"SCHALLMOOS - Helle Büroetage im Business Boulevard"



Ansicht - Helle Büroetage im Businessboulevard Miete Schallmoos Salzburg

Objektnummer: 1079

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Gesamtfläche:	200,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	3.227,00 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	727,00 €
USt.:	645,40 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Lassoued

MIA Real Estate GmbH
Stöcklstraße 3
5020 Salzburg

H 0664-1935763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



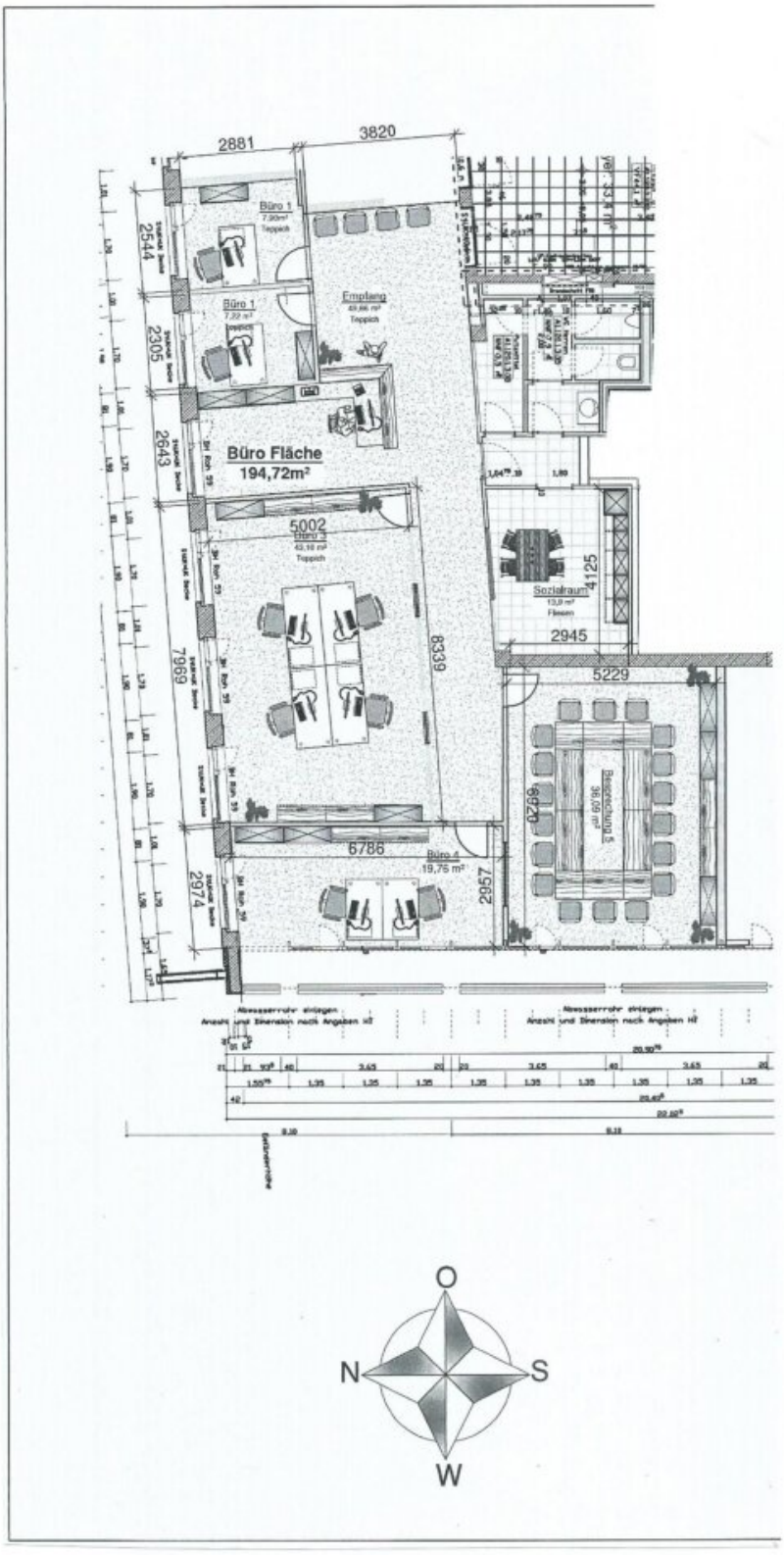











2881
3820
Büro 1
7,90m²
Teppich
Büro 1
7,22 m²
Empfang
Teppich
2544
2305
2643
Büro Fläche
194,72m²
5002
Teppich
Sozialraum
13,9 m²
Fliesen
4125
2945
5229
8339
7969
6786
Büro 4
19,75 m²
2957
2974
6620
Besprechung 3
Abwasserrohr einlegen
Anzahl und Dimension nach Angaben HZ
Abwasserrohr einlegen
Anzahl und Dimension nach Angaben HZ
Gebäudekante
O
N
S
W

Objektbeschreibung

Suchen Sie den idealen Standort für Ihr Büro oder Ihre Praxis im Herzen von Salzburg? Dann ist diese attraktive Immobilie vielleicht genau das Richtige für Sie!

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 200 m² bietet das Objekt ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die 4 gut geschnittenen Räume sind gepflegt und schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld. Besonders hervorzuheben sind der Balkon mit Nordostausrichtung, der zum Entspannen und Durchatmen einlädt, sowie zwei separate WCs, die den Komfort für Mitarbeiter und Kunden erhöhen.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Ein hochwertiger Teppichboden sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Die moderne Klimaanlage sorgt im Sommer für ein angenehmes Raumklima. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang, besonders wenn Sie auf Barrierefreiheit Wert legen. Die integrierte Teeküche lädt zu entspannten Pausen ein, und ein praktischer Abstellraum sorgt für Ordnung und zusätzlichen Stauraum.

Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie: Die Verkehrsanbindung ist optimal – Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, was Ihren Mitarbeitern und Kunden eine bequeme Anreise ermöglicht. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arztpraxen, Apotheken, eine Klinik, Schulen, Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten inklusive Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie! Ihr neues Büro oder Ihre neue Praxis in Salzburg wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap