

Exklusive Gartenresidenzen im Schlosspark Velden



Objektnummer: 587

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	267,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	566,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	4.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Somma

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

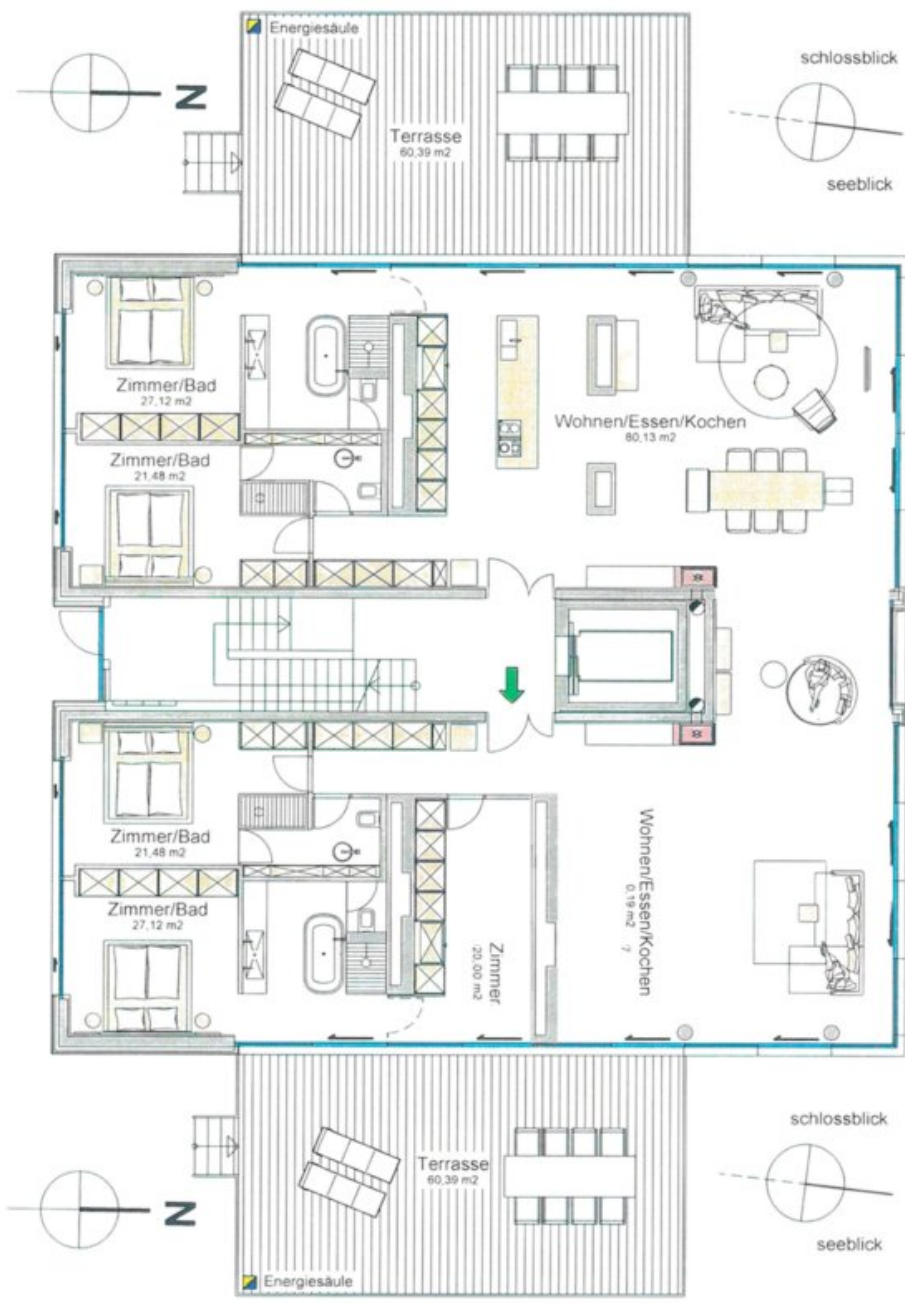












Objektbeschreibung

Schlosspark Residenz Velden - Wohnen im Schlosspark mit Wörthersee vor Augen und 5 Sterne Service im Alltag

Die Schlosspark Residenz in Velden ist eine der seltenen Möglichkeiten, die Nähe zum Wörthersee nicht nur zu sehen, sondern täglich zu leben.

Diese großzügige Erdgeschossresidenz liegt in den Schlosshotel Velden Residenzen, eingebettet in den historischen Schlosspark. Zwischen alten Bäumen, gepflegten Rasenflächen und Wasserflächen entsteht ein Wohngefühl, das eher an eine private Villa als an eine Wohnung erinnert.

Auf ca. 267 m² Wohnfläche entfaltet sich ein offenes, klares Raumkonzept. Eichenparkett, Naturstein und raumhohe Glasschiebeelemente prägen das Interior. Die rund 120 m² Terrassenflächen und der etwa 566 m² große Eigengarten holen den Park direkt in den Wohnbereich. Innen und außen gehen nahtlos ineinander über, der Blick schweift ins Grün und weiter in Richtung Wörthersee. Hier wohnt man auf einer Ebene, aber mit sehr viel Raum in alle Richtungen.

Die Schönheit des Wörthersees ist allgegenwärtig. Das Wasser leuchtet in türkisblauen und smaragdgrünen Tönen, die Veldener Bucht ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Morgens ein Spaziergang am Ufer, tagsüber ein Sprung ins Wasser, abends ein Drink am See - der See ist kein Ausflug, sondern Teil des Alltags. Über den zum Angebot gehörenden Beach Club steht ein **direkter Seezugang** zur Verfügung. Von der Liegefläche geht es nur wenige Schritte über den Steg ins klare Wasser.

Ein besonderes Highlight ist die **Nutzung des Wellnessbereichs im Schlosshotel Velden**. Im Acquapura Lake Spa verbinden sich Fitness, Entspannung und Seeblick. Der moderne Fitnessbereich bietet Training mit Blick auf den Wörthersee, die Saunalandschaft umfasst verschiedene Saunen, Dampfbäder und Ruhebereiche, in denen der See wie ein lebendiges Panorama vor den Fenstern liegt. Nach einem Saunagang mit Blick aufs Wasser direkt hinaus an den See und in den Beach Club zu wechseln, ist hier gelebter Alltag. Concierge und Security Service sorgen zusätzlich für Komfort, Sicherheit und Diskretion.

Velden am Wörthersee zählt zu den bekanntesten Adressen Österreichs. Internationale Gäste, erstklassige Restaurants, Bars, das Casino, Boutiquen und die Veldener Bucht schaffen ein Umfeld mit hoher Lebensqualität. Gleichzeitig schenkt der Schlosspark einen geschützten Rahmen, in dem Ruhe und Privatheit selbstverständlich sind. Die Schlosspark Residenz Velden eignet sich daher ideal als Hauptwohnsitz, hochwertiger Zweitwohnsitz oder werthaltige Investmentimmobilie in einer der begehrtesten Lagen Kärntens.

Wichtigste Fakten und Ausstattung im Überblick

- Ca. 267 m² Wohnfläche
- Ca. 566 m² Eigengarten
- Ca. 120 m² Terrassenflächen
- Erdgeschossresidenz in den Schlosshotel Velden Residenzen
- Direkter Seezugang über den Beach Club
- Nutzung des Wellnessbereichs Acquapura Lake Spa im Schlosshotel Velden
- 4 KFZ Stellplätze im Carport
- Großzügiger Keller Lagerraum

Ausstattung und Besonderheiten

- Hochwertiger Eichenparkettboden im Wohnbereich, natur geölt, gebürstet, gefast
- Natursteinboden und Natursteinwand Vratza im Badezimmer
- Raumhohe Glasschiebeelemente mit Austritt auf Terrassen und in den Eigengarten
- Ganzglastüren und Ganzglaswände bei WC und Dusche aus Floatglas
- Fußbodenheizung

- Klimatisierung
- Abgehängte Gipskartondecken
- Fitnessbereich mit Blick auf den Wörthersee
- Saunalandschaft und Ruhezeiten im Acquapura Lake Spa mit Seepanorama
- Concierge Service und Security Service

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap