Zentrale 3-Zimmer-Wohnung in Innsbruck!



Objektnummer: 6361/365

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,32 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 96,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,69
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	171,38 €
Heizkosten:	110,34 €
USt.:	67,20 €

Infos zu Preis:

Geplante/Mögliche Erhaltungsmaßnahmen: Fassaden-, teilweise Fenster- und Balkonsanierung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. BW Anke Schuch





























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von **Innsbruck**!

Diese charmante Wohnung in begehrter Lage von Innsbruck bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von **64,32 m²** und **3 Zimmern** ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das urbane Leben in der Tiroler Landeshauptstadt genießen möchten.

Die Räumlichkeiten sind **renovierungsbedürftig** und bieten Ihnen die Freiheit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen zu verwirklichen. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick aus dieser Wohnung ein wahres Schmuckstück kreieren können, das ganz Ihren persönlichen Stil widerspiegelt.

Die Lage könnte nicht besser sein. **Innsbruck** ist bekannt für seine **perfekte Verkehrsanbindung**, und diese Wohnung bildet da keine Ausnahme. Ob Bus, Straßenbahn, Bahnhof oder Autobahnanschluss - Sie sind stets bestens vernetzt und gelangen schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. Die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag angenehm gestalten. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser sowie Schulen und Kindergärten, die für Familien von großer Bedeutung sind. Auch für Studenten ist die zentrale Lage ein Pluspunkt, da sich die Universität und höhere Schulen in der Nähe befinden.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. In der Nähe finden Sie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum, wo Sie alles für den täglichen Bedarf problemlos besorgen können. Die Kombination aus urbanem Leben und der Nähe zur Natur macht Innsbruck zu einem einzigartigen Wohnort, der sowohl für Naturliebhaber als auch für Stadtmenschen ideal ist.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihre **eigenen vier Wände** nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Innsbruck.

Zögern Sie nicht! Diese Wohnung hat das Potenzial, Ihr perfektes Zuhause zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren und sich selbst von den Möglichkeiten überzeugen zu lassen, die Ihnen diese Immobilie bietet.

Ihr **neues Leben** in **Innsbruck** wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap