

Balkonwohnung beim Jakominiplatz!



Objektnummer: 96859

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schießstattgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	745,00 €
Kaltmiete (netto)	528,05 €
Kaltmiete	677,27 €
Betriebskosten:	149,22 €
USt.:	67,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gerald Bruchmann

EHL Wohnen GmbH
Waagner-Biro-Straße 124





A - 8010 GRAZ
Schießstattgasse 8a

1.STOCK
WOHNUNG

TOP 8a-11
ca. 48 m²
BALKON ca. 5 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:100



Objektbeschreibung

Balkonwohnung beim Jakominiplatz!

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage in einem ruhigen Wohnviertel in der Grazer Innenstadt. Den Jakominiplatz erreicht man in 6 Gehminuten. Vor der Haustür haben Sie die perfekte Infrastruktur mit mehreren Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel und dem Radwegenetz Graz. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung selbst befindet sich im 1. Obergeschoss und unterteilt sich in eine geräumige Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne, ein separates WC, sowie in einen Vorraum. Zudem bietet der von der Wohnküche aus begehbarer Balkon tolle Sonnenstunden im Freien!

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Fotos noch um Musterfotos handelt.

Ihre Ausstattung

- voll ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Wanne
- separates WC
- Parketten in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen

Die Lage und Infrastruktur

Bus 64, 64E, 66, 72, 76U, N6

Straßenbahn: 6, E

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.250m



Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.