Dein Platz am Hauptplatz - wunderschöne Wohnung samt Terrasse in bester Lage - Mureck



Wohnbereich

Objektnummer: 7585/19724

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Wohnfläche:	76,35 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 276,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,40
Kaufpreis:	137.430,00 €
Betriebskosten:	76,69 €

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

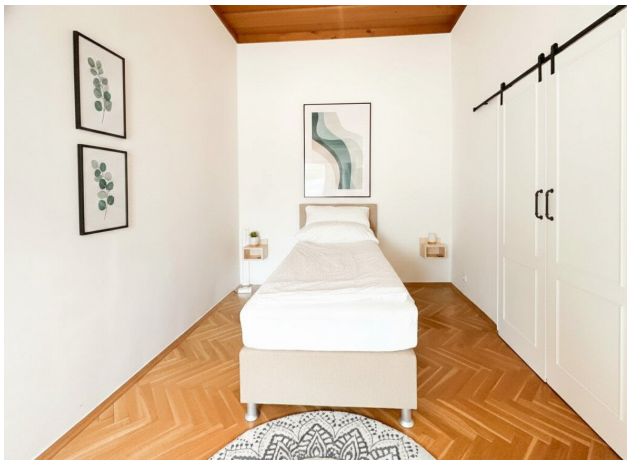
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











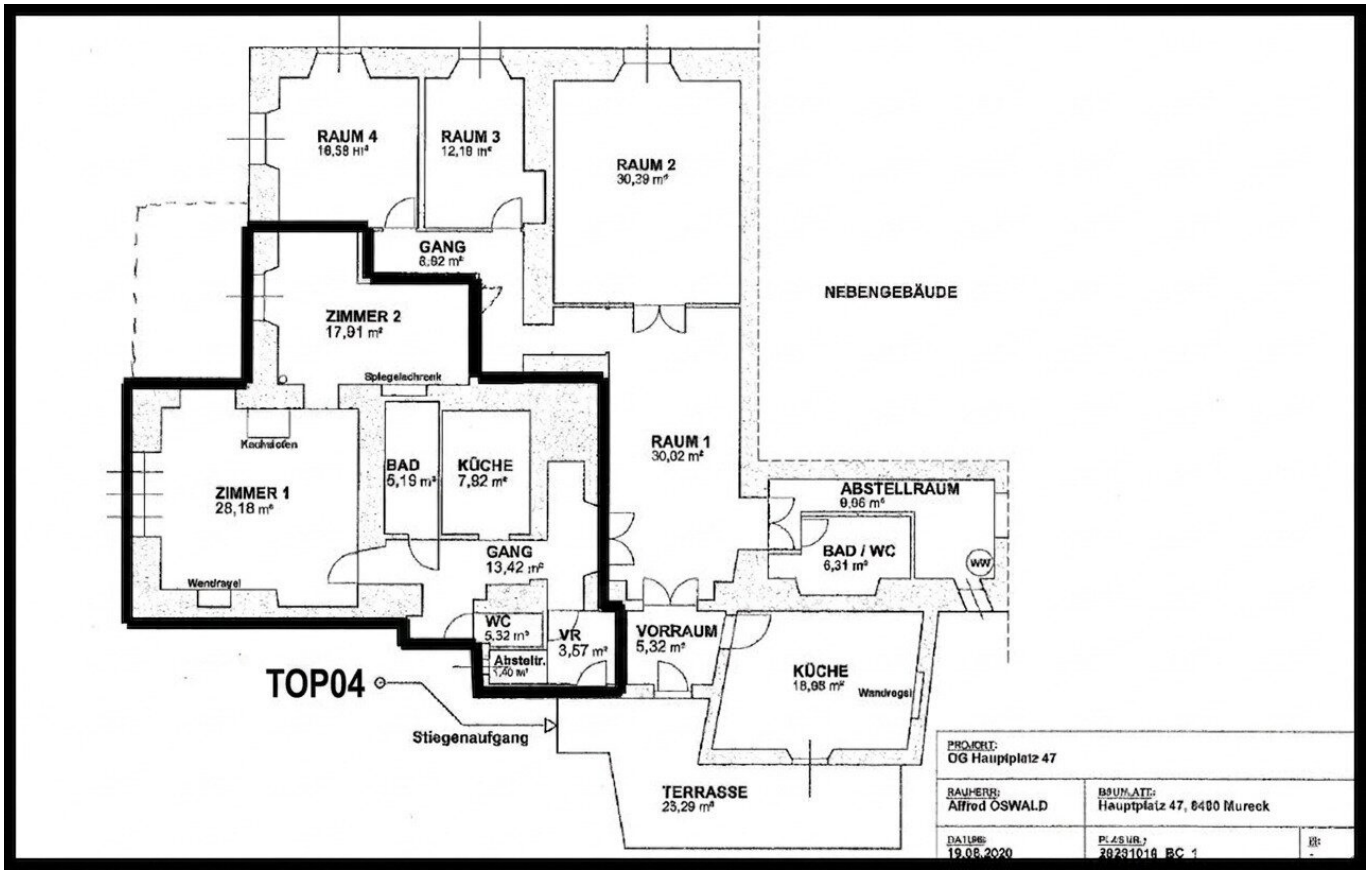











RAUM 4
16,58 m²
RAUM 3
12,19 m²
RAUM 2
30,39 m²
GANG
8,62 m²
NEBENGEBÄUDE
ZIMMER 2
17,91 m²
Spiegelschrank
Kachelofen
ZIMMER 1
28,18 m²
BAD
5,19 m²
KÜCHE
7,82 m²
RAUM 1
30,02 m²
ABSTELLRAUM
9,96 m²
GANG
13,42 m²
BAD / WC
6,31 m²
WW
Wandregal
WC
5,32 m²
Abstellr.
1,40 m²
VR
3,57 m²
VORRAUM
5,32 m²
KÜCHE
18,98 m²
Wandregal
TOP04
Stiegenaufgang
TERRASSE
23,29 m²
PROJEKT:
OG Hauptplatz 47
BAUHERR:
Alfred OSWALD
BAUMEISTER:
Hauptplatz 47, 8480 Mureck
DATUM:
19.08.2020
PLAN NR.:
20231018_BC_1
IX:
-

Objektbeschreibung

***** Attraktive Anlegerwohnung mit Airbnb-Potenzial im Zentrum von Mureck *****

Zum Verkauf steht eine charmante und hervorragend gelegene 2**-Zimmer-Wohnung** in Mureck, die derzeit erfolgreich als Airbnb-Unterkunft betrieben wird. Diese Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit für Anleger, die auf der Suche nach einer sofort nutzbaren Investmentmöglichkeit mit attraktivem Vermietungspotenzial sind.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 76 m² und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie hellen und freundlichen Wohnräumen. Die angenehme Wohnatmosphäre macht das Objekt sowohl für Kurzzeitgäste als auch für längerfristige Nutzer besonders attraktiv.

Dank der zentralen Lage im Herzen von Mureck profitieren Gäste und Bewohner von einer ausgezeichneten Infrastruktur, kurzen Wegen sowie einer nachhaltigen Nachfrage im Bereich der Kurzzeitvermietung. Besonders hervorzuheben ist die bereits etablierte Airbnb-Nutzung, wodurch Investoren direkt von einem flexiblen und modernen Vermietungskonzept profitieren können.

Ob als renditestarke Kapitalanlage, Ferienwohnung oder flexible Vermietungslösung – diese Immobilie vereint Lage, Nutzungsmöglichkeiten und Investmentpotenzial auf ideale Weise.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 76 m² Wohnfläche
- 2 optimal aufgeteilte Zimmer
- Zentrale Lage am Hauptplatz von Mureck
- Erfolgreich etablierte Airbnb-Kurzzeitvermietung
- Sofort nutzbare Investmentmöglichkeit
- Helle und freundliche Wohnräume
- Attraktives Vermietungspotenzial
-

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

? Kontakt: **+43 664 88 22 19 02**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Post <500m
Geldautomat <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap