

Villenbaugrund (1.335m²) in der Langenzersdorfer Kellergasse am Fuße des Bisambergs



Luftbild/Lage

Objektnummer: 6078-1

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kellergasse 144-146
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Kaufpreis:	1.268.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	949,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Harald Grassler

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 664 581 82 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese schöne Liegenschaft in der Langenzersdorfer Kellergasse. Das Grundstück hat straßenseitig eine Breite von ca. 24 m und liegt zur Gänze im Bauland.

Die genauen Bebauungsbestimmungen senden wir gerne zu.

Da das Grundstück noch nicht final vermessen worden, ließen sich die Grundstücksgrenze noch etwas verschieben.

Die Liegenschaft wird seit Jahrzehnten als Weingarten genutzt und ist noch nicht aufgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <775m

Klinik <4.625m

Krankenhaus <3.425m

Kinder & Schulen

Schule <1.200m

Kindergarten <1.350m

Universität <975m

Höhere Schule <4.825m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <1.550m

Geldautomat <350m

Post <1.575m

Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.550m

U-Bahn <5.375m

Bahnhof <1.525m

Autobahnanschluss <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap