

Villenbaugrund (1.335m²) in ruhiger Langenzersdorfer Siedlungslage



Luftbild/Lage

Objektnummer: 6079-1

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Finkengasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Kaufpreis:	1.268.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Harald Grassler

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 664 581 82 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese schöne Liegenschaft in der Langenzersdorfer Finkengasse. Das Grundstück hat straßenseitig eine Breite von ca. 24 m und liegt zur Gänze im Bauland.

Die genauen Bebauungsbestimmungen senden wir gerne zu.

Da das Grundstück noch nicht final vermessen wurde, ließen sich die Grundstücksgrenze noch etwas verschieben.

Die Liegenschaft wird seit Jahrzehnten als Weingarten genutzt und ist noch nicht aufgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <700m

Klinik <4.550m

Krankenhaus <3.450m

Kinder & Schulen

Schule <1.200m

Kindergarten <1.300m

Universität <925m

Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Bank <1.550m

Geldautomat <300m

Post <1.575m

Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <5.325m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap