Ihr neues Zuhause in Rotheau: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 5189

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton Haidinger Siedlung
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3153 Rotheau
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,63 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,48 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	673,90 €
Kaltmiete (netto)	673,90 €
Kaltmiete	673,90 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei!

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









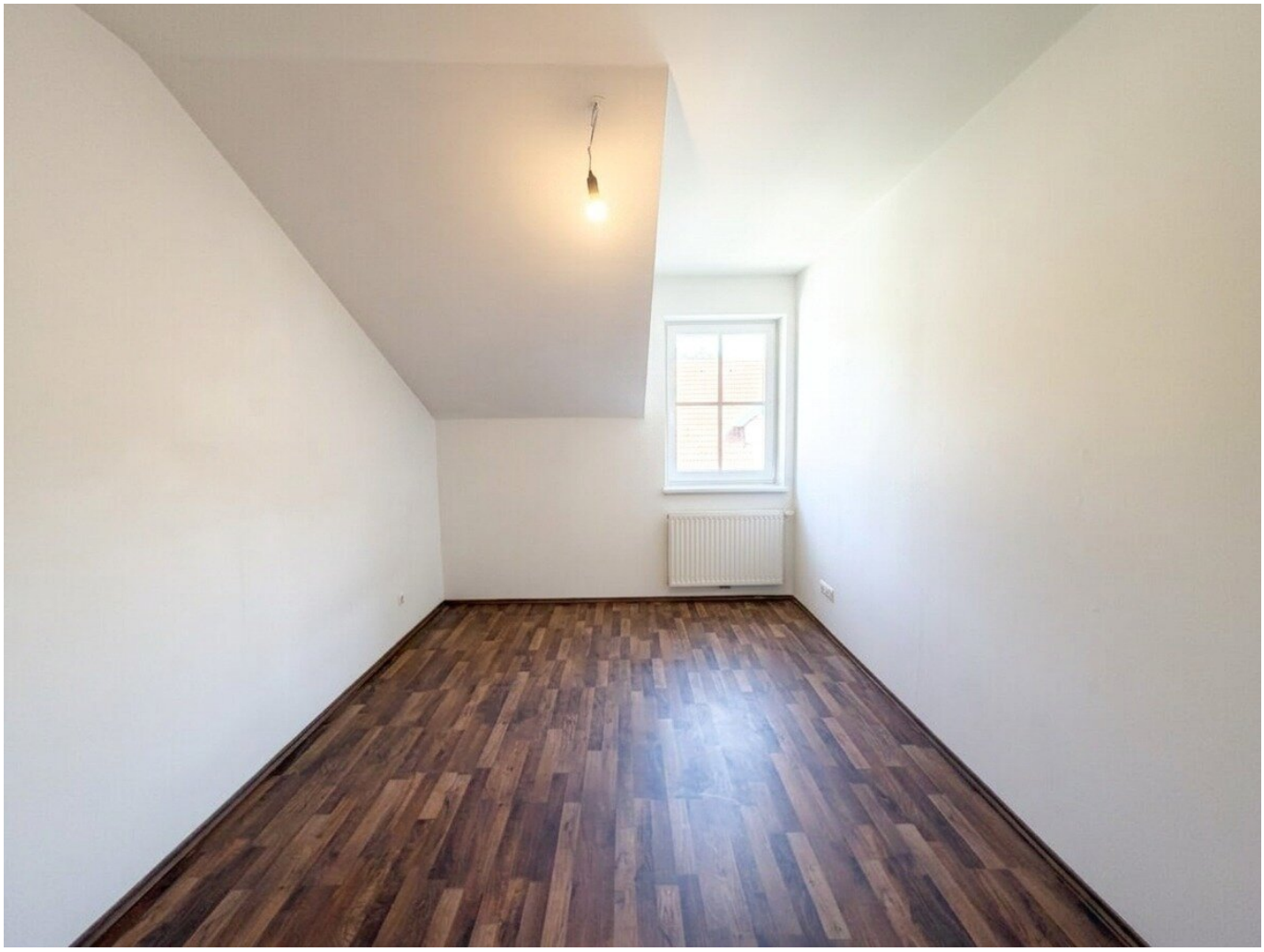




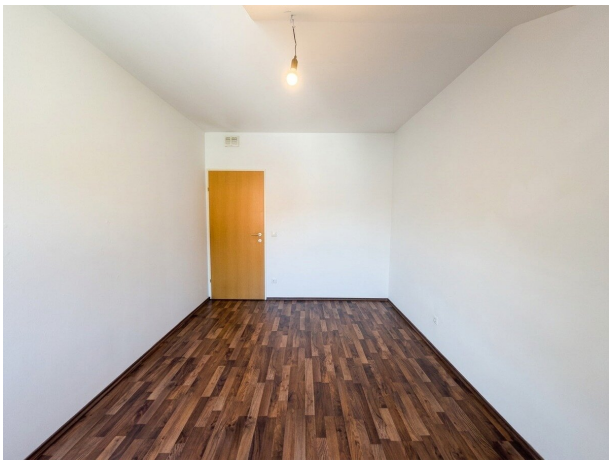














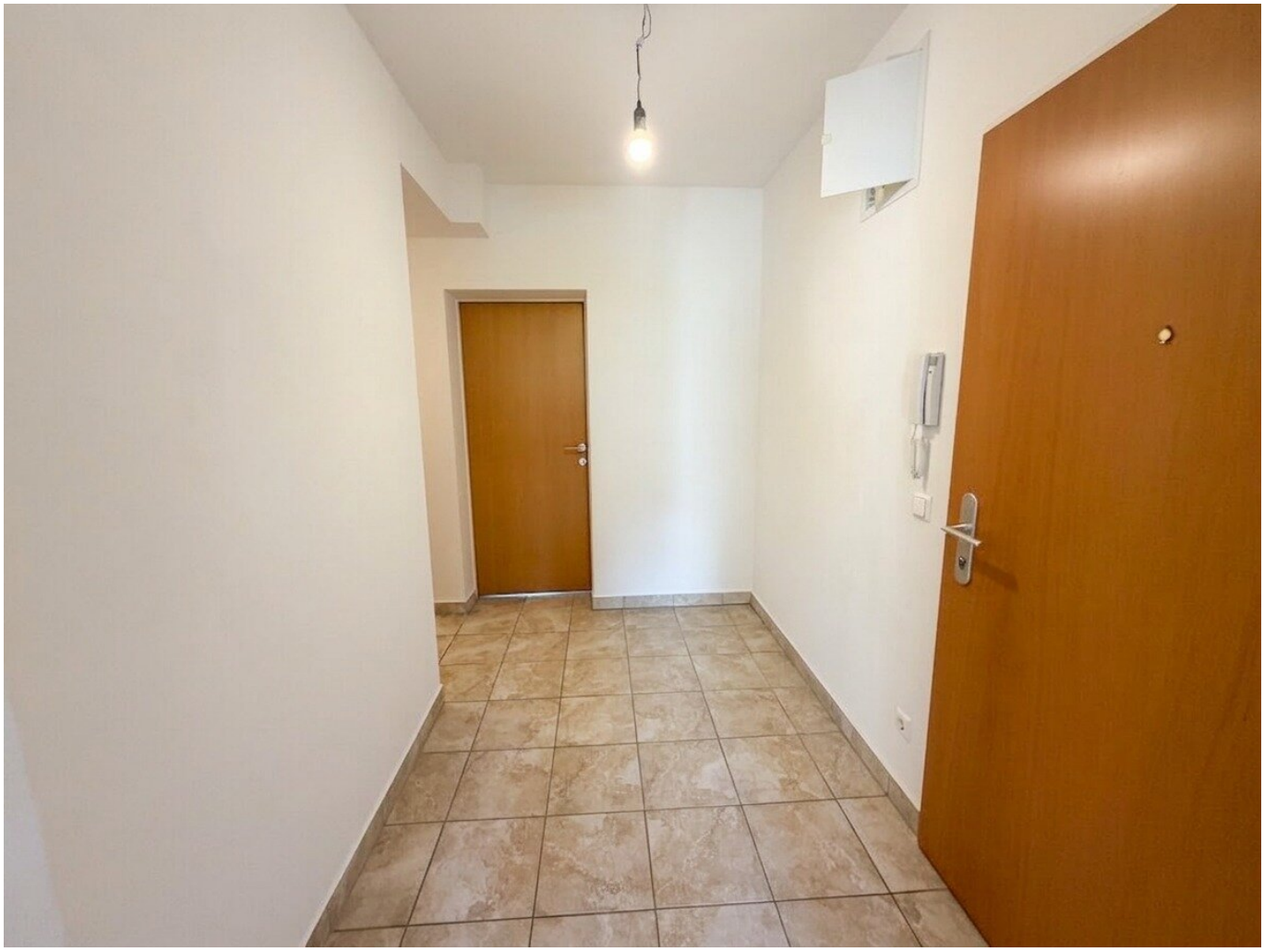
















Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 69 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein modernes Wohnambiente. Die stilvolle Kochnische fügt sich harmonisch in den hellen Wohnbereich ein und schafft gemeinsam mit dem direkten Zugang zum ca. 5,8 m² großen Balkon eine offene und einladende Atmosphäre.

Die beiden gemütlichen Schlafzimmer sind vom Vorraum aus bequem begehbar und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Badezimmer und WC sind getrennt angelegt und modern verfliest, während in allen übrigen Räumen hochwertiger Parkettboden für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Durch die gelungene Raumaufteilung genießt jedes Familienmitglied ausreichend Privatsphäre.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnungsangebot durch ein praktisches Kellerabteil sowie einen Autoabstellplatz. Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit unmittelbarer Nähe zu einer Bushaltestelle. Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Arzt, Apotheke und Bank sind schnell und bequem erreichbar. Die Wärmeversorgung erfolgt über Nahwärme.

Hier erwartet Sie ein Zuhause zum Wohlfühlen und Ankommen.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 09.04.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 36,48 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,65 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 11.247,21 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 673,90€ inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.250m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.750m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige
Bank <3.250m
Geldautomat <3.250m
Post <3.250m
Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap