Betriebsbauliegenschaft nahe Bahnhof Tullnerfeld



Luftbild/Lage

Objektnummer: 8002

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Pixendorf
Kaufpreis:	4.890.000,00 €
Kaufpreis / m²:	119,98 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Harald Grassler

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 664 581 82 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese großflächige Betriebsbauliegenschaft bestehend aus mehreren Parzellen mit einer Gesamtfläche von 40.756 m² (lt. Grundbuch).

Sie liegt zwischen Langenrohr und Pixendorf nahe des neu errichteten Bahnhofs Tullnerfeld.

Widmung Betriebsbaugrund; Bauweise offen/gekuppelt, Höhe 17 bzw. 25 m!

In ca. 35 Minuten gelangt man mit dem Auto bzw. in ca. 50 Minuten mit dem Zug nach Wien.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap