

Malerische Atterseevilla am Südufer



Großartiges Panorama Attersee und Bergkulisse

Objektnummer: 2128/8

**Eine Immobilie von Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und
Handels GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach
Baujahr:	1906
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	9,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 273,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,87
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Johannes Jungreithmayr

Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH
Ortmayrstraße 24
4060 Leonding

H +43 664 22 34 032



Objektbeschreibung

RARITÄT - Diese malerische Seevilla liegt am Südufer des Attersees im Ortsteil Unterach der Gemeinde Sankt Gilgen am Wolfgangsee.

Die 1906 erbaute Gründerzeitvilla mit Sanierungsbedarf bietet Ihnen im Erdgeschoß und im Obergeschoß jeweils rund 95 m² und im Dachgeschoß rund 60 m² Wohnnutzfläche sowie ein großartiges Panorama zum Attersee und den umrahmenden Bergen. Alle drei Etagen können mit Etagenherd oder Kachelofen für romantische Stunden beheizt und als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Die eigene Uferfläche mit rund 379 m² Gesamtfläche und direktem Seezugang sowie die herrliche Umgebung des Salzkammerguts wird Sie begeistern!>

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit, d.h. bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes ist die Vermittlungsvergütung in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. MwSt. zur Zahlung fällig. Weiters informieren wir Sie gerne, dass Sie als Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrages, der durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit oder durch schriftliche Vereinbarung zustande kommt, außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen haben. Die Detailinformation dazu finden Sie im aktuellen ÖVI Widerrufsformular sowie in den aktuellen ÖVI Nebenkosten auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter AGB, wir sind als Doppelmakler tätig. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für den Zweck der Immobilienvermittlung erforderlich ist. Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie unseren Informationen laut DSGVO vollinhaltlich zu. Im Sinne Ihrer Rechte beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, eMailadresse).

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Johannes Jungreithmayr direkt unter 0664-22 34 032.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap