Teilbares Grundstück ohne Bauzwang mit Alpenblick in Südhanglage von Wartberg ob der Aist



Grundstück ohne Bauzwang mit Fernsicht in 4224 Wartberg ob der Aist

Objektnummer: 480

Eine Immobilie von Marktwert

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reiserbauerberg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4224 Wartberg ob der Aist
Kaufpreis:	515.000,00 €

Provisionsangabe:

18.540,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Gilbert Kagerer

marktwert Immobilien GmbH
Steinpichl 53
4224 Wartberg ob der Aist

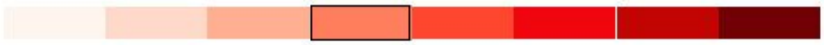
T +43 664 45 16 294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Naturgefahr:		Gefährdung:
Hochwasser		keine Daten
Oberflächenabfluss		niedrig
Lawinen		keine Daten
Erdbeben		niedrig
Rutschungen		niedrig
Windspitzen		mittel
Blitzdichte		niedrig
Hagel		hoch
Schneelast		niedrig
Hitzeepisoden		mittel

Objektbeschreibung

Suchen Sie den perfekten Baugrund für Ihr Traum-Eigenheim, Wohnprojekt oder einfach nur ein sicheres Investment in Grund und Boden? in einer sehr gut angebundenen Aussichts-Lage? Dann ist dieses großzügige, teilbare Grundstück in Aussichtslage von Wartberg ob der Aist, Oberösterreich, genau das Richtige für Sie!

Mit einer beeindruckenden Fläche von 1609 m² bietet Ihnen dieses Baugrundstück ausreichend Platz, um Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen. Ob ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, ein moderner Bungalow, ein charmantes Landhaus, ein Wohnprojekt im Rahmen der OÖ-Bauordnung in Abstimmung mit der zuständigen Gemeinde, eine Grundstücksteilung mit Teilbebauung und Grundstücksreserve etc. – hier können Sie Ihre Wohn- u. Investment-ideen nach Ihren Wünschen unter Berücksichtigung der gegebenen Möglichkeiten gestalten.

Wartberg ob der Aist besticht durch seine ruhige und naturnahe Lage, die Ihnen Lebensqualität und Erholung garantiert. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur mit nahezu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Fachhochschulen und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer oder mittelbarer Nähe. Die Region Aist überzeugt durch ihre landschaftliche Schönheit und hervorragende Lebensqualität, was diese Lage besonders attraktiv macht.

Das Grundstück selbst weist eine Südhang- bzw. leichte Südwesthanglage auf und wird aufgrund seiner Lage von morgens bis abends besonnt. Die nahezu rechteckige Konfiguration (ca. durchschn. 43,5x37m) **würde auch eine Teilung zulassen**. Wir organisieren auch gerne für sie eine entsprechende Teilung.

Dieses sonnige Baugrundstück in Reiserbauerberg, 4224 Wartberg ob der Aist, bietet ideale Bedingungen für Ihr Wohnprojekt oder Investment. Nur wenige Minuten vom Ortszentrum Wartberg entfernt, genießen Sie hier die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen mit Fernsicht und guter Infrastruktur bzw. einem sicherem Investment in der sehr starken, zukunftsorientierten Region Aist.

Die Mindestanschlussgebühren für Kanal und Wasser sind bereits entrichtet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.