

Gardening and Relax in Kagran – Nähe U1



Garten

Objektnummer: 2003/11350

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Gesamtmiete	95,00 €
Kaltmiete (netto)	95,00 €
Kaltmiete	95,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kubicek

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-0
H +43 650 6962929
F +43 1 2031168-40

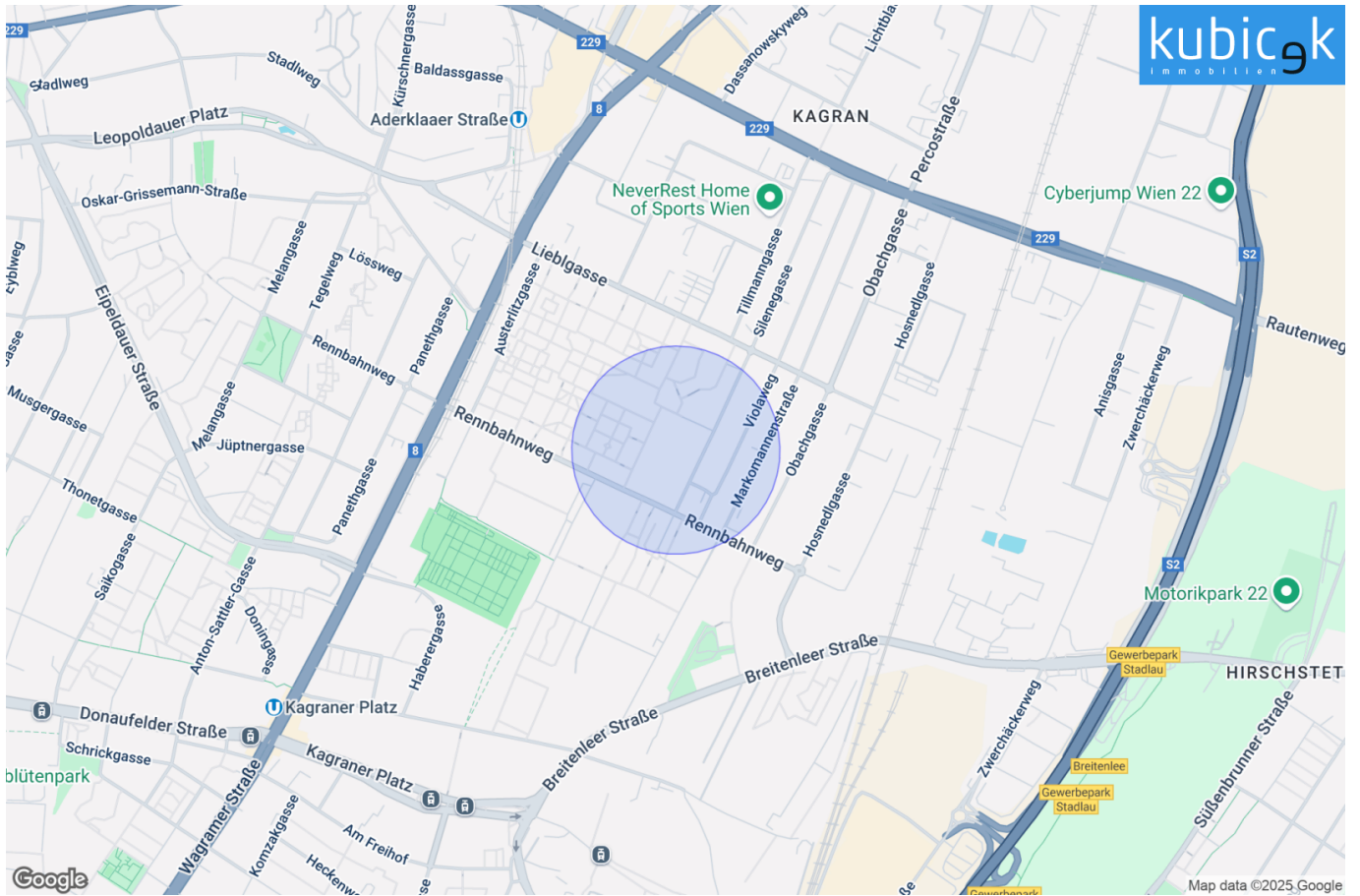
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



kubic₉k
immobilien

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen	95%
Grundstücke	100%





Objektbeschreibung

Willkommen in einer Welt der Ruhe und Entspannung im eigenen Garten

Die Grundstücke hier bieten die perfekte Balance zwischen Größe und Komfort - nicht zu klein und nicht zu groß, genau richtig, um die Seele baumeln zu lassen und Ihre grünen Träume wahr werden zu lassen. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich zu erholen und gleichzeitig Ihr eigenes kleines Stück Paradies zu gestalten. Sie können in Ihrem eigenen Tempo gärtnern, Ihre eigenen Gemüse- und Blumenbeete anlegen. Verbringen Sie Ihre Tage mit Lesen oder nehmen Sie sich Zeit, um Ihre Pflanzen zu pflegen und zu bewundern. Mit diesen perfekt proportionierten Grundstücken können Sie ganz in Ihre eigene kleine Welt eintauchen und Ihre Sinne mit der natürlichen Schönheit und Ruhe um Sie herum verwöhnen.

Bitte beachten Sie, dass das Aufstellen von Gartenhäusern, Wohnwagen auf den Grundstücken nicht gestattet ist, auch gilt ein Grillverbot. Es dürfen daher nur Bauten kleineren Umfangs errichtet werden, (Bienenhütten, Werkzeughütten und ähnliches).

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, daher ist ein Einkommensnachweis vorzulegen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap