Villenbaugrund in ruhiger Langenzersdorfer Siedlungslage



Ansicht

Objektnummer: 6079-1

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Finkengasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Kaufpreis:	1.199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	898,13 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Harald Grassler

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 664 581 82 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese schöne Liegenschaft in der Langenzersdorfer Finkengasse. Das Grundstück hat straßenseitig eine Breite von ca. 24 m und liegt zur Gänze im Bauland.

Die genauen Bebauungsbestimmungen senden wir gerne zu.

Da das Grundstück noch nicht final vermessen wurde, ließen sich die Grundstücksgrenze noch etwas verschieben.

Die Liegenschaft wird seit Jahrzehnten als Obst- und Weingarten genutzt und ist noch nicht aufgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <400m
Apotheke <700m
Klinik <4.550m
Krankenhaus <3.450m

Kinder & Schulen
Schule <1.200m
Kindergarten <1.300m
Universität <925m
Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige
Bank <1.550m
Geldautomat <300m
Post <1.575m
Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <5.325m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap