Apartments 20–65 m² im Naturpark Hohe Wand – Auswahl verfügbar



Objektnummer: 271545816

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 650 777 28 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













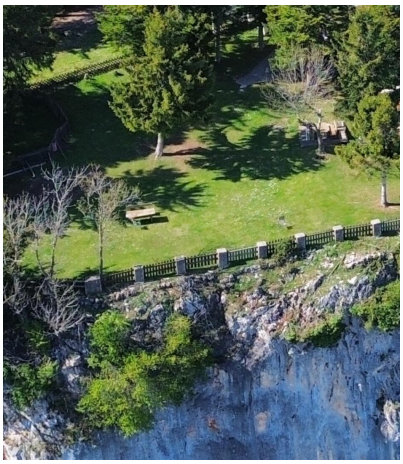
















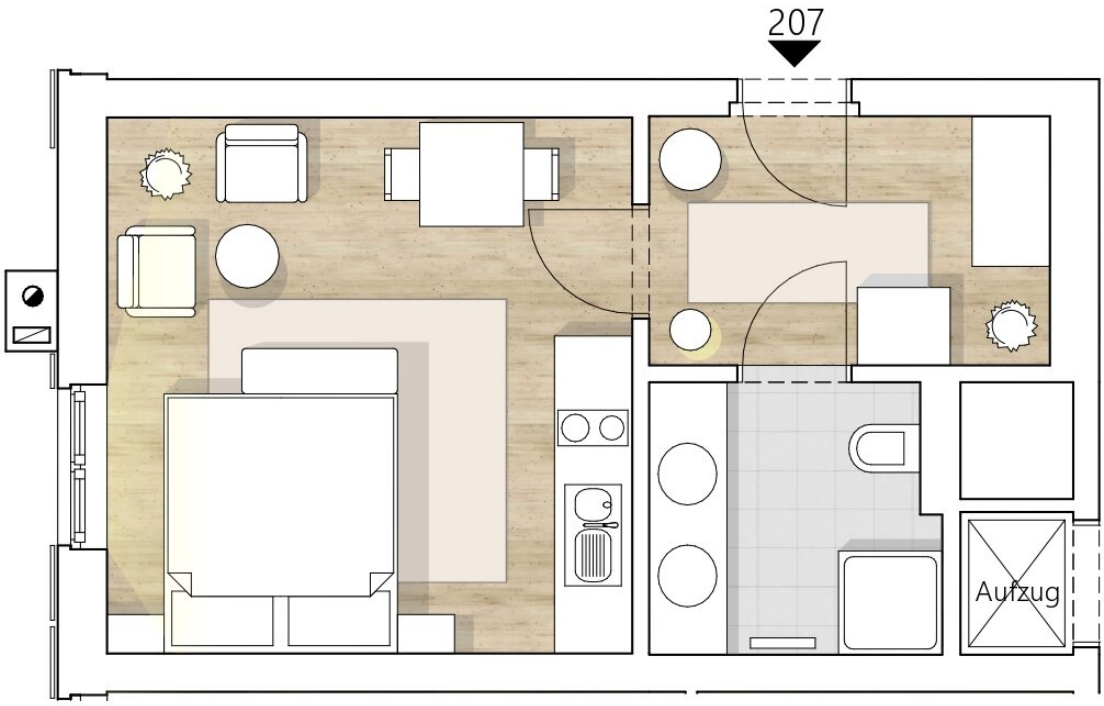


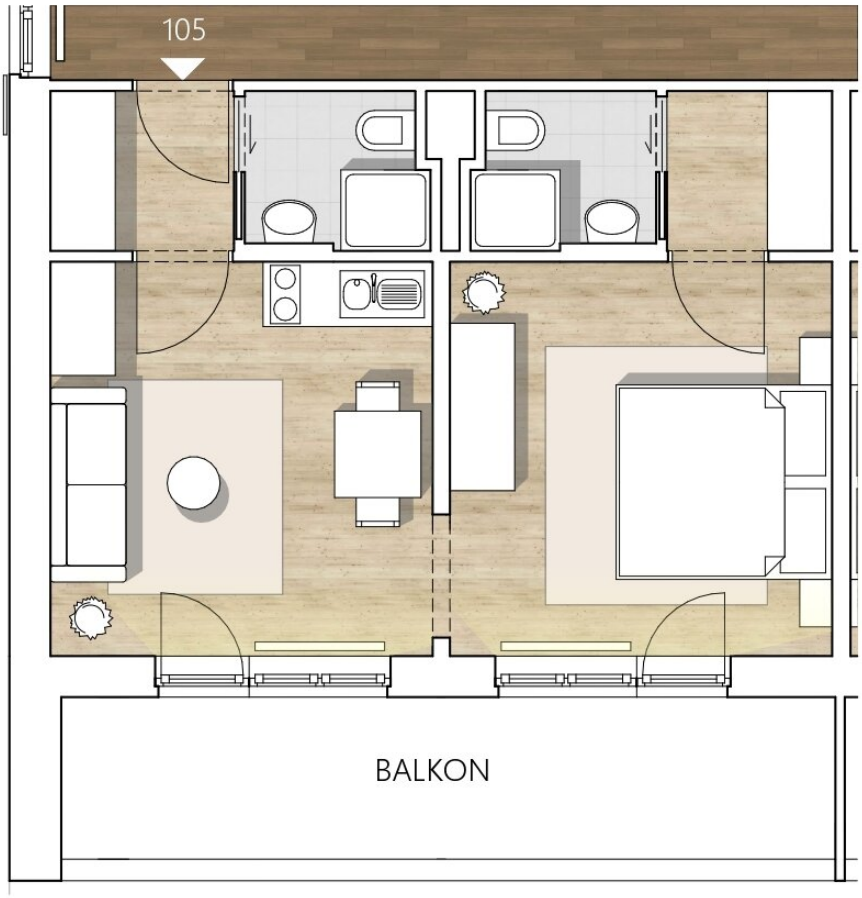


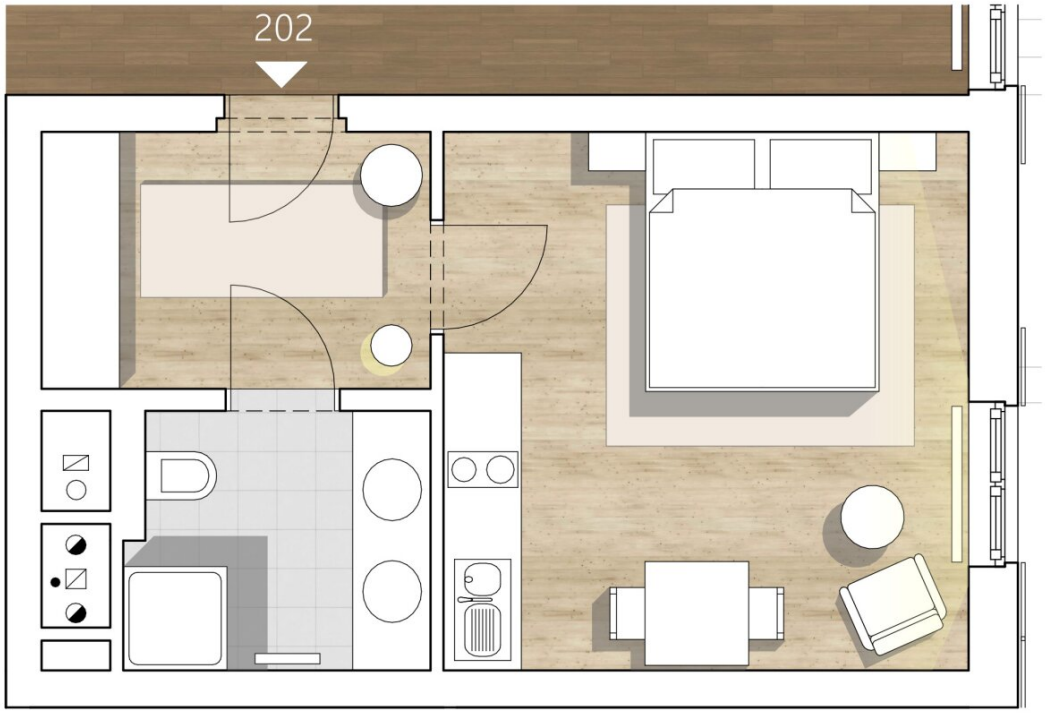


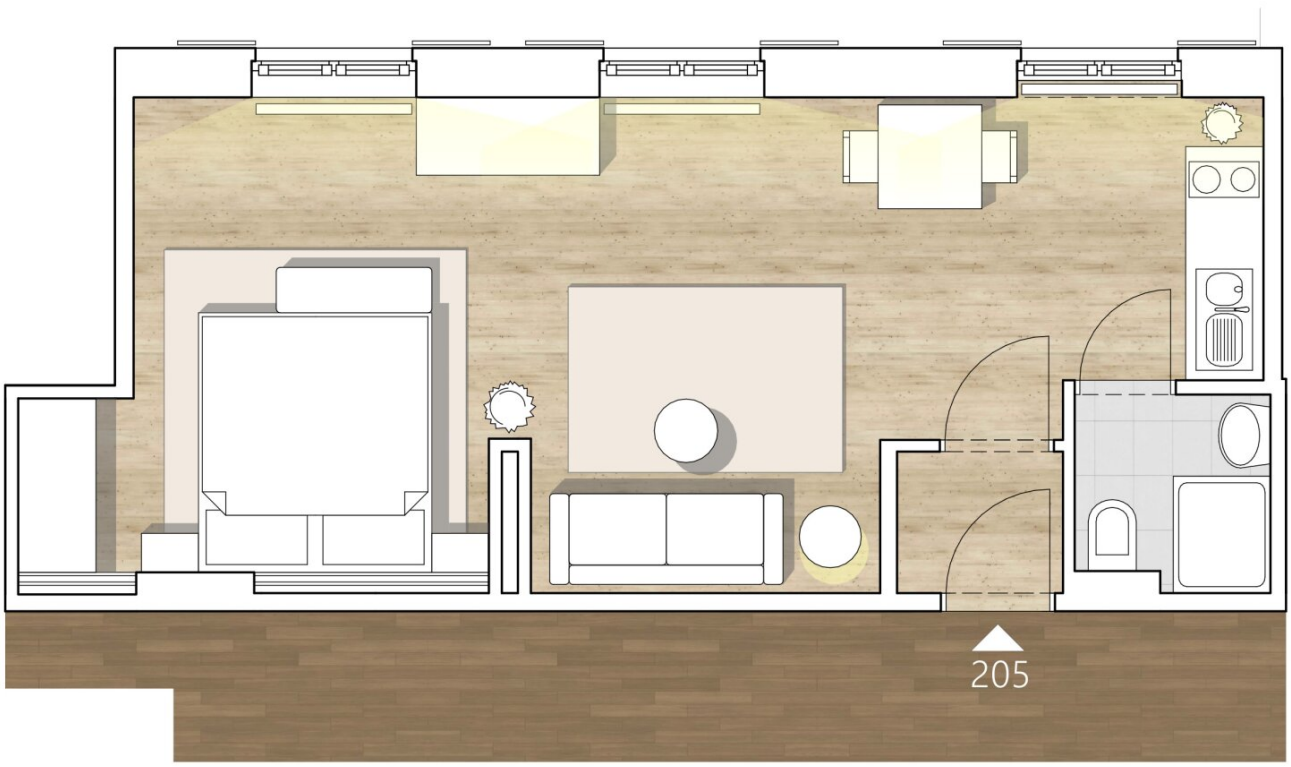


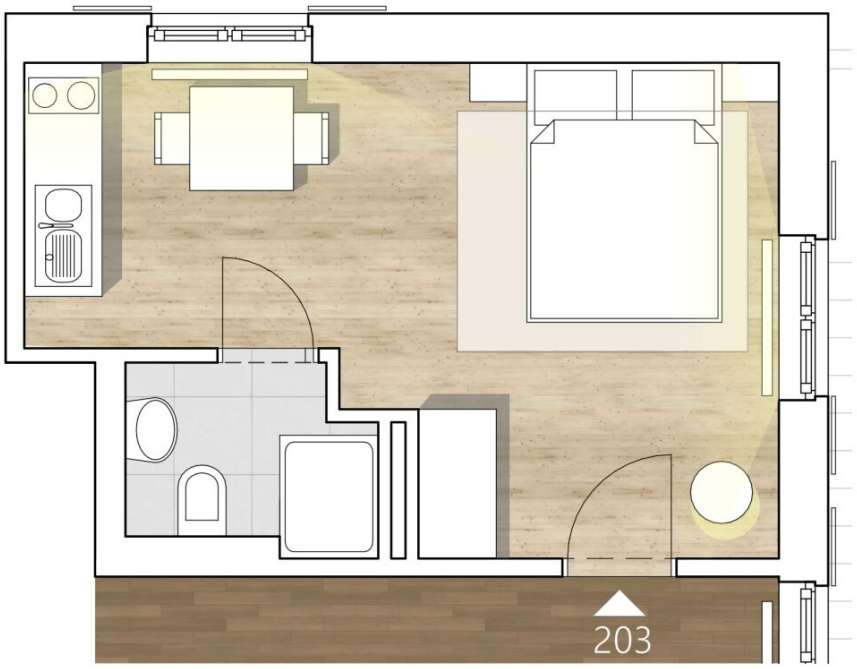


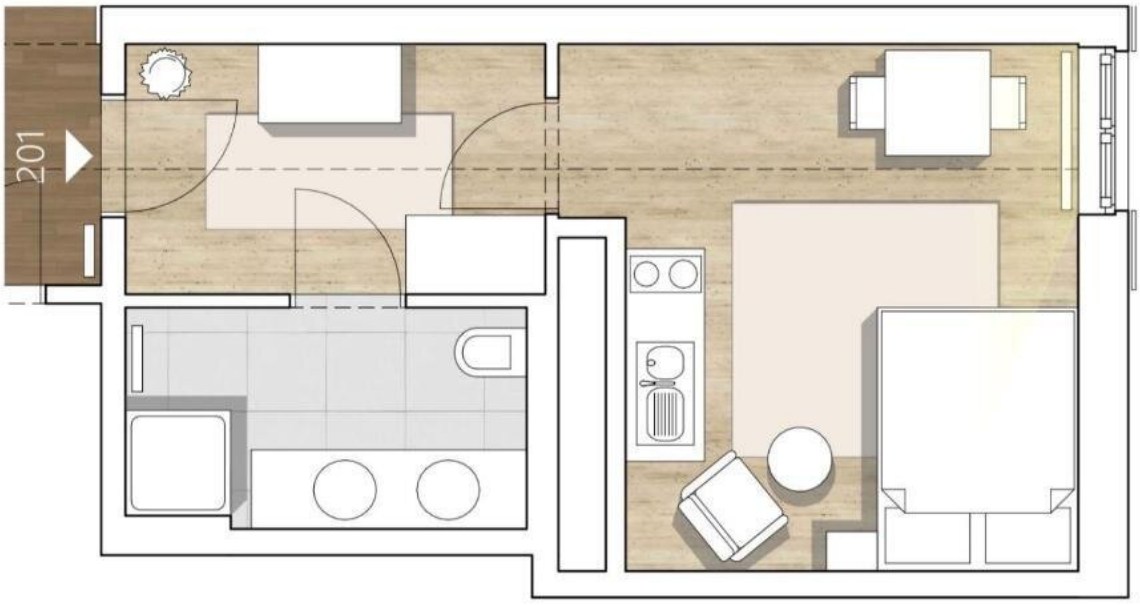

207
Aufzug

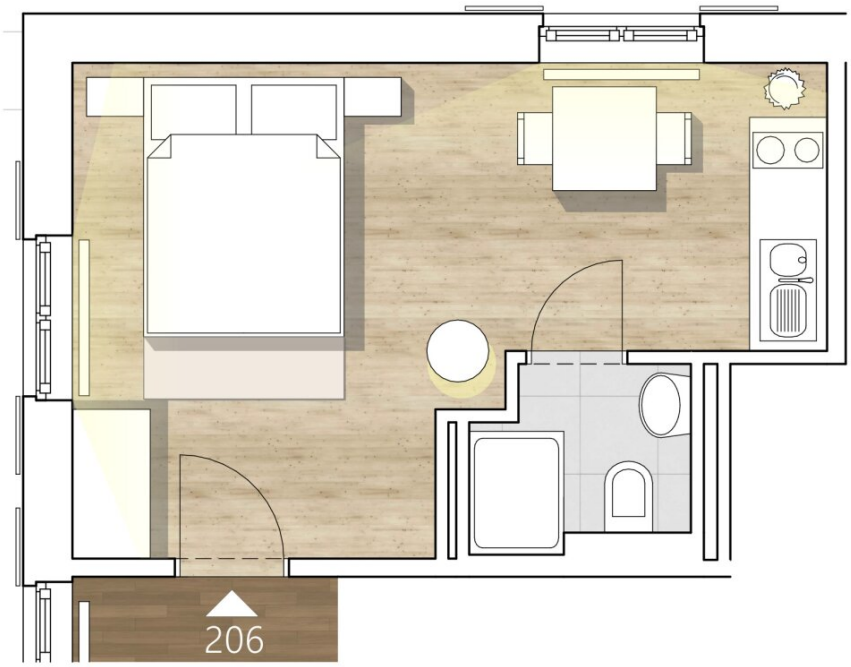

105
BALKON

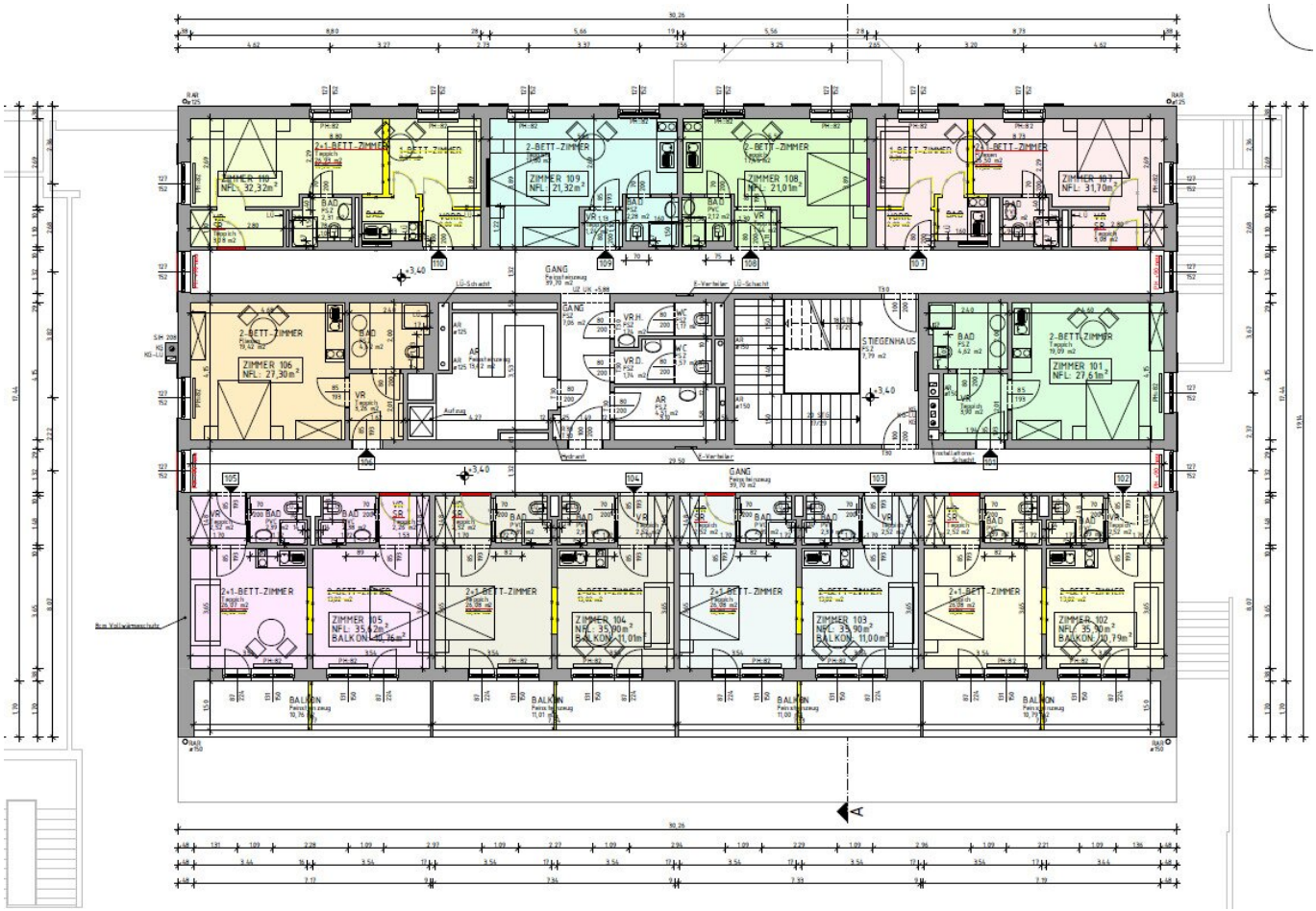

202

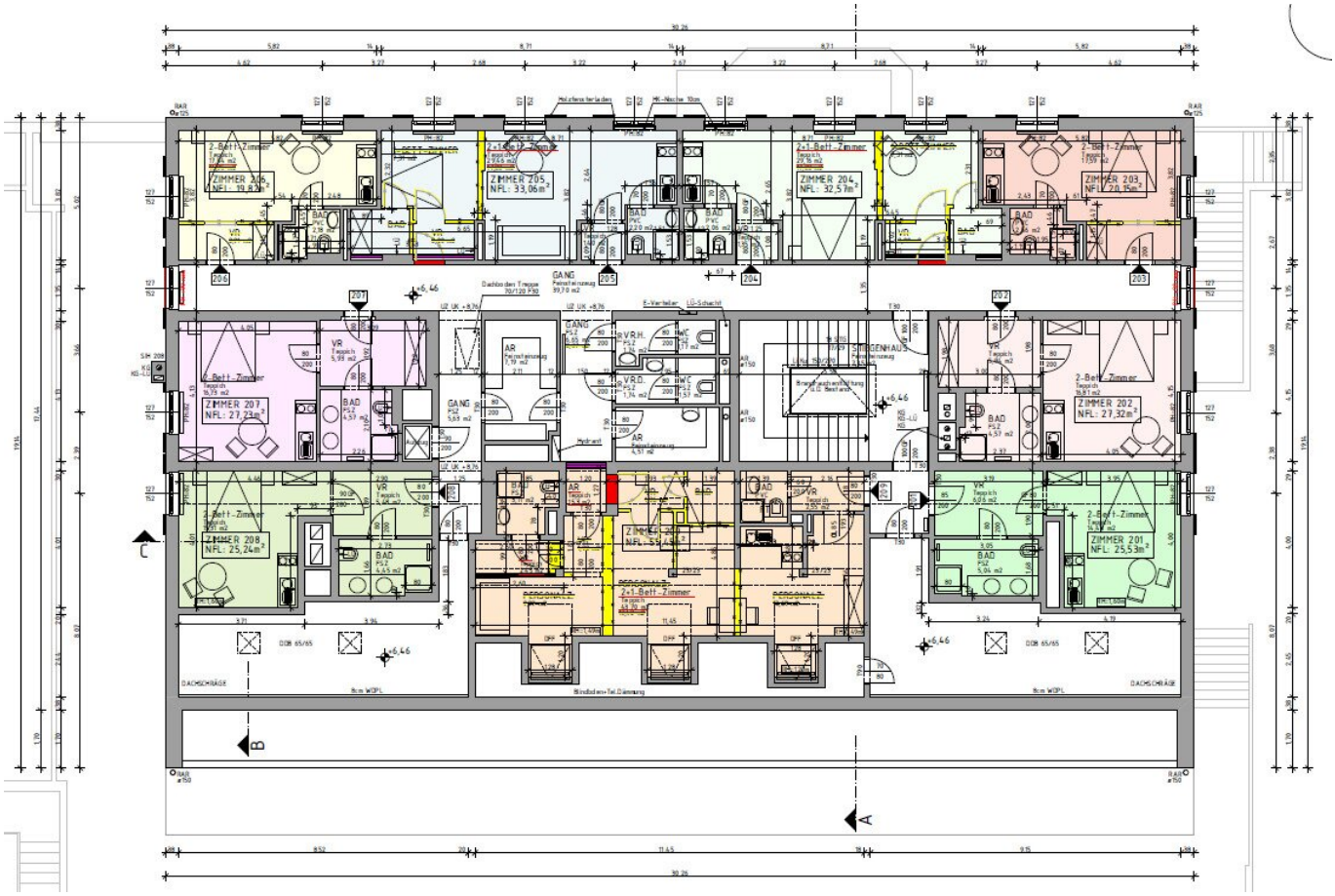

205

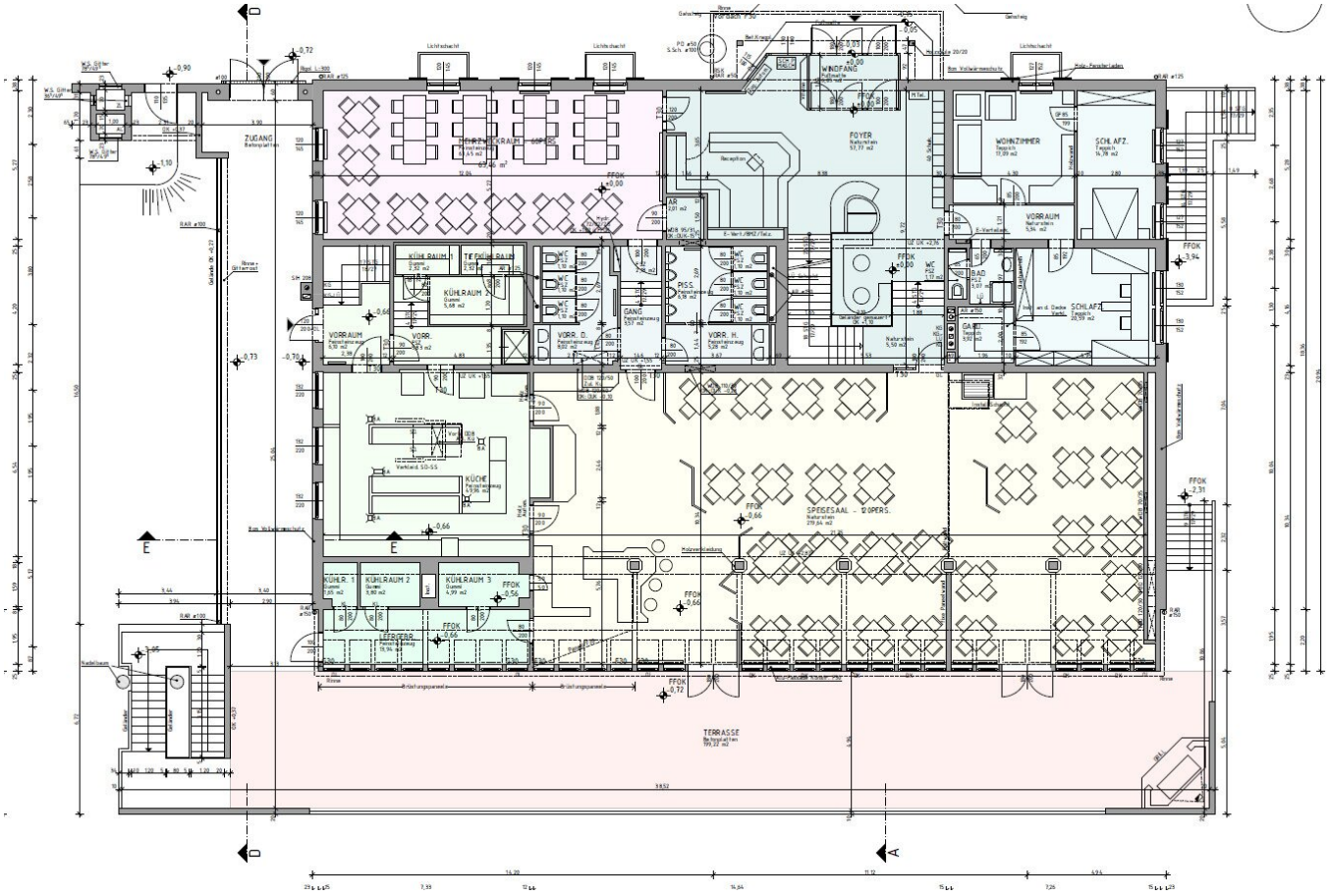

203


201


206


2+1-BETT-ZIMMER
1-BETT-ZIMMER
2-BETT-ZIMMER
ZIMMER 110
NFL. 32,32m²
ZIMMER 109
NFL. 21,32m²
ZIMMER 108
NFL. 21,0m²
ZIMMER 107
NFL. 31,70m²
GANG
ZIMMER 106
NFL. 27,30m²
5 TIEGENHAUS
ZIMMER 101
NFL. 27,5m²
ZIMMER 105
NFL. 35,62m²
BALKON 10,76m²
ZIMMER 104
NFL. 35,90m²
BALKON 11,01m²
ZIMMER 103
NFL. 35,90m²
BALKON 11,00m²
ZIMMER 102
NFL. 35,90m²
BALKON 10,79m²
BAD
WC
VR
SR
AR
A


ZIMMER 206
NFL: 19,82m²
ZIMMER 205
NFL: 33,06m²
ZIMMER 204
NFL: 32,5m²
ZIMMER 203
NFL: 20,15m²
ZIMMER 207
NFL: 27,23m²
ZIMMER 208
NFL: 25,24m²
ZIMMER 202
NFL: 27,32m²
ZIMMER 201
NFL: 25,53m²
GANG
SITZGENHAUS
2-Bett-Zimmer
1-Bett-Zimmer
2+1-Bett-Zimmer
BAD
DACHSCHRÄGE
A
B
C


ZUGANG
FOYER
WINDFANG
WOHNZIMMER
SCHLAFZ.
VORRAUM
BAD
SCHLAFZ.
SPEISESAAL - 12PERS.
KÜCHE
KÜHLRAUM 1
TIEFKÜHLRAUM
KÜHLRAUM
VORRAUM
VORR.
KÜHLER. 1
KÜHLRAUM 2
KÜHLRAUM 3
LEERGRAT
VORR. D.
VORR. H.
PISS.
GANG
WC
TERRASSE

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Herzen des **Naturparks Hohe Wand** steht eine Auswahl an Apartments in unterschiedlicher Größe und Lage zum Verkauf. Die Einheiten eignen sich ideal als **Zweitwohnsitz**, persönlicher Rückzugsort oder als privates **„Getaway“** inmitten einer der schönsten Naturlandschaften Niederösterreichs.

Die Umgebung ist geprägt von Weitblicken, Ruhe und unmittelbarer Nähe zur Natur. Wanderwege, Aussichtspunkte und Erholungsflächen beginnen praktisch vor der Haustüre - ein Ort, an dem man bewusst entschleunigt, durchatmet und Abstand vom Alltag gewinnt.

Die Apartments verfügen über **Wohnflächen von ca. 20 m² bis ca. 65 m²** und unterscheiden sich je nach Einheit in Lage, Ausrichtung und Grundriss. Dadurch ergibt sich eine vielseitige Auswahl – von kompakten Rückzugsorten bis hin zu großzügigeren Wohnungen für längere Aufenthalte.

Highlights:

- Apartments zwischen ca. 20 m² und ca. 65 m²
- naturnahe Lage im geschützten Gebiet des Naturparks Hohe Wand
- ruhiges Umfeld mit hoher Lebens- und Erholungsqualität
- geeignet als Zweitwohnsitz oder persönlicher Rückzugsort
- unterschiedliche Lagen und Ausrichtungen innerhalb des Gebäudes

Der **Erwerb einzelner Apartments ist möglich**. Kaufpreise und eine detaillierte Übersicht der verfügbaren Einheiten stellen wir **gerne auf Anfrage** zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <9.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap