

Helle 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse + Blick Richtung Innenhof in 1210 Wien zu mieten



IMG_2703.jpeg

Objektnummer: 10945165_29
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jedleseer Straße 112
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	62,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.199,01 €
Kaltmiete (netto)	855,55 €
Betriebskosten:	219,53 €
Heizkosten:	14,93 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



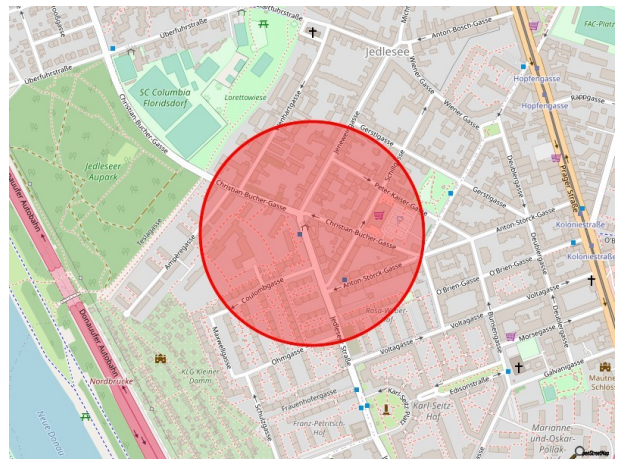
Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473434

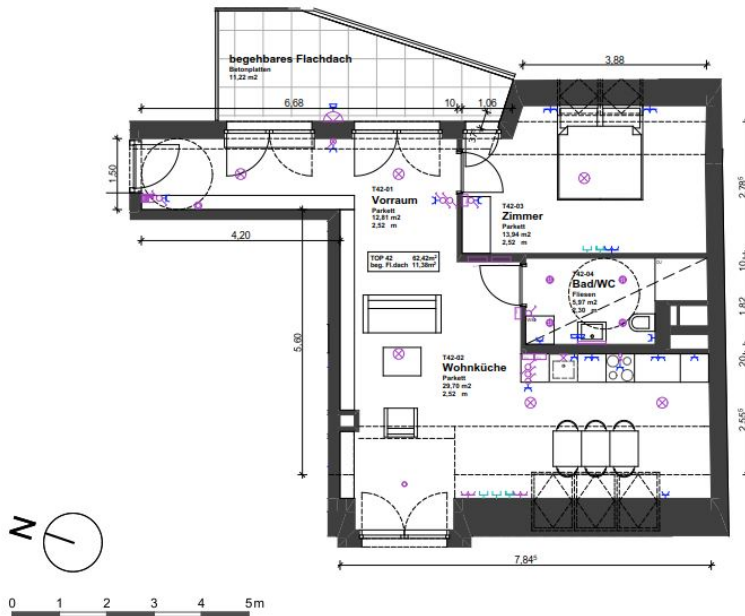








ARCHITEKTEN
MÜHLBACHER
MARSCHALEK

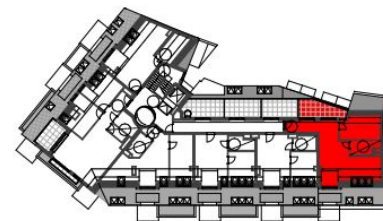


2. DG

Wohnfläche ca.
Einlagerungsraum Nr.42 ca.
Raumhöhe ca.
Beg. Fl.dach ca.

TOP 42

62,42 m²
2,48 m²
2,52 m
11,22 m²



- Schuko Steckdose
- Schuko Steckdose-Kombination
- Medienleerdose
- Antennensteckdose
- Deckenlichtauslass
- Wandlichtauslass
- Spotlicht

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gut geschnittene und moderne 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss in einem 2020 errichteten Neubauwohnhaus in 1210 Wien.

Ein Highlight ist die ungefähr 11 m² große Terrasse mit Blick Richtung ruhigem Innenhof.

Das Haus verfügt über einen Personenlift.

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt:

- großzügiger Vorraum
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- offene Wohnküche
- Schlafzimmer

In der Gesamtmiete von ca. 1.199,00 € sind bereits Akonto-Kosten für Warmwasser inkludiert.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.