

**Hauptbahnhof! Großzügiger Garagenplatz in 1100 Wien –
ideal für SUV | Anleger & Eigennutzer**



Objektnummer: 5593

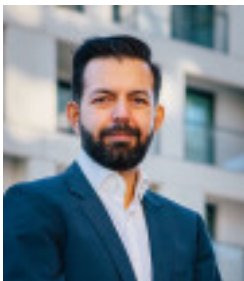
Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	60.000,00 €
Betriebskosten:	12,10 €
USt.:	2,42 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ömer Uyar

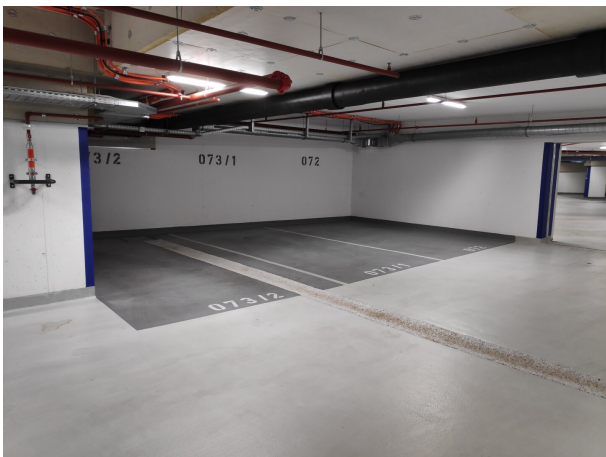
Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
1030 Wien

T +43699 17105918
H +43699 171 059 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



iMMOBILIEN
QUARTIER



Objektbeschreibung

Großzügiger Garagenplatz in 1100 Wien – ideal für SUV | Anleger & Eigennutzer

Zum Verkauf steht ein großzügiger Autoabstellplatz (kein Stapelparkplatz) in einem modernen Neubauwohnhaus aus den 20xx-Jahren in der Gombrichgasse 3, 1100 Wien.

Die Lage des Stellplatzes ist besonders komfortabel: ebenerdig im Erdgeschoss und direkt nach der Einfahrt gelegen. Aufgrund der großzügigen Maße eignet sich der Platz hervorragend auch für große SUV-Fahrzeuge.

Eckdaten

- **Adresse:** Gombrichgasse 3, 1100 Wien
- **Lage des Stellplatzes:** Erdgeschoss, direkt nach dem Eingang
- **Abmessungen:** ca. m Länge x m Breite
- **Kein Stapelparkplatz**
- **Nur ca. 50 Meter zum Hauptbahnhof**

Vermietung / Rendite

Der Garagenplatz ist derzeit unbefristet vermietet und erzielt monatliche Mieteinnahmen von:

- **€ 105,-- inkl. Betriebskosten**

Das bestehende Mietverhältnis kann mit einer Kündigungsfrist von 2 Monaten beendet werden. Dadurch ist das Objekt sowohl für Anleger als auch für Eigennutzer interessant.

Kaufpreis

- **Kaufpreis:** € 60.000,--
- **Provision:** 3 % zzgl. 20 % USt.

Kontakt & Besichtigung

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Herr Uyar

Telefon: +43699 17105918

E-Mail: uyar@immobilienquartier.at

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap