

Naturidylle in der Südsteiermark - Teichanlage mit eigener Quelle und Fischerhütte in Vorbereitung



Objektnummer: 1333

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8444 Brünngraben
Gesamtfläche:	7.515,00 m ²
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heike Kohmann

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maifredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 52 68 566
H +43 664 52 68 566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Inmitten der sanften Hügellandschaft der Südsteiermark befindet sich diese außergewöhnliche Teichanlage in ruhiger Naturlage bei Sankt Andrä-Höch. Das Grundstück umfasst ca. 7.515 m² und bietet mit einer neu errichteten Wasserfläche von rund 4.200 m² ein besonderes Ambiente für Erholung und Freizeit. Eine eigene Quelle, die geplante Fischerhütte wird bis zum Rohbau fertiggestellt mit Badesteg sowie die naturnahe Umgebung machen diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Naturlage in der Südsteiermark bei Sankt Andrä-Höch
- Neu errichtete Teichanlage mit ca. 4.200 m² Wasserfläche
- Grundstücksgröße von ca. 7.515 m²
- Eigene Quelle vorhanden
- Geplante Fischerhütte (Rohbau) mit Badesteg und Hütte mit ca. 25 m²
- Umgeben von Wäldern, Wiesen und Weinbergen
- Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Gute Erreichbarkeit von Gleinstätten, Leibnitz und Graz
- Hoher Erholungswert und außergewöhnlich ruhiges Ambiente

DAS GRUNDSTÜCK

Dieses besondere Freizeitgrundstück befindet sich in idyllischer Grünlage in der Südsteiermark und überzeugt durch seine großzügige Fläche von ca. 7.515 m². Herzstück der Liegenschaft ist die neu errichtete Teichanlage mit einer Wasserfläche von rund 4.200 m², die sich harmonisch in die umliegende Natur einfügt. Die eigene Quelle sorgt zusätzlich für einen besonderen Mehrwert der Anlage.

Für zusätzlichen Komfort und Aufenthaltsqualität ist eine Fischerhütte (Rohbau) mit Badesteg vorgesehen. Die geplante Hütte mit einer Größe von ca. 25 m² ergänzt die Liegenschaft ideal als Rückzugsort inmitten der Natur. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Grünflächen, Weinbergen und Wäldern und bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Freizeitaktivitäten und naturnahe Aufenthalte.

Die Teichanlage liegt in ruhiger Umgebung mit gleichzeitig guter regionaler Anbindung. Das Ortszentrum von Sankt Andrä-Höch ist in kurzer Distanz erreichbar, ebenso Nahversorger, Gastronomiebetriebe und zahlreiche Buschenschänken entlang der Südsteirischen Weinstraße. Leibnitz erreicht man in rund 20 bis 25 Fahrminuten, Graz in etwa 40 bis 45 Minuten.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Heike Kohmann

[+43 664 52 68 566](tel:+436645268566)

h.kohmann@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <4.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap