3-Zimmer-Einfamilienhaus mit Pool in 2294 Breitensee



Objektnummer: 7939/2300162883

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2294 Breitensee
Wohnfläche:	78,00 m²
Lagerfläche:	48,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 232,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	205,00 €
USt.:	20,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

























Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in Breitensee bietet auf rund 78 m² Wohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss (EG) und Obergeschoss (OG), ein gemütliches Zuhause.

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit Stiegenaufgang ins Obergeschoss sowie Zugang in die Speis und den Keller. Die Küche bietet direkten Zugang zum Wohnzimmer, wo sich ein heller, freundlicher Wohnbereich gestaltet. Ein kleiner Raum, der ausreichend Stauraum bietet, bildet den Durchgang in den großen, hellen Vorraum mit Ausgang in den Garten sowie Zugang zu WC und Badezimmer und erweitern den praktischen Grundriss. Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist separat, ebenfalls mit Fenster.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer sowie ein begehbarer Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Haus ist teilunterkellert und mit einer Ölzentralheizung ausgestattet. Ergänzend gibt es einen großzügigen, gemauerten Abstellraum mit ca. 48 m² und ein Heizhaus mit ca. 12 m². Eine Laube lädt zum gemütlichen Verweilen im Freien ein.

Der gepfegte Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein und bietet viel Platz für gemütliche Stunden im Freien. Ein besonderes Highlight ist der Pool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt und Urlaubsfeeling direkt nach Hause bringt.

Das Einfamilienhaus wird zu einem attraktiven Kaufpreis von 290.000,- Euro angeboten – eine hervorragende Gelegenheit, um sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich ein Zuhause, das Lebensqualität, Komfort und eine erstklassige Lage vereint.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieses Einfamilienhauses in Breitensee. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Post <3.000m
Bank <3.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap