

Topmoderne 4-Zimmer-Wohnung mit Garten, Terrasse & Stellplatz



Objektnummer: 699

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.180,00 €
Kaltmiete (netto)	863,64 €
Kaltmiete	1.072,73 €
Betriebskosten:	209,09 €
USt.:	107,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57













Objektbeschreibung

Auf rd. 120 m² Wohnfläche erwarten Sie vier helle und gut geschnittene Zimmer, die viel Platz für Ihre persönliche Entfaltung bieten.

Ob als Familie, Paar oder für das Homeoffice – hier finden Sie den idealen Raum für Ihren Lebensstil.

Die Wohnung besticht durch eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse mit direktem Zugang zum privaten **Garten** – ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Wohn-Esszimmer, 1 Vorraum, 1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne und 1 WC.

Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum, der weiteren Stauraum schafft.

Die moderne Luftwärmepumpe sorgt zudem für ein angenehmes Raumklima und eine effiziente Beheizung, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Heizkosten reduziert.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz zur Verfügung, der Ihnen das Parkplatzsuchen erspart.

Die Lage der Wohnung ist ideal: Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie unkompliziert mit dem Bus oder Zug mobil sind. Außerdem befinden sich Arztpraxen und Schulen in unmittelbarer Nähe, was den Alltag besonders unkompliziert macht – perfekt für Familien und Berufstätige.

Diese attraktive Wohnung im Erdgeschoß vereint hochwertigen Wohnkomfort mit einer hervorragenden Infrastruktur in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap