

Kleinwohnung mit großer Loggia!



Außenansicht

Objektnummer: 6650/28632

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heipelweg 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,59 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	385,11 €
Kaltmiete (netto)	249,15 €
Kaltmiete	350,10 €
Betriebskosten:	91,72 €
USt.:	35,01 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

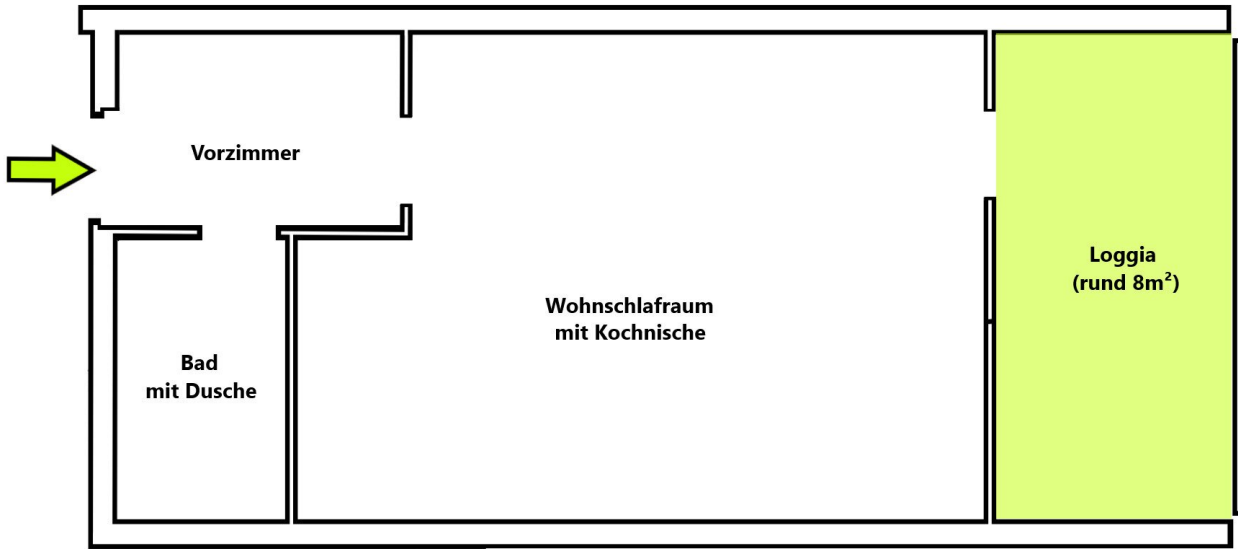
T +43 50 3387605
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Leoben / Heipelweg 13 / Top 2

Diese einladende und freundliche Wohnung (ideal für Singles, Senioren oder Studenten) mit großer Loggia in sonniger Siedlungslage mit guter Verkehrsanbindung befindet sich in der Kündigungsfrist und steht ab 01.08.2026 zur Verfügung.

Ein Besichtigungstermin kann mit dem aktuellen Mieter vereinbart werden. Die vorhandene Singleküche kann vom Vormieter nach Absprache übernommen werden.

Monatliche Kaltmiete inkl. Betriebskosten und Kabel TV inkl. USt. € 385,11

Monatliche Warmmiete inkl. Betriebskosten, Heizung und Warmwasser, Kabel TV und USt. € 464,19 zuzüglich Strom.

Einmalige Kautions: € 1.392,57

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf:

- **Großzügiger Wohnschlafraum mit Küchenbereich/Küchennische**
- **Loggia/Balkon** (rund 8m²)
- **Flur**
- **Badezimmer mit Dusche und WC**

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m

Apotheke <1.775m

Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <1.175m

Kindergarten <775m

Universität <2.025m

Höhere Schule <2.525m

Nahversorgung

Supermarkt <900m

Bäckerei <2.225m

Einkaufszentrum <2.125m

Sonstige

Bank <2.150m

Geldautomat <2.150m

Post <800m

Polizei <2.450m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <775m

Bahnhof <725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap