

Komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Lift und Klimaanlage in Montenegro



Objektnummer: 15724

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Montenegro
PLZ/Ort:	85360 Ulcinj
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	12,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herr Aldin Dacic

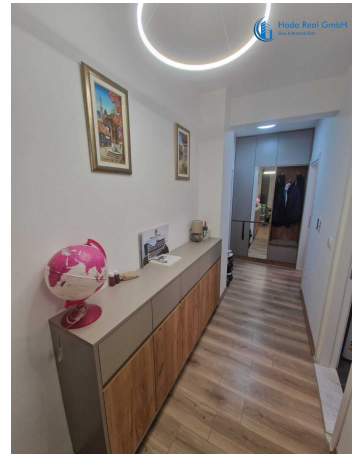
Hada Real
Pappenheimgasse 47 / 1-2
1200 Wien

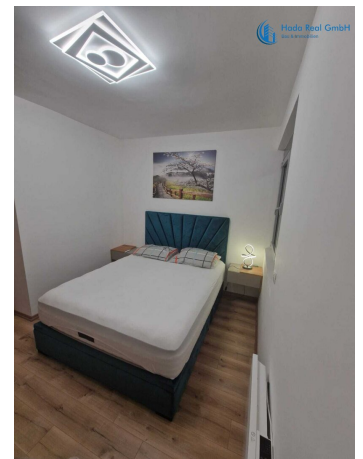
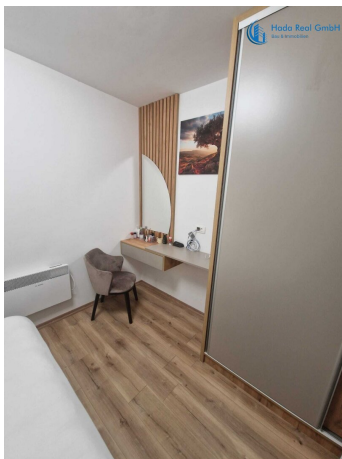
T +43 664 1020156

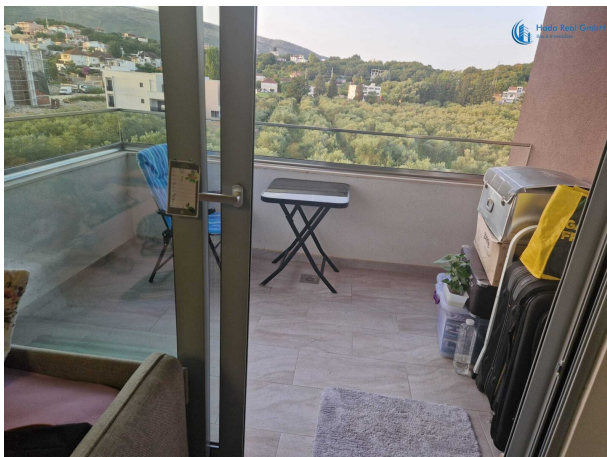
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















15



Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung, Baujahr 2025, mit ca. 56 m² Wohnfläche, Balkon, Lift, Klimaanlage und kompletter Möblierung – ideal als Ferienwohnung, Eigennutzung oder Investment in Montenegro.

Zum Verkauf gelangt eine moderne und komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Montenegro. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Wohngebäudes aus dem Jahr 2025 und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Die Wohnfläche beträgt ca. 56 m² und bietet eine praktische Raumaufteilung mit Wohnbereich, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon. Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und kann ohne großen Aufwand sofort genutzt werden.

Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofa- und TV-Zone sowie einen Essbereich. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den Balkon, der einen schönen Ausblick auf die Umgebung bietet. Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich gut in das Wohnkonzept ein.

Das Schlafzimmer ist separat begehbar und ebenfalls möbliert. Das Badezimmer ist mit Dusche, WC, Waschbecken, Waschmaschine und Boiler ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Beheizt wird die Immobilie mittels Strom.

Ausstattung

- ca. 56 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Baujahr 2025
- 3. Stock
- Lift im Haus

- komplett möbliert
- Balkon mit schönem Ausblick
- Klimaanlage vorhanden
- Beheizung mittels Strom
- moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine
- gepflegtes Wohngebäude
- sofort nutzbar

Kaufpreis

Kaufpreis Wohnung	112.000 €
Preis pro m²	2.000 €/m ²
Garage optional	12.000 €
Gesamtpreis inkl. Garage	124.000 €
Betriebskosten laut Eigentümer	ca. ca. 100 € pro Jahr

Lage

Die Wohnung befindet sich in Montenegro in einem modernen Wohnumfeld. Der Balkon bietet einen angenehmen Ausblick ins Grüne und auf die umliegende Umgebung. Nähere Informationen zur genauen Lage, Infrastruktur und Umgebung werden gerne auf Anfrage bekanntgegeben.

Garage

Eine Garage kann optional um 12.000 € zusätzlich erworben werden.

Fazit

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung eignet sich ideal für Käufer, die eine sofort nutzbare, komplett möblierte Immobilie in Montenegro suchen. Durch die Ausstattung mit Lift, Balkon, Klimaanlage und optionaler Garage ist die Wohnung sowohl für die Eigennutzung als auch als Ferien- oder Anlagewohnung interessant.

Hinweis

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontakt

Herr Aldin Dacic

Konz. Immobilienmakler & BM (BGT)

Geschäftsführer der Hada Real GmbH

Pappenheimgasse 47 Top 1–2, 1200 Wien

? www.hada-real.eu

? [+43 664 10 20 156](tel:+436641020156)

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Manche Bilder wurden AI modifiziert. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.