Apartmenthaus mit vielfältigen Möglichkeiten in Oberndorf/Tirol - Perfekt für Investoren!



Objektnummer: 6361/363

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6372 Oberndorf in Tirol
Baujahr:	1980
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	690,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. BW Anke Schuch

SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

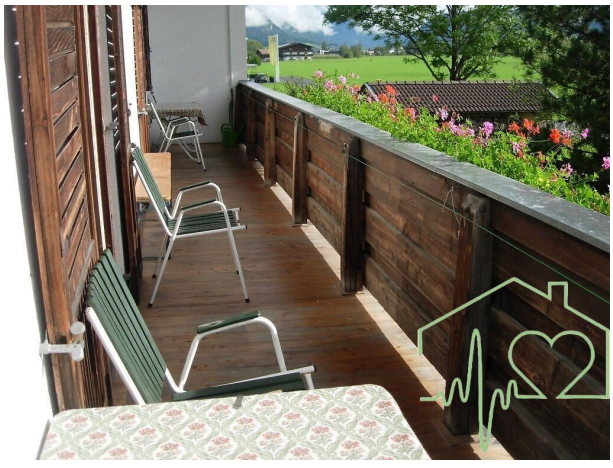






















Objektbeschreibung

Willkommen in der malerischen **Gemeinde Oberndorf in Tirol**!

Das Apartmenthaus, mit einer **Grundstücksfläche von ca. 1406 m²**, befindet sich in einer der begehrtesten Regionen Tirols.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal, mit einer **Bushaltestelle direkt vor der Tür** und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe.

Apropos Freizeitaktivitäten - **Oberndorf in Tirol** ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Von **Wandern** und **Radfahren** im Sommer bis hin zu **Skifahren** und **Snowboarden** im Winter, hier gibt es das ganze Jahr über unzählige Möglichkeiten, die wunderschöne Landschaft zu erkunden.

Aber auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt. Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Kommen wir nun zum **Apartmenthaus** selbst. Das Haus ist in einem **alpinen Stil** gestaltet und bietet insgesamt **5 geräumige Gästezimmer**, **3 Apartments** und eine **Eigentümerwohnung**.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der **großzügige Garten**, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Diese Immobilie ist eine **großartige Investitionsmöglichkeit**, da die Nachfrage nach Ferienwohnungen in dieser Region ständig steigt. Sie können entweder alle Apartments selbst nutzen oder einen Teil davon vermieten und somit eine zusätzliche Einkommensquelle schaffen.

Zögern Sie nicht länger und lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin** und lassen Sie sich von dieser großartigen Immobilie begeistern. Wir freuen uns darauf, Sie bald willkommen zu heißen!

*** Es gibt die Möglichkeit eines Kaufpreissummenaufbaues über 8 Jahre. Kapitaleinsatz 900.000,-€! Nähere Informationen zur Besichtigung! ***

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap