Schlafen
12,51 m²


TECHNIK
TECHNIK
HAUSMEISTER
WASCHEN
GANG
SCHLEUSE
FAHRRÄDER
MÜLL
FAHRDECK
4307/22
8/1
6/4


Spielplatz auf Grundstück 278/8
Entfernung ca. 230m
12.59
12.85
7.20
9.64
10.71
3.00
30.76
23.05
3.23
2.44
8.30
10.75
2.02
7.80
13.67
2.20
2.49


N
W
O
S
26/3
.8/3
4307/4
.8/2
.8/1
.7
.8/4
6/4
.6
6/4

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Georgen im Attergau – einer charmanten Wohnung in der ersten Etage, die durch moderne Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung besticht. Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit 56,14 m² Wohnfläche bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen.

Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie in ein vollkommen neues und hochwertig ausgestattetes Zuhause einziehen. Helle Räume mit Parkett- und Fliesenböden schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Der großzügige Südbalkon lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Dank des Personenaufzugs gelangen Sie bequem und barrierefrei in Ihre Wohnung. Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen eine praktische Garage zur Verfügung, die Sie direkt erreichen können. Zusätzlich profitieren Sie von einem Wasch- und Trockenraum sowie einem Fahrradraum, die den Alltag erleichtern und für zusätzlichen Komfort sorgen.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein: Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität. In unmittelbarer Nähe finden Sie wichtige Einkaufsmöglichkeiten wie einen Supermarkt und eine Apotheke, die Ihnen den Alltag angenehm gestalten.

Mit einem Kaufpreis von 263.000,00 € erhalten Sie hier nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause, das modernes Wohnen mit bester Infrastruktur verbindet. Nutzen Sie die Chance, in St. Georgen im Attergau zu wohnen – einer Gegend, die Lebensqualität und Ruhe bietet, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <75m
Klinik <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <600m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <875m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <475m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap