

Wohnhaus und landwirtschaftliche Hallen mit Entwicklungspotenzial



Objektnummer: 11892

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8962 Gröbming |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 200,00 m ² |
| Nutzfläche: | 16.703,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 123,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,35 |

Ihr Ansprechpartner



Georg Wegscheider

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ehemalige Landwirtschaft mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial

Auf rund 16.700 m² Grundfläche eröffnet diese Liegenschaft vielfältige Möglichkeiten für Unternehmer, Investoren und Visionäre. Ein moderner **Laufstall mit 781 m²** Nutzfläche (Errichtung 2000) inklusive Büro, WC und Dusche, das **Wohnhaus mit ca. 200 m²** Wohnfläche, sowie **weitere Wirtschaftsgebäude mit insgesamt über 500 m²** Nutzfläche bieten ideale Voraussetzungen für Produktion, Werkstatt, Lager, Gewerbe oder innovative Betriebsmodelle.

Die direkte Lage an der Ennstal Bundesstraße garantiert beste Sichtbarkeit und hervorragende Verkehrsanbindung zwischen Liezen und dem Tourismuszentrum Schladming. Ob Unternehmensstandort, Handwerksbetrieb, Lagerlogistik oder zukunftsorientiertes Entwicklungsprojekt – diese vielseitige Immobilie verbindet Größe, Infrastruktur und Flexibilität in bester Lage.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.