

## **Haus in Hanglage mit gemütlichem Kachelofen**



**Objektnummer: 7939/2300162864**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8761 Pöls
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Robert Pachner**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Haus in 8761 Pölls bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause nach individuellen Vorstellungen verwirklichen möchten. Die Immobilie befindet sich in Hanglage und überzeugt mit ihrem besonderen Charakter sowie viel Potenzial zur Gestaltung.

Auf einem Grundstück mit ca. 491 m<sup>2</sup> gelegen, bietet das Haus ausreichend Platz und eine naturnahe Wohnatmosphäre. Ein Highlight der Liegenschaft ist der schöne Kachelofen, der für gemütliche Stunden sorgt und dem Haus zusätzlichen Charme verleiht.

Das Haus wird derzeit als Ferienimmobilie genutzt.

### Eckdaten:

- Kaufpreis: € 129.000,-
- Grundstücksfläche: ca. 491 m<sup>2</sup>
- Sanierungsbedürftiger Zustand
- Ruhige Hanglage
- Schöner Kachelofen
- Naturnahe Umgebung

Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten**

**Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Post <2.000m

Geldautomat <9.000m

Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap