

**Seltenes Baugrundstück in Bahnhofs-Nähe: 1.073m² ideal
für Bauträger-Projekt, großzügiges Eigenheim,
Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten auf
einem Grundstück!**



Objektnummer: 298865

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|--------------|
| Adresse | Mühlgasse |
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2481 Achau |
| Kaufpreis: | 528.000,00 € |
| Kaufpreis / m ² : | 489,80 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Spreitzer, BA, MA

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 677 61778499

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.073 m² bietet hervorragende Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Dank der Größe, Zuschnitts und Lage eignet sich das Grundstück ideal für die Realisierung eines Bauträger-Projekts sowie eines großzügigen Eigenheims, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten auf einem Grundstück. Die Kombination aus Flächenangebot und flexibler Nutzungsmöglichkeit eröffnet vielfältige Perspektiven.

Flächenwidmung:

- BKN 1,25
- 50% Bebauungsdichte
- Geschlossene Bauweise
- Bauklasse I, II

Lassen Sie sich dieses Angebot mit hohem Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage, das sowohl für langfristige Investitionen als auch für die Verwirklichung individuellen Wohnens bestens geeignet ist, nicht entgehen und kontaktieren Sie uns!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.