

Traum-Wohnung mit Hausflair – beim Schloss Hunyadi



Kamin / Wohnbereich

Objektnummer: 19781

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,90
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Bieber

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B
2486 Pottendorf

H +43 699 15 24 3237





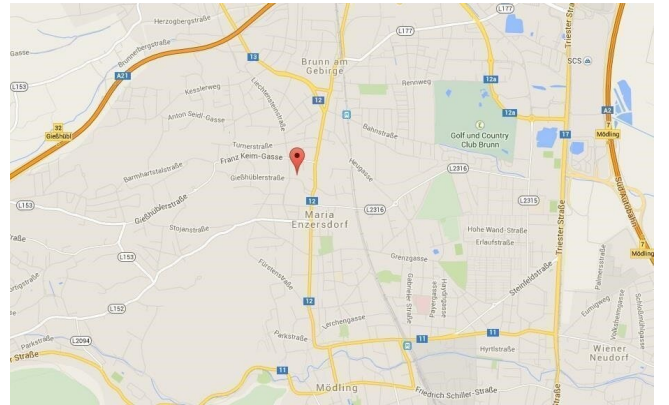


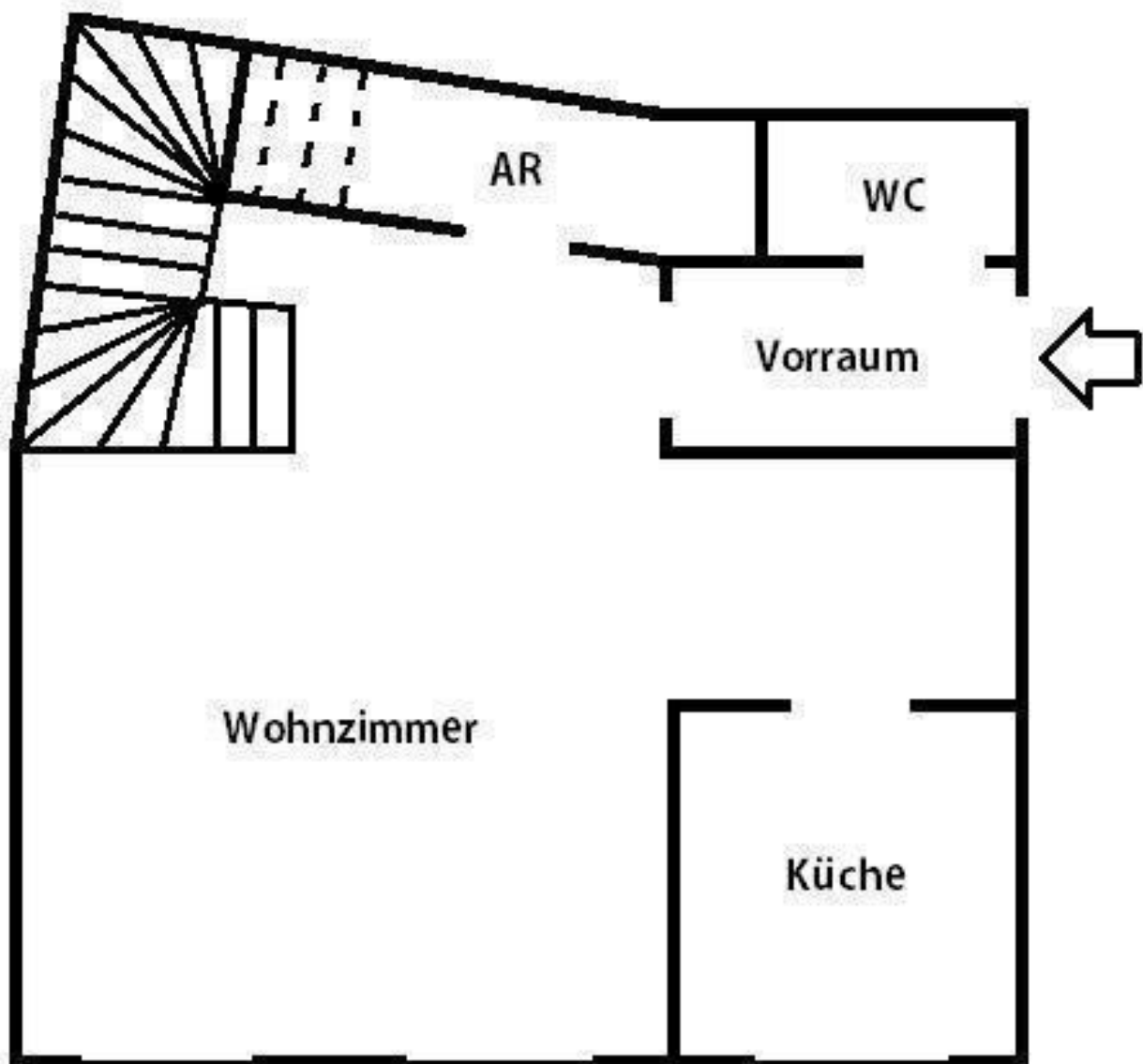


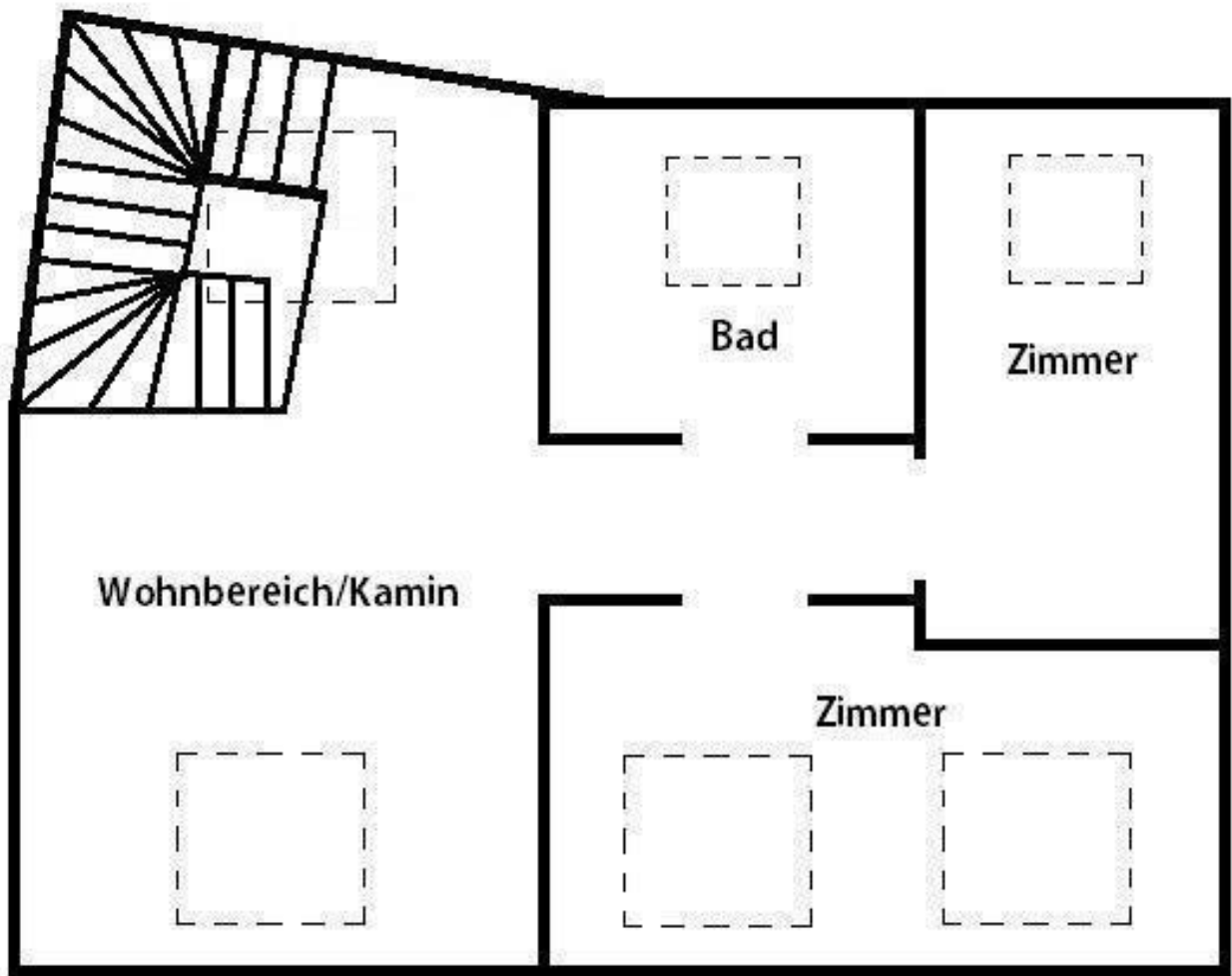












Objektbeschreibung

Zwischen Brunn am Gebirge und Mödling, beim Schloss Hunyadi, liegt diese wunderschöne, ca. 110m² große Wohnung, in einem 1976 erbauten Zweifamilienhaus, und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Wie in einem Haus! Von der Strasse aus öffnet man eine schöne große Doppelhoftüre von der man in eine nicht benützte Einfahrt gelangt von der aus die Wohnung zu betreten ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Vorraum, ein separates WC, ein wunderschönes Wohnzimmer mit optimalen Essbereich und Stiegenaufgang, eine gepflegte Küche mit allen Geräten wie Geschirrspüler, Backrohr, Mikrowelle, Ceranfeld und Kühlschrank und einen unter den Treppen integrierten Abstellraum.

Über den wunderschönen Vollholz-Stiegenaufgang gelang man in das Dachgeschoss mit dem prachtvollen Kamin Zimmer, von dem aus die zwei schönen Zimmer als auch das riesengroße Bad mit Whirlpool und Dusche zu betreten sind.

Die Ausstattung ist sehr hochwertig, schöne Parkettböden, neuwertiger Küche bis hin zum funktionsfähigen Kamin ist alles in einem sehr guten Zustand, sowie Gegensprechanlage und Kabel-Signal vorhanden sind.

Die Lage ist hervorragend, in zwei Gehminuten ist das Schloss Hunyadi mit seinem schönen Park und einer weiteren Gehminute die Hauptstrasse mit einer guten öffentlichen Verkehrsanbindung, zu erreichen sind sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in einem Umkreis von 5 Fahrminuten.

Auch wenn diese Wohnung einem Hausflair gleicht, fehlt ihr jedoch ein Garten und somit sind Haustiere nicht erwünscht.

Die Wohnung wird vorerst auf 3 Jahre befristet vermietet, eine Verlängerung ist möglich.

Pauschalmiete: 1.400,00 EUR

(exkl. Strom-, Gas- und Wasserkosten)

Kaution: 4.200,00 EUR

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.