

Neubau Einfamilienhaus in Hall- 137m²



Objektnummer: 1002

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,00 m ²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	1.025.352,00 €

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel einer "Stadtvilla 137 Exklusiv"

Wohnfläche ca.137m²

im Erdgeschoss mit

- Wohnen/Kochen
- Arbeiten
- Gäste WC (Dusche auf Sonderwunsch)
- Diele
- Hauswirtschaftsraum

im Obergeschoss mit

- Schlafen
- Ankleide
- Kind
- Kind
- Bad
- WC

- Flur
- begehbare Dachboden

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Beton oder Holztreppe
- Haustüre und Innentüren
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, Waschbecken und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der "Stadtvilla137 Exklusiv" betragen Brutto €419.501.-

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Die Stadtvilla 137 Exklusiv ist nur ein Beispiel, Sie können zwischen vielen unserer Häuser wählen, oder aber auch von uns frei planen lassen.

Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten.

Erdarbeiten, Außenanlage und Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis enthalten.

Der Gesamtpreis ist ohne Nebenkosten.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.