

Maisonette-Traum in Gneis: Licht, Luft & Dachterrasse



Objektnummer: 507/2882

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	92,00 m ²
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

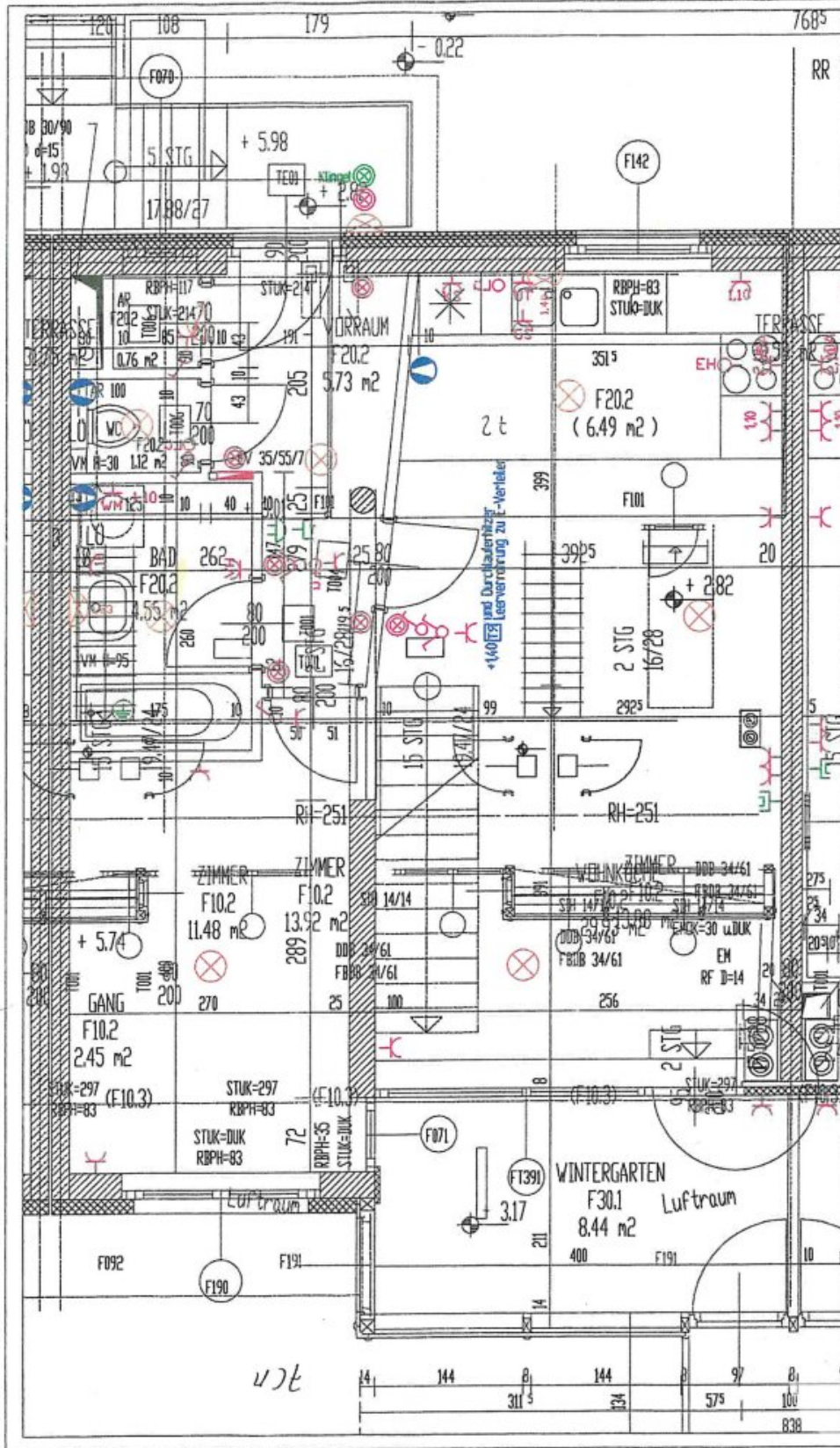
T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PROJEKT:	VERGABEPLÄNE ELEKTRO	BEZEICHNUNG:	VERGABEPLÄNE ELEKTRO	MASSSTAB:	1:50	Bearbeiter:	M. Heise
	GSWB GNEIS-MOOS HAUS 3 / TOP 14 OBERGESCHOSS					Datum:	1998/04/29

Objektbeschreibung

Architektonisches Wohnerlebnis mit Wintergarten und Dachterrasse

Diese großzügige, ca. 92 m² große Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Geschosse eines Mehrparteienhauses. Sie liegt in einer tollen Wohnanlage, in einer Sackgasse - sehr ruhig und direkt neben riesigen Grünflächen.

Diese Wohnung vermittelt einem das Gefühl eines Reihenhauses. Sie ist wunderschön lichtdurchflutet, besticht durch einen Wintergarten über 2 Stockwerke und das absolute Highlight ist die Dachterrasse mit ihren ca. 32 m²!

Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in das WC, den Abstellraum, das Bad, 1 Schlafzimmer und in den geräumigen Wohn-Essbereich mit offener Küche, dem Wintergarten und die Treppe in das Obergeschoß. Das Obergeschoß weist zusätzlich 2 große Schlafzimmer und den Zugang zur Dachterrasse auf.

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz mit Wallbox zugeordnet.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m



Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.