

Boutique in Citylage - 100 m²



Objektnummer: 11547

Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Einzelhandel |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Nutzfläche: | 113,66 m ² |
| Verkaufsfläche: | 104,08 m ² |
| WC: | 1 |
| Kaltmiete (netto) | 19.000,00 € |
| Kaltmiete | 19.227,32 € |
| Betriebskosten: | 227,32 € |
| USt.: | 3.845,46 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Huemer

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH
Maderstraße 1/11
1040 Wien

H +43(0)664/103 1495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Nahe der Tuchlauben steht eine Boutique zur Vermietung.

Die Fläche zeichnet eine große Auslagenfront und die Citylage aus.

Toilette vorhanden.

Ablöse wird verlangt. Befristet auf 10 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit.

Der Energieausweis und Plan werden nachgereicht. Fotos teilweise KI generiert.

Bei Interesse senden Sie mir Ihre Anfrage, **bitte mit der Angabe Ihres Namens, Firmen/Wohnanschrift, Mail, Telefonnummer.**

Kontakt: Fr. Huemer unter 0664/103 1495 oder elisabeth.huemer@bestreal.at.

Alle Angaben wurden uns vom Vermieter mitgeteilt. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

If you are interested, please send me your request, including your name, company/home address, email, and telephone number.

Contact: Ms. Huemer at 0664/103 1495 or elisabeth.huemer@bestreal.at.

The energy performance certificate will be provided at a later date. Some photos are AI-generated.

All information has been provided to us by the landlord. All information is provided without guarantee, subject to errors and changes.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap