Gardening and Relax in Kagran – Nähe U1



Garten

Objektnummer: 2003/11350

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Gesamtmiete	89,00 €
Kaltmiete (netto)	89,00 €
Kaltmiete	89,00 €

Provisionsangabe:

320,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kubicek

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-0
H +43 650 6962929
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


kubic9k
immobilien
ACHTUNG
KINDER!
LANGSAM
FAHREN!


kubic9k
immobilien
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich
Häuser/Wohnungen
95%
Grundstücke
100%


kubic
Leopoldauer Platz
Aderklaaer Straße
Kürschnergasse
Baldassgasse
Stadlweg
KAGRAN
Dassanowskyweg
Percostraße
NeverRest Home of Sports Wien
Cyberjump Wien 22
Oskar-Grissemann-Straße
Melangasse
Tegelweg
Lössweg
Eipeldauer Straße
Rennbahnweg
Panethgasse
Austerlitzgasse
Liebigasse
Tillmanngasse
Silenegasse
Obachgasse
Hosnedlgasse
Rautenweg
Violaweg
Markomannenstraße
Anisgasse
Zwerchäckerweg
Musergasse
Jüptnergasse
Thonetgasse
Salkogasse
Anton-Sattler-Gasse
Donningasse
Haberergasse
Motorikpark 22
Breitenleer Straße
Gewerbepark Stadlau
HIRSCHSTETT
Donaufelder Straße
Kagraner Platz
Schrickgasse
Wagramer Straße
Komzakgasse
Am Freihof
Süßenbrunner Straße
Google
Map data ©2025 Google


kubicek
immobilien
Rispenweg
Violaweg
1
2
3
1
2
3
10
12

Objektbeschreibung

Willkommen in einer Welt der Ruhe und Entspannung im eigenen Garten

Die Grundstücke hier bieten die perfekte Balance zwischen Größe und Komfort - nicht zu klein und nicht zu groß, genau richtig, um die Seele baumeln zu lassen und Ihre grünen Träume wahr werden zu lassen. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich zu erholen und gleichzeitig Ihr eigenes kleines Stück Paradies zu gestalten. Sie können in Ihrem eigenen Tempo gärtnern, Ihre eigenen Gemüse- und Blumenbeete anlegen. Verbringen Sie Ihre Tage mit Lesen oder nehmen Sie sich Zeit, um Ihre Pflanzen zu pflegen und zu bewundern. Mit diesen perfekt proportionierten Grundstücken können Sie ganz in Ihre eigene kleine Welt eintauchen und Ihre Sinne mit der natürlichen Schönheit und Ruhe um Sie herum verwöhnen.

Bitte beachten Sie, dass das Aufstellen von Gartenhäusern, Wohnwagen auf den Grundstücken nicht gestattet ist, auch gilt ein Grillverbot. Es dürfen daher nur Bauten kleineren Umfanges errichtet werden, (Bienenhütten, Werkzeughütten und ähnliches).

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, daher ist ein Einkommensnachweis vorzulegen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at| +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap