Baustart demnächst: "Smart Little Home 93" am Rikliweg



Ansicht Häuser

Objektnummer: 910/00430

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rikliweg
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	426.990,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Karl Kostmann

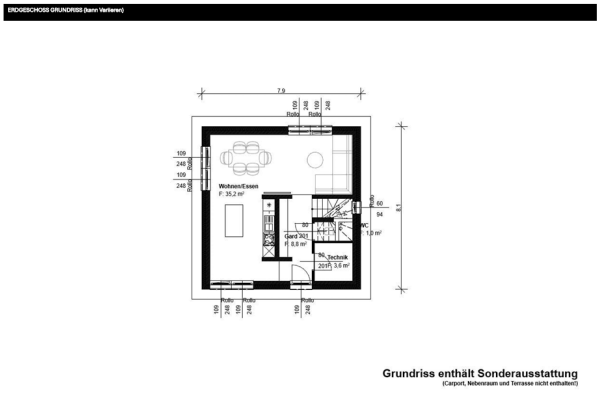
KIB GmbH

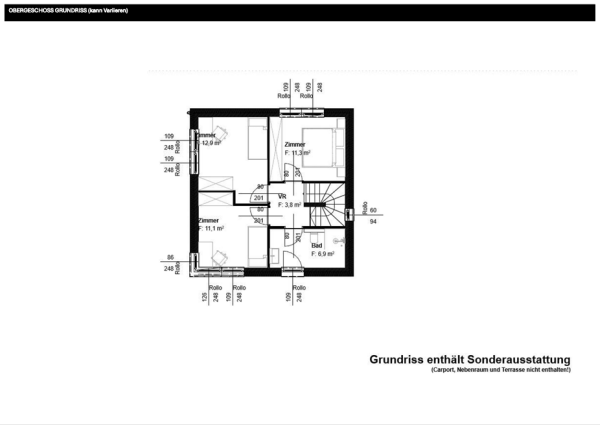
T 0664/5423830
H 0664/5423830
F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BM-HAUS GmbH


209/39
355,37 m²
4
399,15 m²
209/24
472,99 m²
3
209/12
Wolfsberg
Privat
77232
2
1
407,11 m²
350,75 m²
209/15
209/29


ERDGESCHOSS GRUNDRISS (kann Variieren)
Wohnen/Essen
F: 35,2 m²
Grundriss enthält Sonderausstattung
(Carport, Nebenraum und Terrasse nicht enthalten!)


OBERGESCHOSS GRUNDRISS (kann Variieren)
Zimmer
F: 11,3 m²
Zimmer
F: 11,1 m²
Bad
F: 6,9 m²
Grundriss enthält Sonderausstattung
(Carport, Nebenraum und Terrasse nicht enthalten!)

Objektbeschreibung

Ihr Wohntraum in Wolfsberg: Modernität trifft Lebensqualität am Rikliweg!
Vergessen Sie Kompromisse und treten Sie ein in Ihr neues Leben. Am **Rikliweg (KG Priel)** entstehen vier exklusive Doppelhaushälften, die modernes Design mit höchster Funktionalität vereinen. Das Projekt **"Smart Little Home 93"** ist die Antwort für alle, die Wert auf Qualität, Effizienz und ein stilvolles Zuhause legen.

Die Highlights Ihres neuen Zuhauses:
Sorgenfrei einziehen: Das Haus wird **schlüsselfertig inklusive Baugrund** übergeben – Sie müssen sich um nichts kümmern.
Raumwunder auf zwei Ebenen: Auf ca. 93m² Wohnfläche erwartet Sie ein intelligenter Grundriss, der jeden Quadratmeter optimal nutzt.
Lichtdurchflutetes Wohnen: Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit über 35m² bildet das Herzstück im Erdgeschoss.
Rückzugsort im Obergeschoss: Drei helle Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Home-Office oder Hobbys.
Nachhaltige Technik: Ausgestattet mit einer modernen **Luft-Wasser-Wärmepumpe** und behaglicher **Fußbodenheizung** sind Sie für die Zukunft bestens aufgestellt.
Premium-Ausstattung: Von hochwertigen Kunststofffenstern mit integrierten Alu-Rollläden bis hin zu stilvollen Markenböden und Sanitärobjekten ist alles auf Langlebigkeit ausgelegt.
Grundstück & Lage
Wählen Sie Ihren Favoriten aus vier Parzellen mit Größen von ca. **350m² bis 472m².** Genießen Sie die Ruhe in Wolfsberg, ohne auf eine erstklassige Anbindung verzichten zu müssen.

Unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis:
Sichern Sie sich Ihr Eigenheim bereits **ab € 426.990,--**.
Top-Einheiten verfügbar:
Top 01: 350m² Grundstück – € 426.990,-- **(reserviert)**
Top 02: 407m² Grundstück – € 440.385,-- **(verkauft)**
Top 03: 472m² Grundstück – € 455.660,--
Top 04: 355m² Grundstück – € 428.165,--

Machen Sie den ersten Schritt in Ihre Zukunft! Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und fordern Sie noch heute detaillierte Unterlagen an.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.