Hauptbahnhof! Großzügiger Garagenplatz in 1100 Wien – ideal für SUV | Anleger & Eigennutzer



Objektnummer: 5593

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

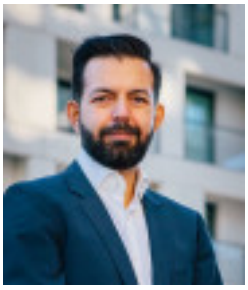
Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,00 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	49.000,00 €
Betriebskosten:	12,10 €
USt.:	2,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



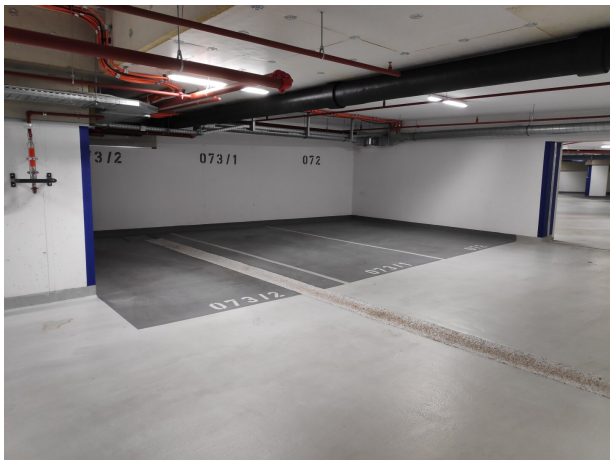
Ömer Uyar

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
1030 Wien

T +43699 17105918
H +43699 171 059 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

iMMOBILIEN
QUARTIER



Objektbeschreibung

Großzügiger Garagenplatz in 1100 Wien – ideal für SUV | Anleger & Eigennutzer

Zum Verkauf steht ein großzügiger Autoabstellplatz (kein Stapelparkplatz) in einem modernen Neubauwohnhaus aus dem Jahr 2016 in der Gombrichgasse 3, 1100 Wien.

Die Lage des Stellplatzes ist besonders komfortabel: ebenerdig im Erdgeschoss und direkt nach der Einfahrt gelegen. Aufgrund der großzügigen Maße eignet sich der Platz hervorragend auch für große SUV-Fahrzeuge.

Eckdaten

- **Adresse:** Gombrichgasse 3, 1100 Wien
- **Kein Stapelparkplatz**
- **Nur ca. 50 Meter zum Hauptbahnhof**
- **Einfahrtshöhe max 2,10 m**

Vermietung / Rendite

Der Garagenplatz ist derzeit unbefristet vermietet und erzielt monatliche Mieteinnahmen von:

- **€ 105,-- inkl. Betriebskosten**

Das bestehende Mietverhältnis kann mit einer Kündigungsfrist von 2 Monaten beendet werden. Dadurch ist das Objekt sowohl für Anleger als auch für Eigennutzer interessant.

Kaufpreis

- **Kaufpreis:** € 49.000,--

- **Provision:** 3 % zzgl. 20 % USt.

Kontakt & Besichtigung

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Herr Uyar

Telefon: +43699 17105918

E-Mail: uyar@immobilienquartier.at

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap