

SINGLEWOHNUNG IN HOFRUHELAGE NÄHE U3



Wohnschlafzimmer

Objektnummer: 4444

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schweglerstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Wohnfläche:	40,18 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	99,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	568,58 €
Kaltmiete (netto)	408,30 €
Kaltmiete	516,98 €
Betriebskosten:	107,73 €
USt.:	51,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Eduard Letz

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T +43 677 61470405
H +43 677 61470405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RealBüero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

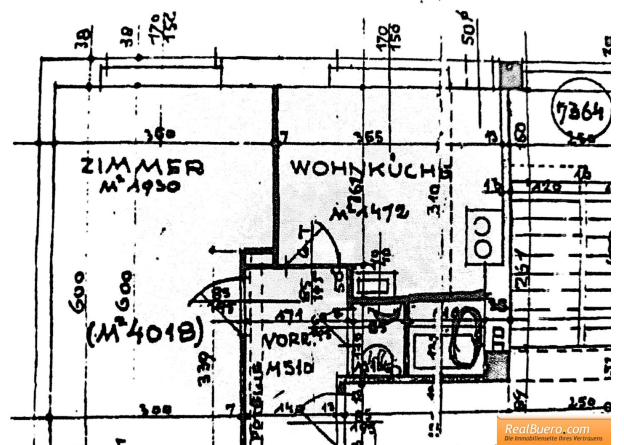
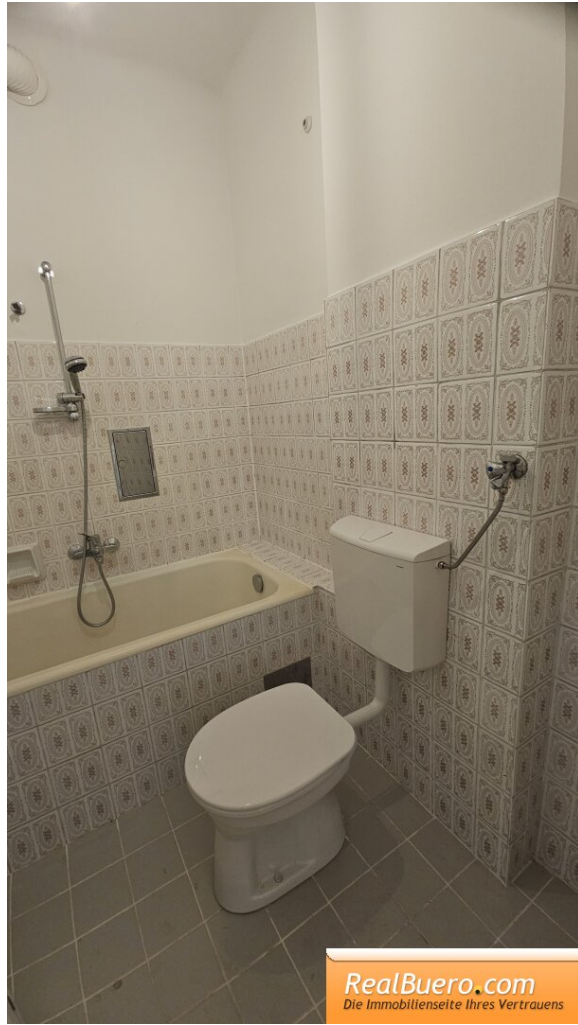


RealBüero.com



RealBüero.com





Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Singlewohnung in der Schweglerstraße Nähe Löschenkohlgrasse bestehend aus:

- Vorzimmer
- Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich
- Wohnschlafzimmer mit Parkettboden
- Badezimmer mit Wanne, Handtuchrockner, Handwaschbecken und Toilette

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete ab 1.6 anmietbar
- Parkettböden in den Zimmern und im Vorzimmer
- Gasetagenheizung
- 2 Jahre Kündigungsverzicht
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung **von einer Einzelperson** bewohnt werden
- Hundehaltung ist bei dieser Wohnung leider nicht gestattet

- Kellerabteil

Monatliche Kosten: 568,58 inkl. Bk., Ust.

- Hauptmietzins: € 408,30
- Betriebskosten € 107,73
- Umsatzsteuer 10%

Nebenkosten:

- Kaution: € 2800.-

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap