ERSTBEZUG - Repräsentatives Büro (392 m²) in der Rathausstraße



Objektnummer: 271545814

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Nutzfläche:	392,07 m²
WC:	7
Heizwärmebedarf:	C 67,11 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaltmiete (netto)	10.977,96 €
Kaltmiete	12.075,76 €
Betriebskosten:	1.097,80 €
USt.:	2.415,15 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 650 777 28 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























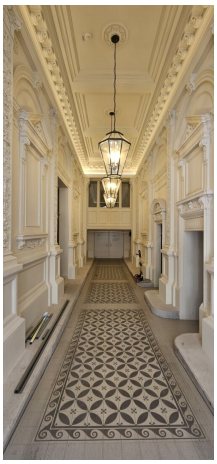




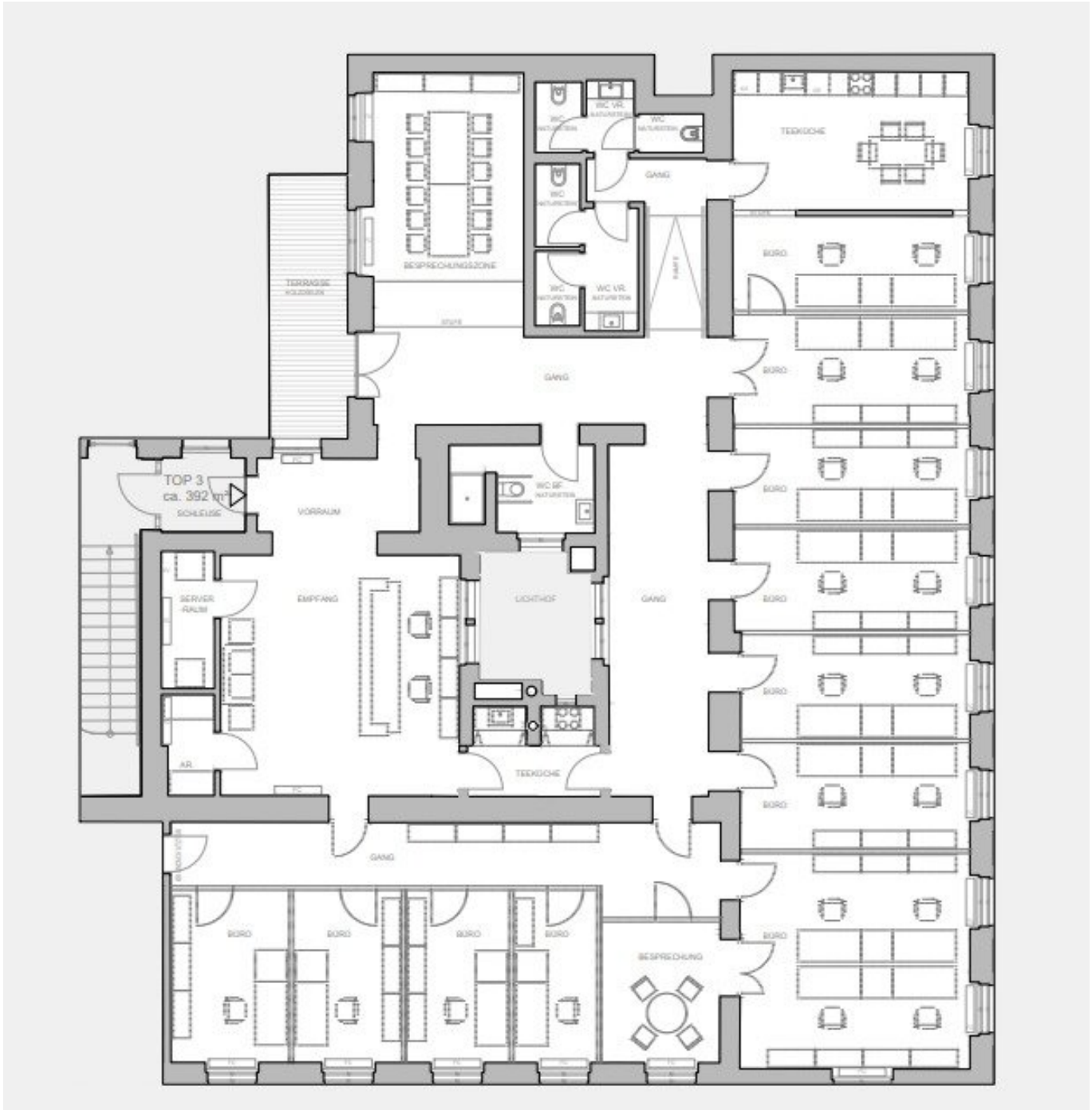









Nº 20


TOP 3
ca. 392 m²
SCHLEUSE
VORRAUM
SERVER RAUM
EMPFANG
LICHTHOF
GANG
TEEKÜCHE
BESPRECHUNGSZONE
TERRASSE
BÜRO
BESPRECHUNG
WC
WC VR.
WC BF.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt diese großzügige und **repräsentative** Bürofläche in der Rathausstraße,

gleich in der Nähe des **Rathauses** sowie des Schottentors gelegen.

Eine sehr gute Infrastruktur ist gegeben, Cafés und Restaurants sind fußläufig gut erreichbar.

Diese Bürofläche besticht durch eine ansprechende räumliche Aufteilung, sowie durch **Helligkeit**.

Der Schnitt ist **großzügig**, die Räume sind veränderbar, mehrere kleine Bürozimmer sind durch Abtrennungen möglich.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage, und Ihnen diese attraktive Bürofläche zeigen zu dürfen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap