

***** Dachterrassen-Traum über den Dächern Wiens *****



Objektnummer: 866

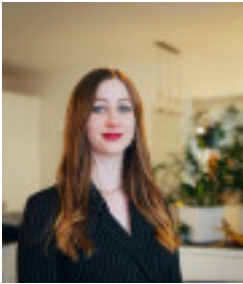
Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	52,00 m ²
Gesamtmiete	1.490,00 €
Kaltmiete (netto)	1.490,00 €
Kaltmiete	1.490,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 013912230
H +43 677 61510 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In begehrter Lage des 16. Bezirks erwartet Sie diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung mit zwei großzügigen Terrassen und beeindruckendem Freiflächenangebot.

Die Wohnung verfügt über ca. 51,85 m² Wohnnutzfläche sowie rund 55,71 m² Dachterrassen und bietet damit eine perfekte Kombination aus urbanem Wohnen und privatem Outdoor-Lifestyle.

Ob entspanntes Frühstück mit Blick über Wien, Sonnenuntergänge über den Dächern der Stadt oder stilvolle Abende mit Freunden – diese Terrassen schaffen ein Wohngefühl, das man in dieser Form nur selten findet.

Highlights:

- Zwei großzügige Dachterrassen mit insgesamt ca. 55,71 m²
- Helle Dachgeschosswohnung
- Optimal für Singles oder Paare
- Kellerabteil vorhanden
- Attraktive Stadtlage mit guter Infrastruktur
- Urbanes Wohnen mit besonderem Freiflächencharakter

Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude aus den 1980er-Jahren und bietet eine ideale Grundlage für alle, die das Potenzial einer besonderen Dachgeschosswohnung zu schätzen wissen.

Die Lage in Ottakring verbindet urbanes Wiener Lebensgefühl mit hervorragender Anbindung, Nahversorgung sowie zahlreichen Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten.

Flächen:

- Wohnnutzfläche: ca. 51,85 m²
- Dachterrassen: ca. 55,71 m²
- Kellerabteil: ca. 3,67 m²

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Neugierig geworden? Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Ing. Lukac gerne telefonisch unter [+43 699 11005309](tel:+4369911005309) oder per Mail unter zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap