Preisreduziert! Haus in Hanglage mit gemütlichem Kachelofen



Objektnummer: 7939/2300162864

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8761 Pöls
Baujahr:	1985
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Kaufpreis:	89.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Haus in 8761 Pölls bietet die Möglichkeit, sich ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen. Ob als Eigenheim, gemütliches Wochenendhaus oder Feriendomizil.

Das Haus liegt in ruhiger Hanglage auf einem ca. 491 m² großen Grundstück und bietet eine angenehme, naturnahe Umgebung. Ein schöner Kachelofen sorgt für eine gemütliche Atmosphäre.

Die Immobilie wird derzeit als Ferienhaus genutzt und eignet sich auch künftig ideal als Rückzugsort für erholsame Wochenenden oder den Urlaub im Grünen.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 491 m²
- Sanierungsbedürftiger Zustand
- Ruhige Hanglage
- Schöner Kachelofen
- Naturnahe Umgebung
- Derzeit als Ferienhaus genutzt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen die Immobilie gerne bei einer Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <9.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Post <2.000m
Geldautomat <9.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap