Alte Börse: Ihr neues Office – Historie und moderne Ausstattung vereint



Objektnummer: 271545792

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schottenring
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	124,00 m²
Bürofläche:	124,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	E 174,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaltmiete (netto)	2.467,60 €
Kaltmiete	3.005,76 €
Miete / m²	19,90 €
Betriebskosten:	538,16 €
USt.:	601,15 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien




















EXKLUSIVE BÜROS
ZU MIETEN
01 512 76 90
EHL


BÜRO
127-130a
BÜRO
TEEKÜ
BÜRO

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ziehen Sie mit Ihrem Büro in das renommierte Gebäude der Alten Börse, das durch seine **zentrale Lage** und den **repräsentativen Charakter** eines **klassischen Ringstraßenbaus** überzeugt. Der **beeindruckende Eingangsbereich** sorgt bereits beim Betreten für einen bleibenden Eindruck bei Mitarbeitenden, Geschäftspartnern und Kunden.

Die zentrale Lage ermöglicht eine optimale Erreichbarkeit. U-Bahn Stationen der Linien **U2** (Schottentor) und **U3** (Herrengasse) sind nur wenige Gehminuten entfernt. Diverse Straßenbahn- und Buslinien befinden sich direkt vor der Tür.

Fast Facts:

- 124 m²
- 3 Büroräume
- Teeküche

Highlights:

- Beeindruckendes historisches Gebäude
- Flexible Raumgestaltung: geeignet für Open Space oder Einzelbüros
- Erstklassige Lage mit hervorragender Infrastruktur
- Optimal erreichbar durch exzellente Verkehrsanbindung

Kosteninformationen:

Miete: 19,90 EUR /m2 / Monat netto

Betriebskosten: 4,34 EUR /m2 / Monat netto

Miete + BK: 3.005,76,-- € (zzgl. 20% USt.) monatlich

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.