Balkonapartments mit Fernblick im Naturpark Hohe Wand



Objektnummer: 271545818

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Wohnfläche:	35,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	119.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 650 777 28 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









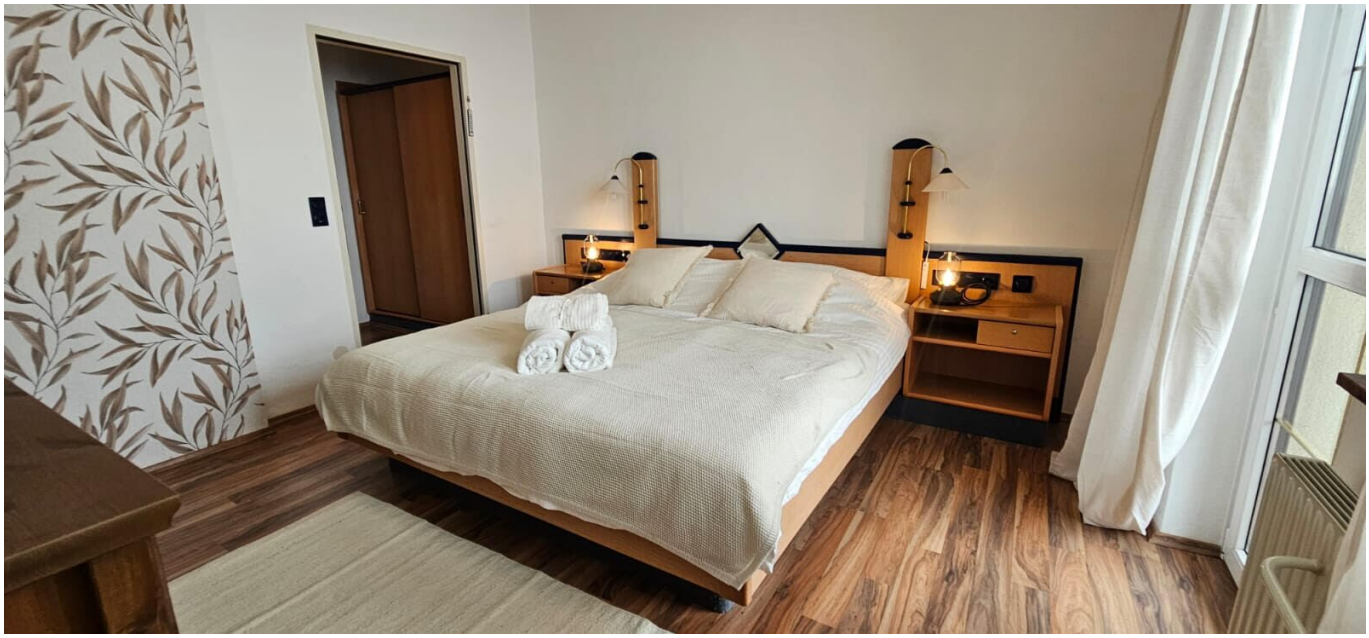






















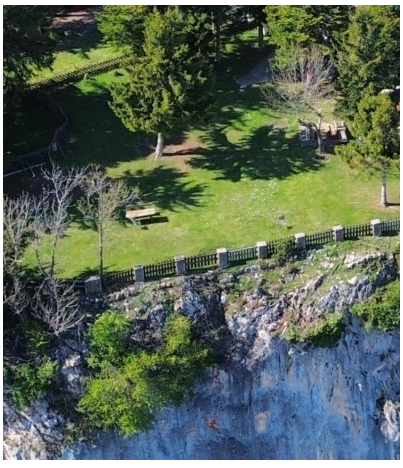


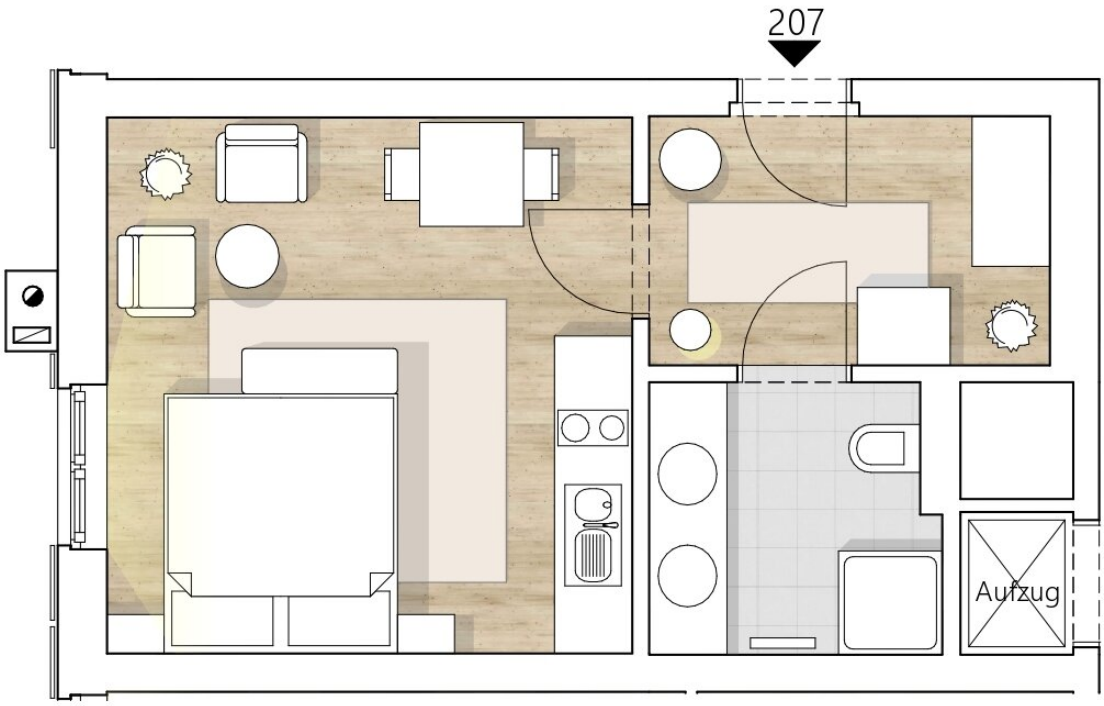


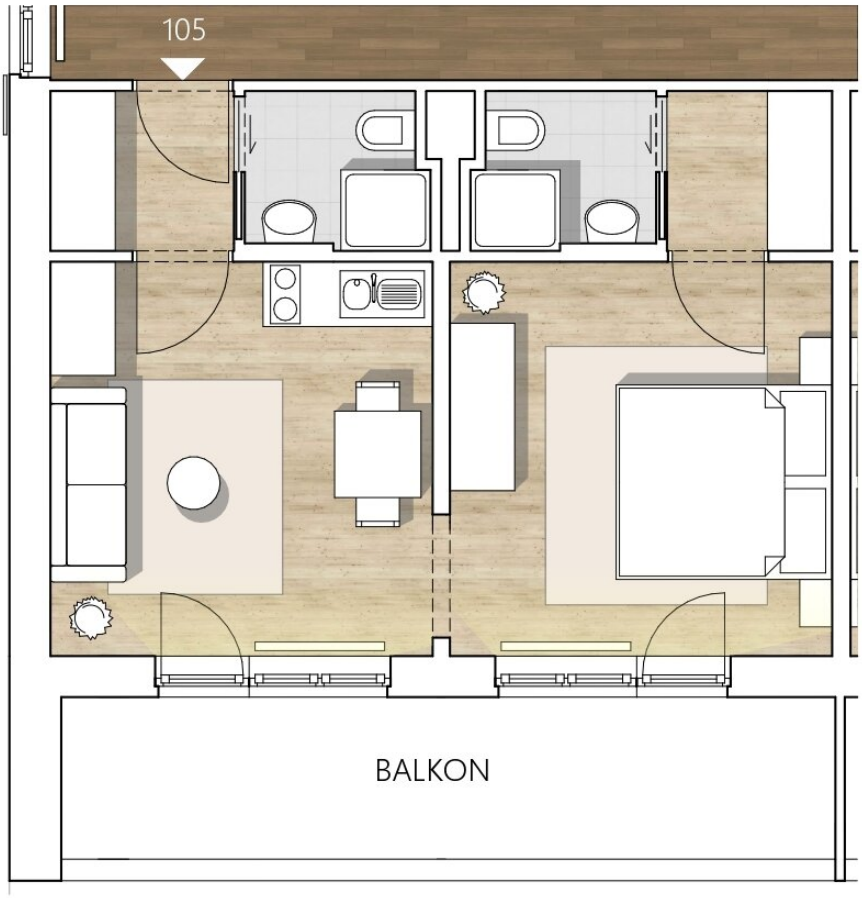


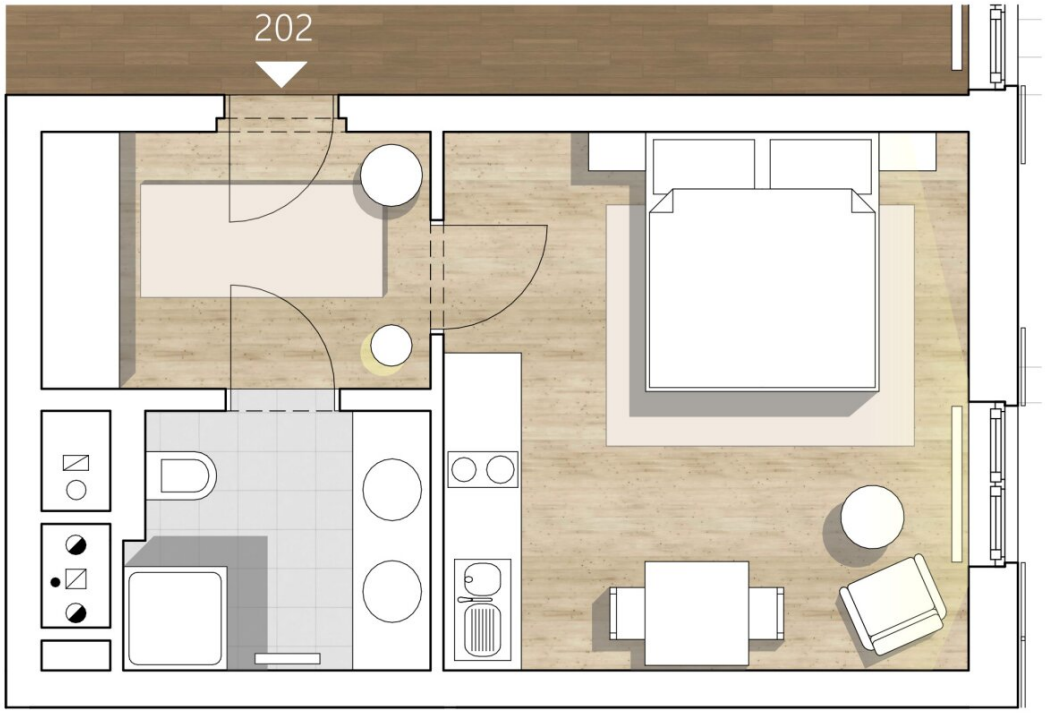


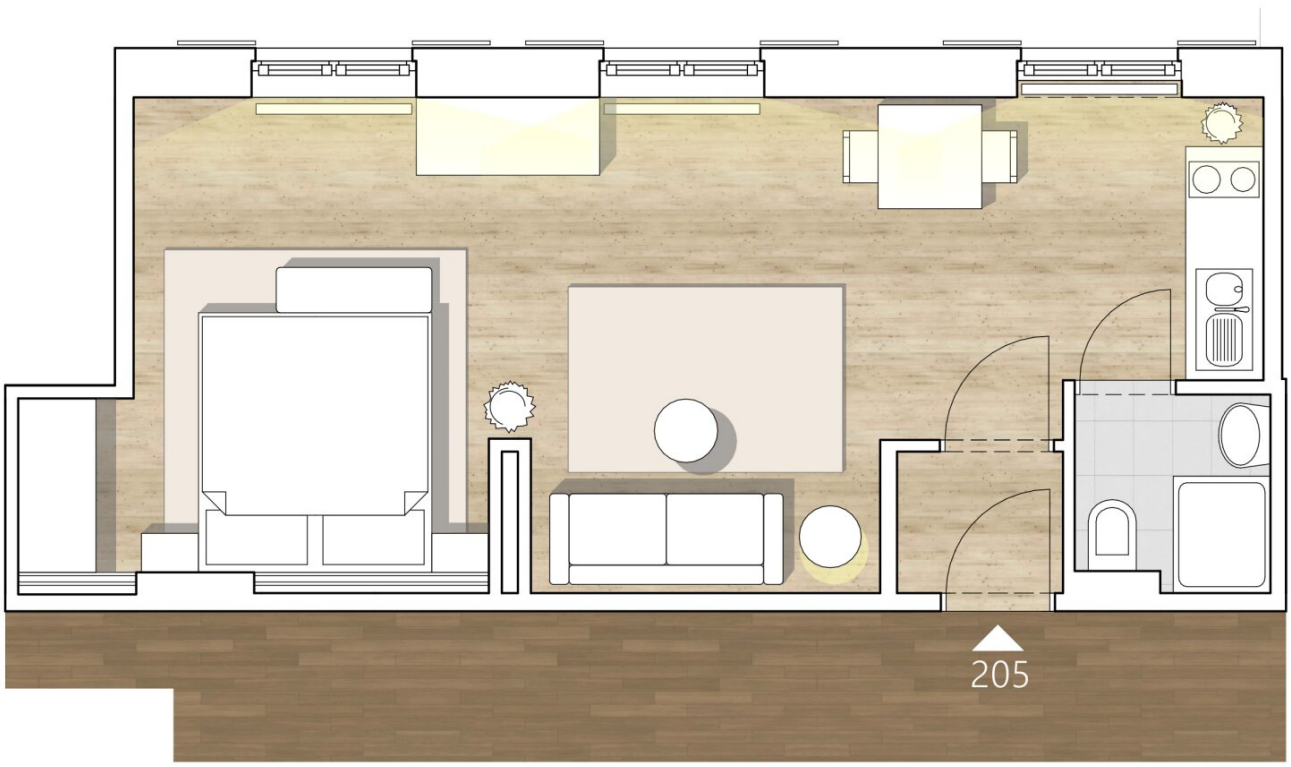


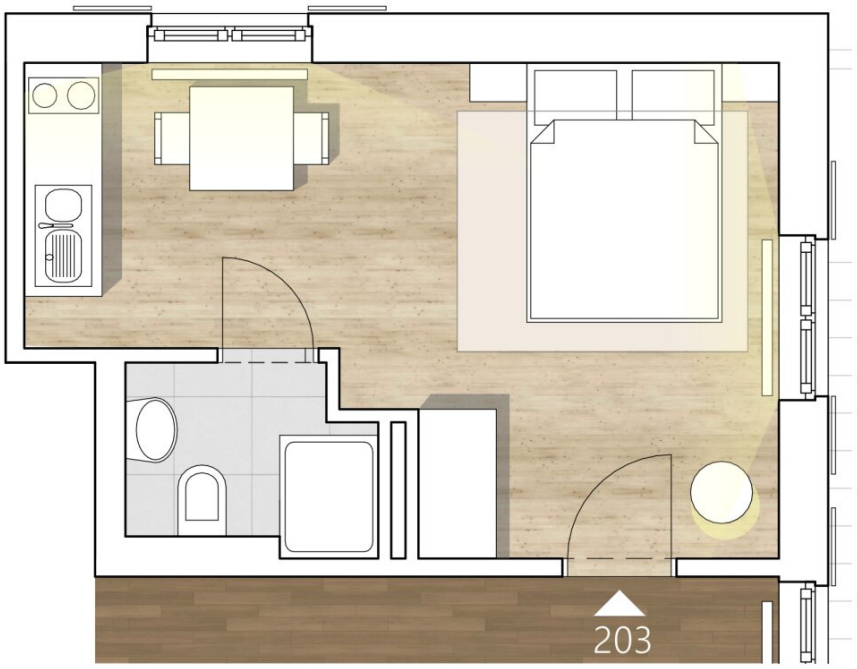


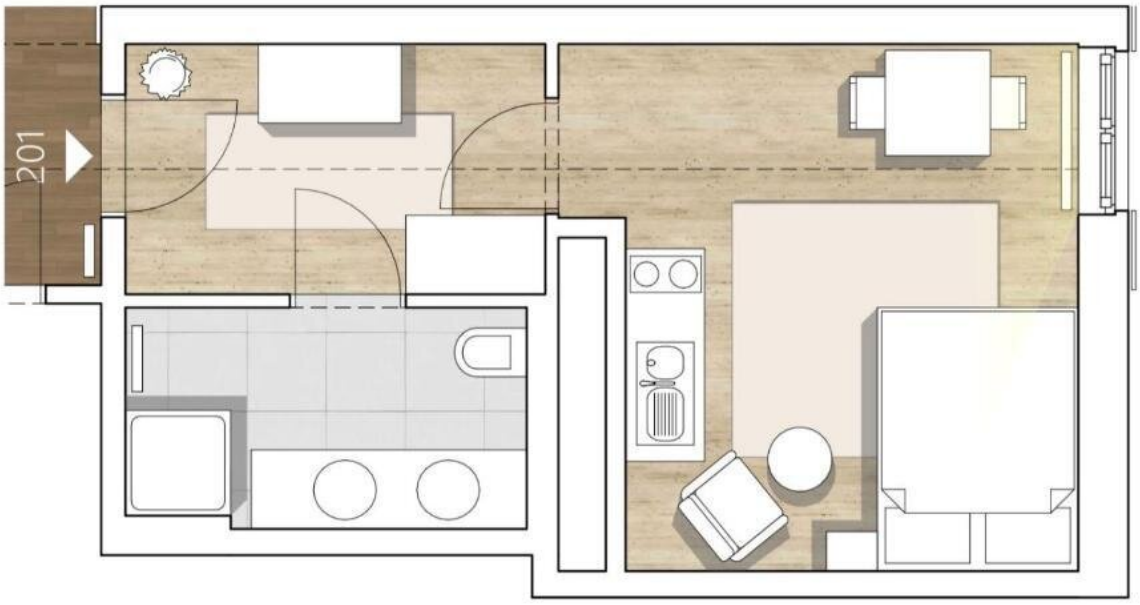

207
Aufzug

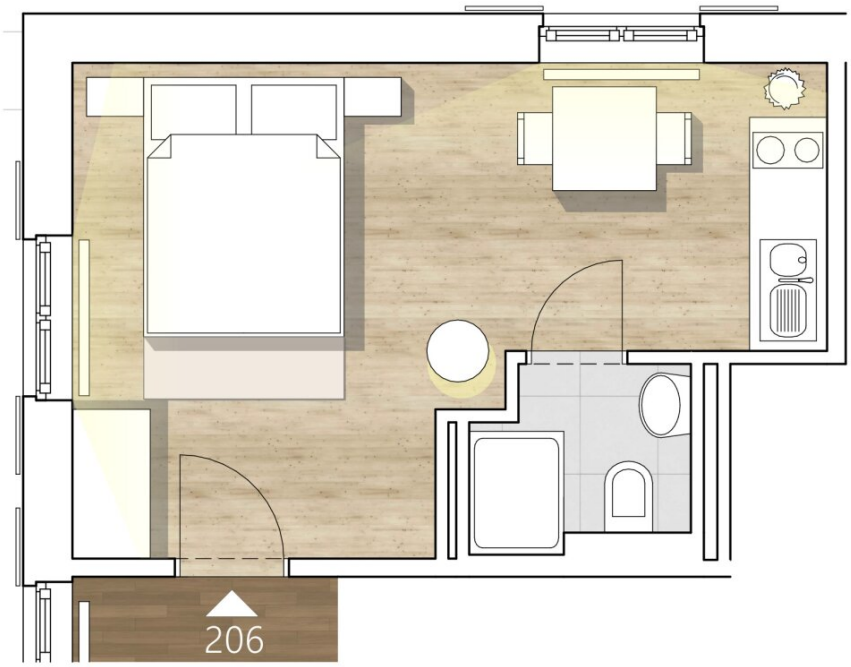

105
BALKON

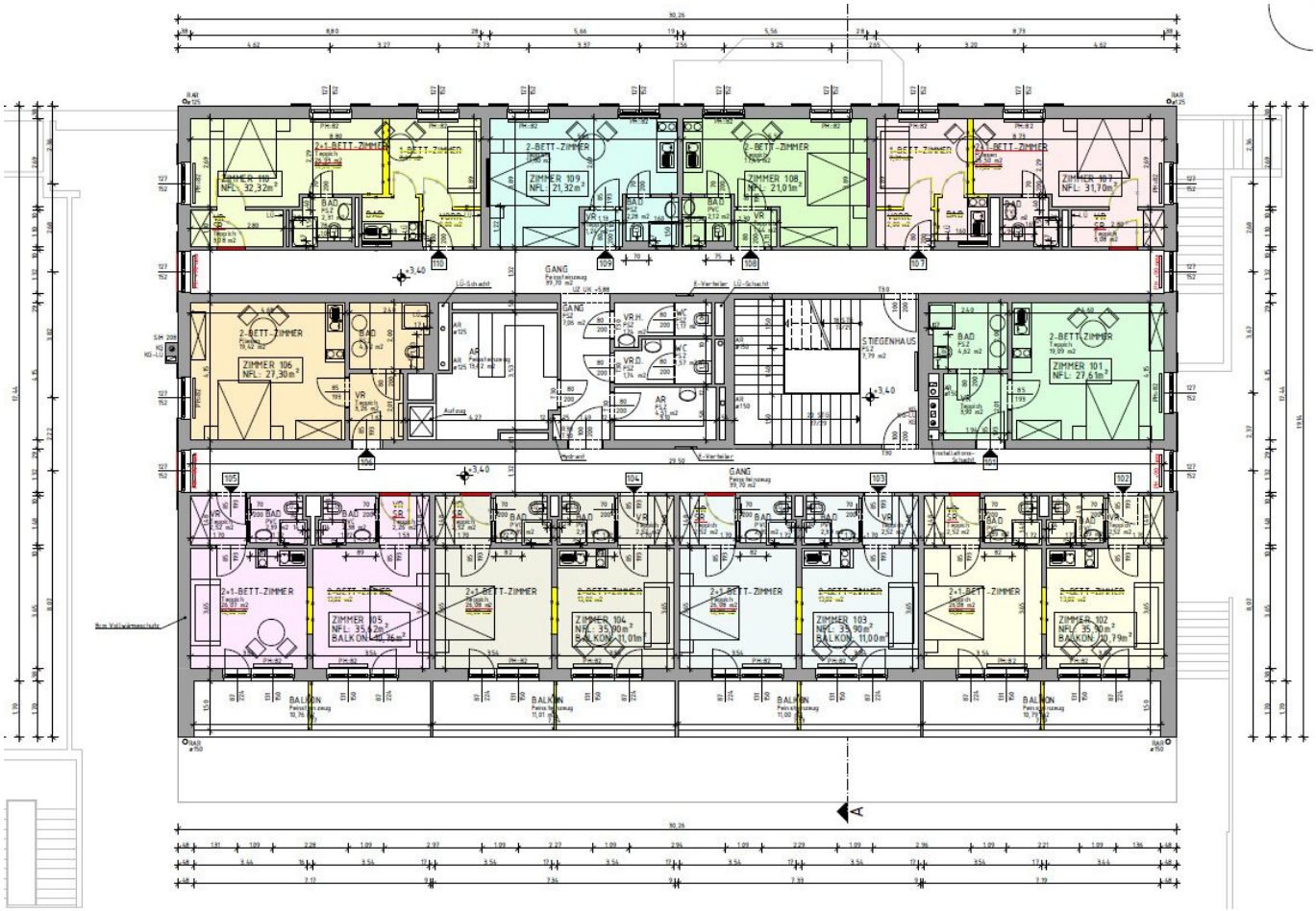

202


205

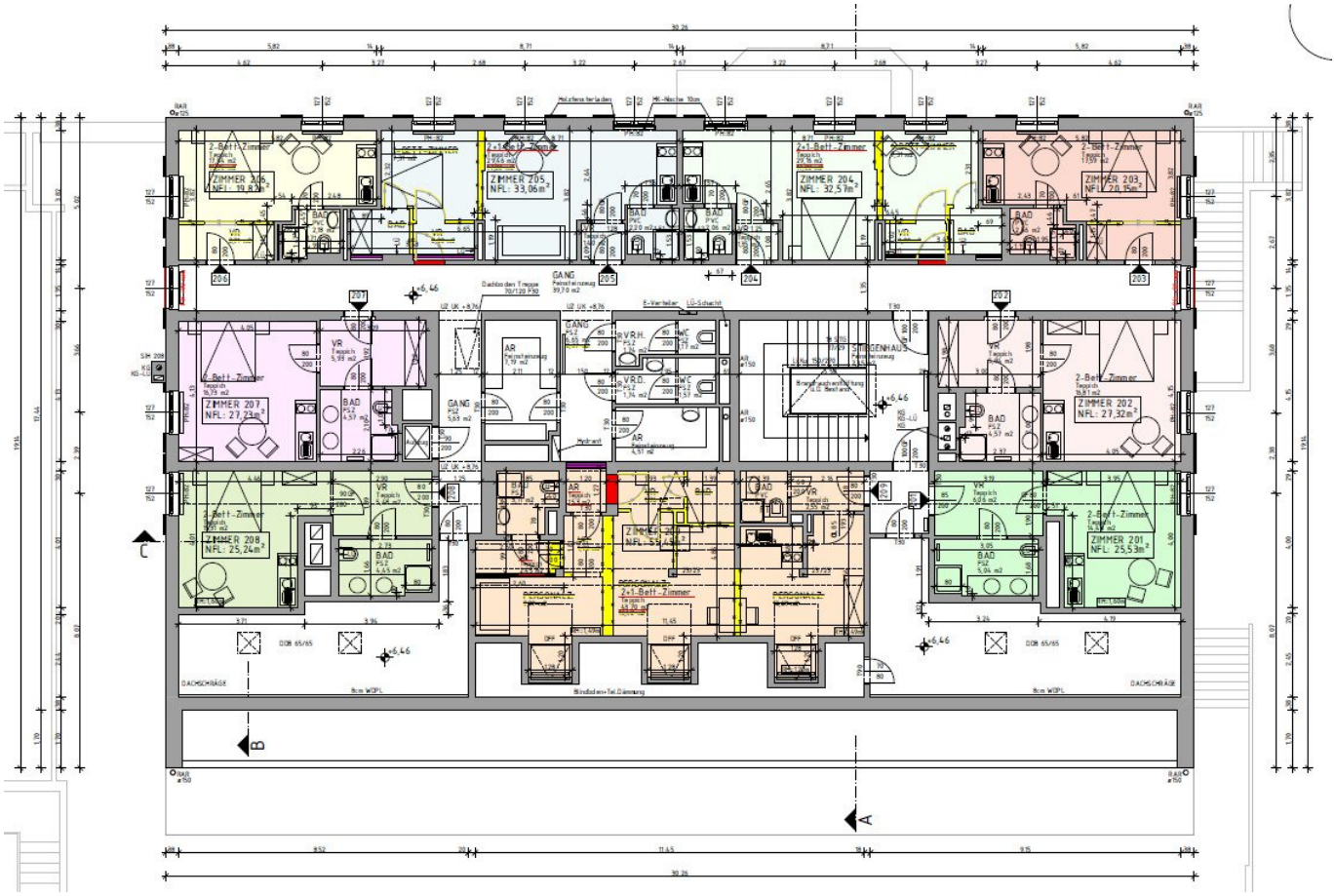

203


201

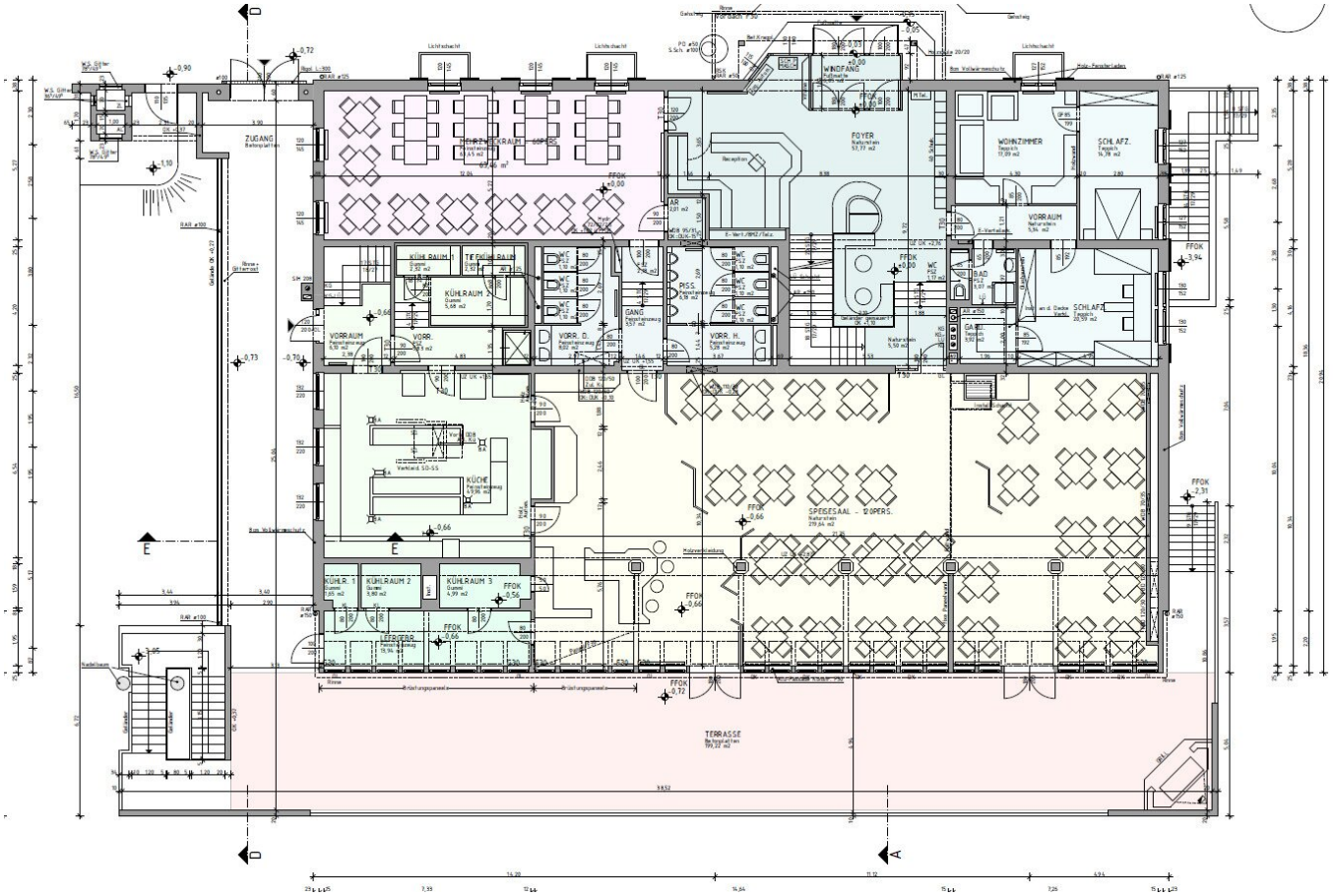

206



ZIMMER 110
NFL: 32,32m²
ZIMMER 109
NFL: 21,32m²
ZIMMER 108
NFL: 21,01m²
ZIMMER 107
NFL: 31,70m²
ZIMMER 106
NFL: 27,30m²
ZIMMER 101
NFL: 27,61m²
ZIMMER 105
NFL: 35,62m²
BALKON: 10,76m²
ZIMMER 104
NFL: 35,00m²
BALKON: 11,01m²
ZIMMER 103
NFL: 35,90m²
BALKON: 11,00m²
ZIMMER 102
NFL: 35,90m²
BALKON: 10,79m²
2-BETT-ZIMMER
1-BETT-ZIMMER
2+1-BETT-ZIMMER
GANG
STIEGENHAUS
BALKON



ZIMMER 206
NFL: 19,82m²
ZIMMER 205
NFL: 33,06m²
ZIMMER 204
NFL: 32,57m²
ZIMMER 203
NFL: 20,15m²
ZIMMER 207
NFL: 27,23m²
ZIMMER 202
NFL: 27,32m²
ZIMMER 208
NFL: 25,24m²
ZIMMER 201
NFL: 25,53m²
2-Bett-Zimmer
2+1-Bett-Zimmer
GANG
BAD
VR
AR
STIEGENHAUS
PERSONAL
DACHSCHRÄGE
8cm WDPL
Blindboden+Tel.Dämmung
DOB 65/65



ZUGANG
FOYER
WINDFANG
WOHNZIMMER
SCHLAFZ.
VORRAUM
KÜHLRAUM 1
KÜHLRAUM 2
KÜHLRAUM 3
VORR.
VORR. D.
VORR. H.
GANG
PISS.
BAD
KÜCHE
SPEISESAAL - 120PERS.
TERRASSE

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Herzen des **Naturparks Hohe Wand** steht eine Auswahl an Apartments in unterschiedlicher Größe und Lage zum Verkauf. Die Einheiten eignen sich ideal als **Zweitwohnsitz**, persönlicher Rückzugsort oder als privates **„Getaway“** inmitten einer der schönsten Naturlandschaften Niederösterreichs.

Die Umgebung ist geprägt von Weitblicken, Ruhe und unmittelbarer Nähe zur Natur. Wanderwege, Aussichtspunkte und Erholungsflächen beginnen praktisch vor der Haustüre - ein Ort, an dem man bewusst entschleunigt, durchatmet und Abstand vom Alltag gewinnt.

Die Apartments mit Balkon verfügen über **Wohnflächen von ca 35 m².** Ein Großteil der Einheiten wird **voll möbliert verkauft** und ist entsprechend im Kaufpreis berücksichtigt – ideal für einen sofortigen und unkomplizierten Nutzungsbeginn. Dadurch ergibt sich eine vielseitige Auswahl – von kompakten Rückzugsorten bis hin zu großzügigeren Wohnungen für längere Aufenthalte

Highlights:

- Wohnfläche ca. 35 m²
- Balkon
- großteils möbliert
- naturnahe Lage im geschützten Gebiet des Naturparks Hohe Wand
- ruhiges Umfeld mit hoher Lebens- und Erholungsqualität
- geeignet als Zweitwohnsitz oder persönlicher Rückzugsort
- unterschiedliche Lagen und Ausrichtungen innerhalb des Gebäudes

Der angeführte Kaufpreis versteht sich als **Ab-Preis** und bezieht sich auf das günstigste der verfügbaren Balkonapartments.

Der **Erwerb einzelner Apartments ist möglich**. Kaufpreise und eine detaillierte Übersicht der verfügbaren Einheiten stellen wir **gerne auf Anfrage** zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <9.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap