

Zwangsversteigerung - Etabliertes Wirtshaus mit Hotelbetrieb im steirischen Apfeldorf



Objektnummer: 961/36101

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8182 Puch bei Weiz
Nutzfläche:	909,64 m ²
Kaufpreis:	1.315.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Versteigerung gelangt hier ein etabliertes Wirtshaus mit Hotelbetrieb in Puch bei Weiz.

Das Haupthaus mit Nebengebäude wird überwiegend betrieblich genutzt, ein kleiner Bereich dient als private Wohnung. Das ehemalige Wirtschaftsgebäude wird im Erdgeschoß als Veranstaltungsraum verwendet. Im Untergeschoß (alte Stallungen und Nebenräume) befinden sich Lagerräume. 2022 wurde das Hauptgebäude umfassend restauriert, sodass es sich in einem guten und gepflegten Zustand befindet.

Das Gericht hat festgelegt, dass die Versteigerung nach Gruppen erfolgt, neben der beschriebenen Liegenschaft gibt es noch zusätzliche Grundstücke zu ersteigern (nicht in untenstehendem Schätzwert enthalten).

Schätzwert: EUR 2.631.000,00

Vadium: EUR 263.100,00

Geringstes Gebot: EUR 1.315.500,00

Allgemeiner Hinweis: Dem Erwerber entstehen KEINE NOTARKOSTEN ODER MAKLERCOURTAGEN. Die in diesem Exposé verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Eine Haftung kann daher nicht übernommen werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m



Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.