Villenbaugrund in der Langenzersdorfer Kellergasse am Fuße des Bisambergs



Ansicht

Objektnummer: 6078-1

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kellergasse 144-146
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Kaufpreis:	1.199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	898,13 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Harald Grassler

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 664 581 82 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese schöne Liegenschaft in der Langenzersdorfer Kellergasse. Das Grundstück hat straßenseitig eine Breite von ca. 24 m und liegt zur Gänze im Bauland.

Die genauen Bebauungsbestimmungen senden wir gerne zu.

Da das Grundstück noch nicht final vermessen worden, ließen sich die Grundstücksgrenze noch etwas verschieben.

Die Liegenschaft wird seit Jahrzehnten als Obst- und Weingarten genutzt und ist noch nicht aufgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <425m
Apotheke <775m
Klinik <4.625m
Krankenhaus <3.425m

Kinder & Schulen
Schule <1.200m
Kindergarten <1.350m
Universität <975m
Höhere Schule <4.825m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <700m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <1.550m
Geldautomat <350m
Post <1.575m
Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.550m
U-Bahn <5.375m
Bahnhof <1.525m
Autobahnanschluss <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap