

Charmant. Vielseitig. Besonders.



Objektnummer: 1081/3528

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9781 Oberdrauburg
Baujahr:	1949
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	166,92 m ²
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,11
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H +436767114940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Manche Häuser erzählen Geschichten – und manche warten darauf, neu geschrieben zu werden.

Dieses charmante Haus aus dem Jahr 1949 vereint Charakter, Ruhe und vielseitige Möglichkeiten in attraktiver Lage Nahe Lienz.

Eingebettet in die beeindruckende Naturkulisse Kärntens bietet die Liegenschaft viel Raum für individuelle Wohnideen und überzeugt gleichzeitig durch eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung mit Zugverbindungen Richtung Lienz, Klagenfurt und Wien.

Das Haus wurde im Inneren bereits vorbereitet und eröffnet dadurch spannende Möglichkeiten für Menschen, die Wohnraum gerne nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Die besondere Atmosphäre des Hauses, kombiniert mit seinem charmanten Bestand und der naturnahen Lage, macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen.

Ob großzügiges Wohnen, mehrere Nutzungsmöglichkeiten oder ein Zuhause mit Persönlichkeit – hier wartet ein Haus mit viel Potenzial darauf, neu belebt zu werden.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese interessante Immobilie persönlich und freuen uns auf Ihre Anfrage.