

Balkonapartments mit Fernblick im Naturpark Hohe Wand



Objektnummer: 271545818

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Wohnfläche:	35,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	119.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 650 777 28 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



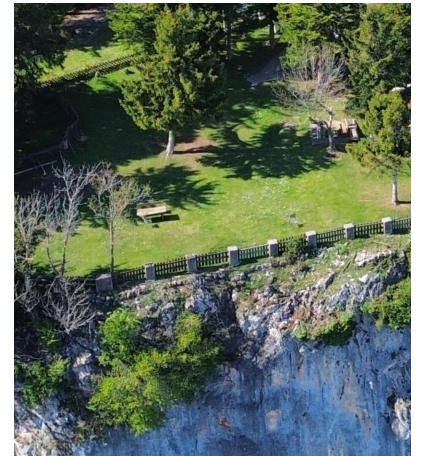




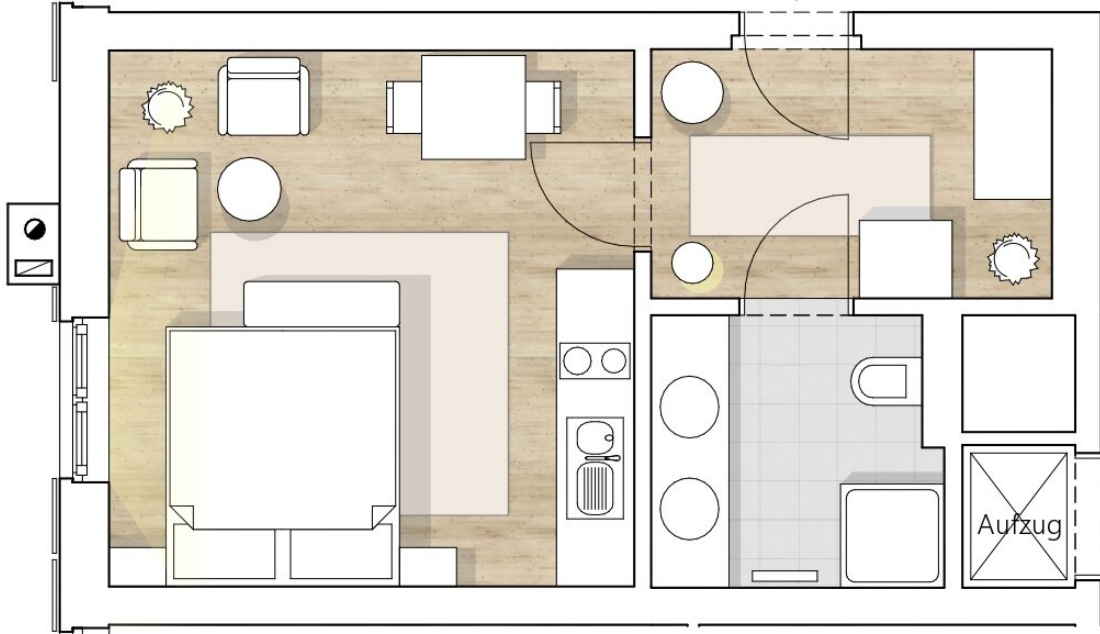


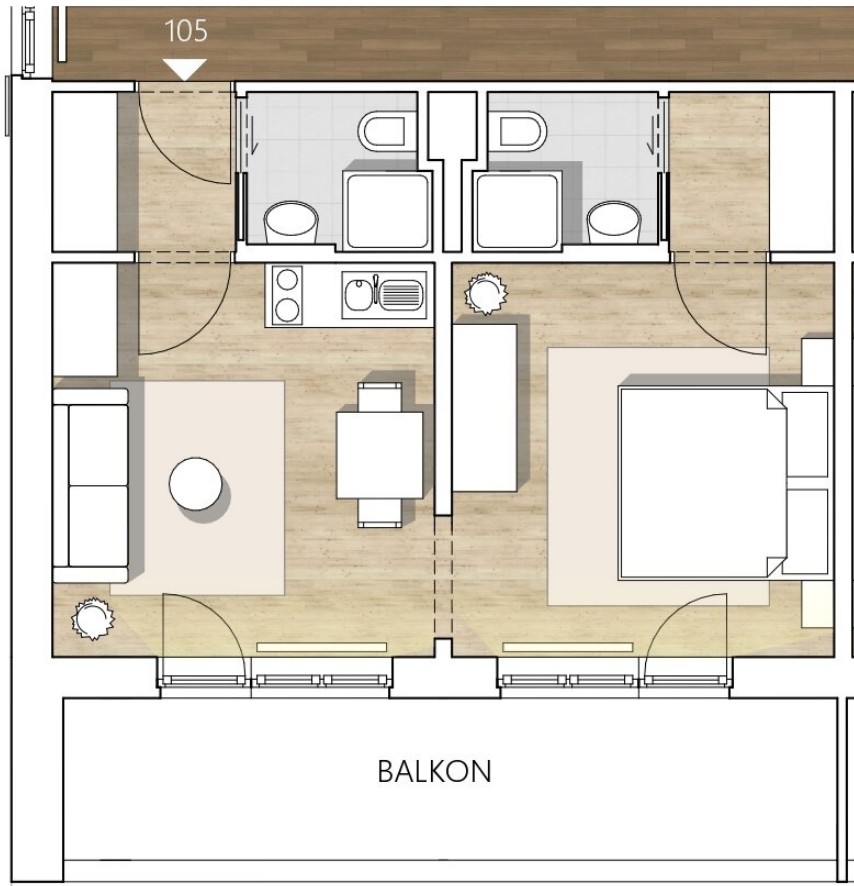


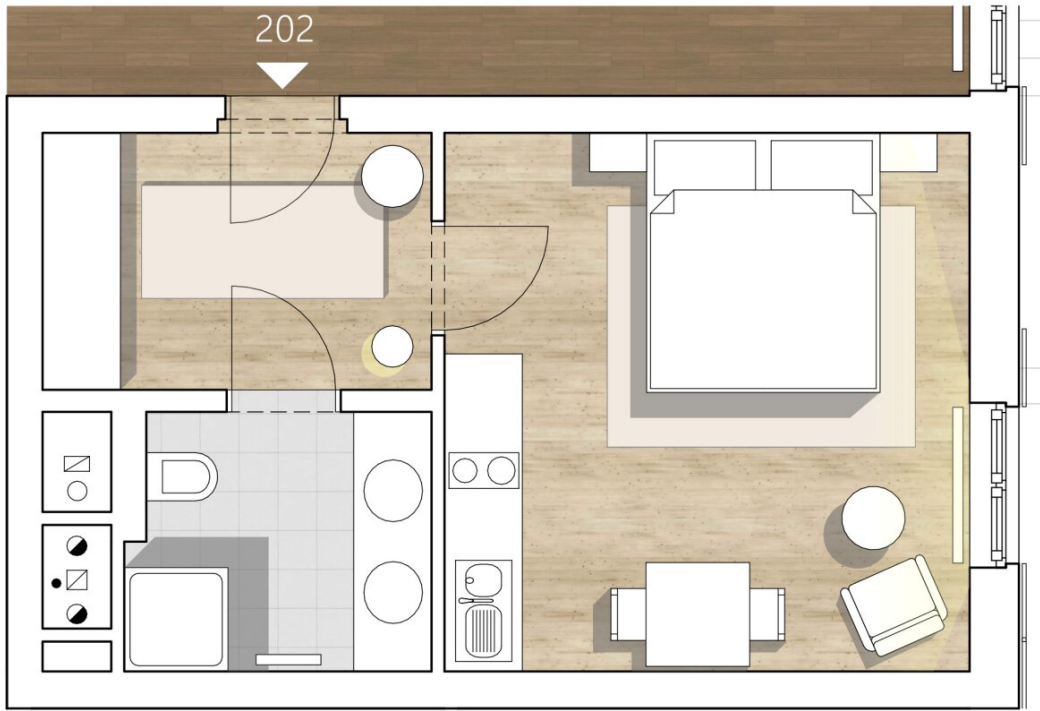




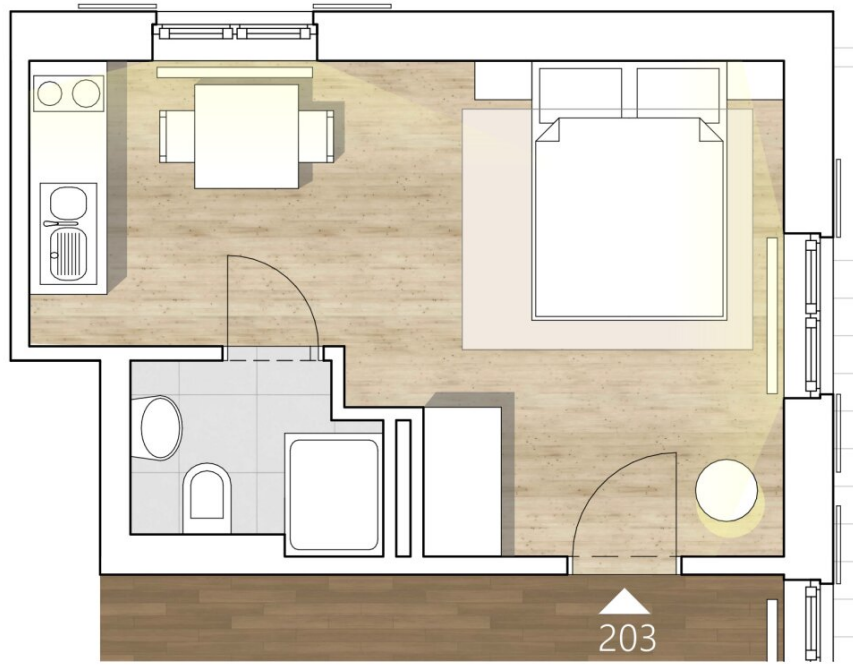
207

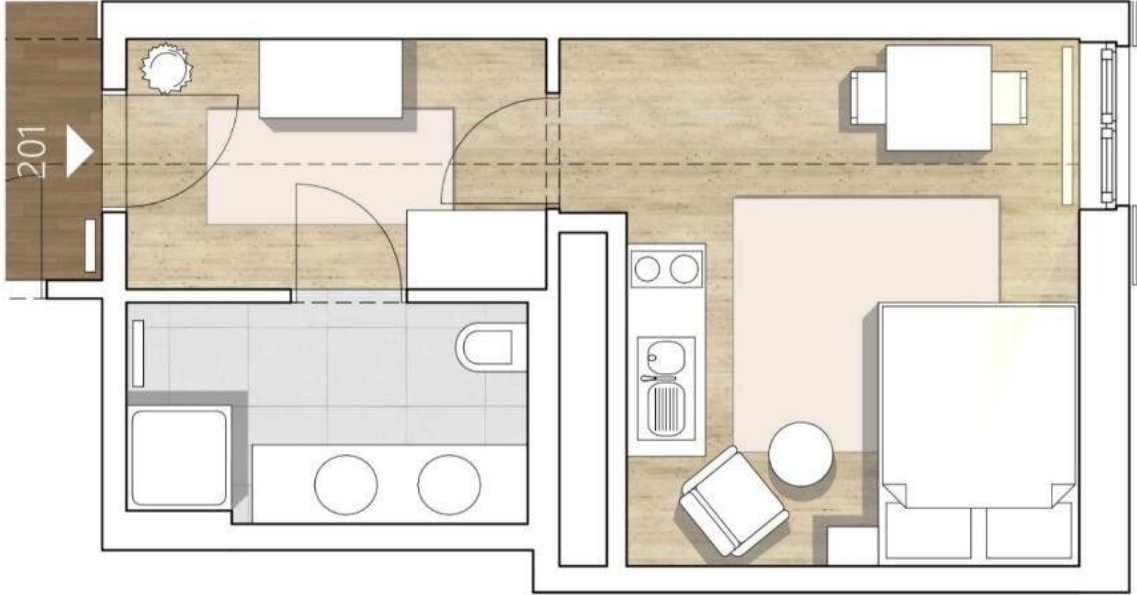


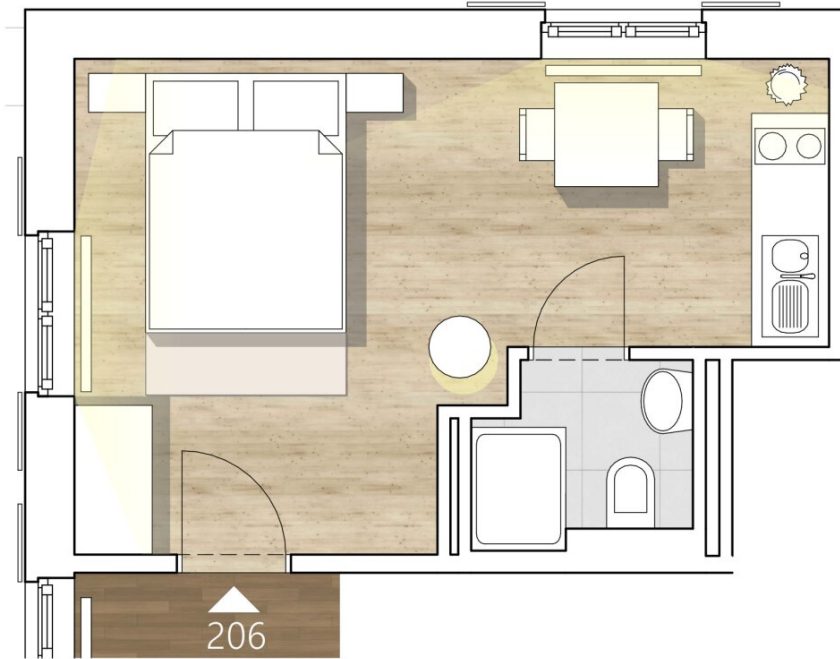


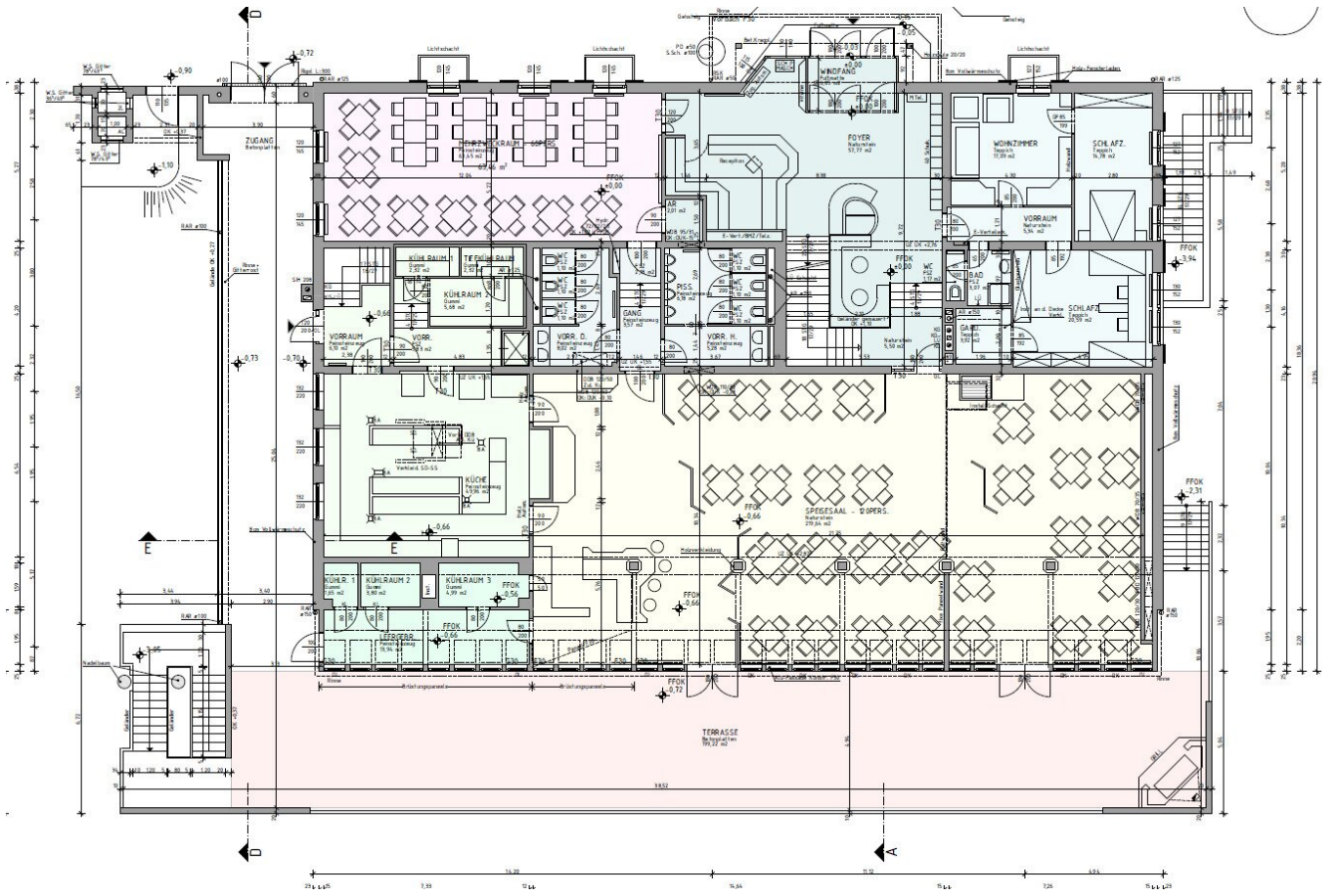












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Herzen des **Naturparks Hohe Wand** steht eine Auswahl an Apartments in unterschiedlicher Größe und Lage zum Verkauf. Die Einheiten eignen sich ideal als **Zweitwohnsitz**, persönlicher Rückzugsort oder als privates „**Getaway**“ inmitten einer der schönsten Naturlandschaften Niederösterreichs.

Die Umgebung ist geprägt von Weitblicken, Ruhe und unmittelbarer Nähe zur Natur. Wanderwege, Aussichtspunkte und Erholungsflächen beginnen praktisch vor der Haustüre - ein Ort, an dem man bewusst entschleunigt, durchatmet und Abstand vom Alltag gewinnt.

Die Apartments mit Balkon verfügen über **Wohnflächen von ca 35 m²**. Ein Großteil der Einheiten wird **voll möbliert verkauft** und ist entsprechend im Kaufpreis berücksichtigt – ideal für einen sofortigen und unkomplizierten Nutzungsbeginn. Dadurch ergibt sich eine vielseitige Auswahl – von kompakten Rückzugsorten bis hin zu großzügigeren Wohnungen für längere Aufenthalte

Highlights:

- Wohnfläche ca. 35 m²
- Balkon
- größtenteils möbliert
- naturnahe Lage im geschützten Gebiet des Naturparks Hohe Wand
- ruhiges Umfeld mit hoher Lebens- und Erholungsqualität
- geeignet als Zweitwohnsitz oder persönlicher Rückzugsort
- unterschiedliche Lagen und Ausrichtungen innerhalb des Gebäudes

Der angeführte Kaufpreis versteht sich als **Ab-Preis** und bezieht sich auf das günstigste der verfügbaren Balkonapartments.

Der **Erwerb einzelner Apartments ist möglich**. Kaufpreise und eine detaillierte Übersicht der verfügbaren Einheiten stellen wir **gerne auf Anfrage** zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <9.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap