Perfekte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon, Garage & Aufzug in Schwechat – ideale Lage & sensationeller Preis!



Objektnummer: 21986

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	225.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



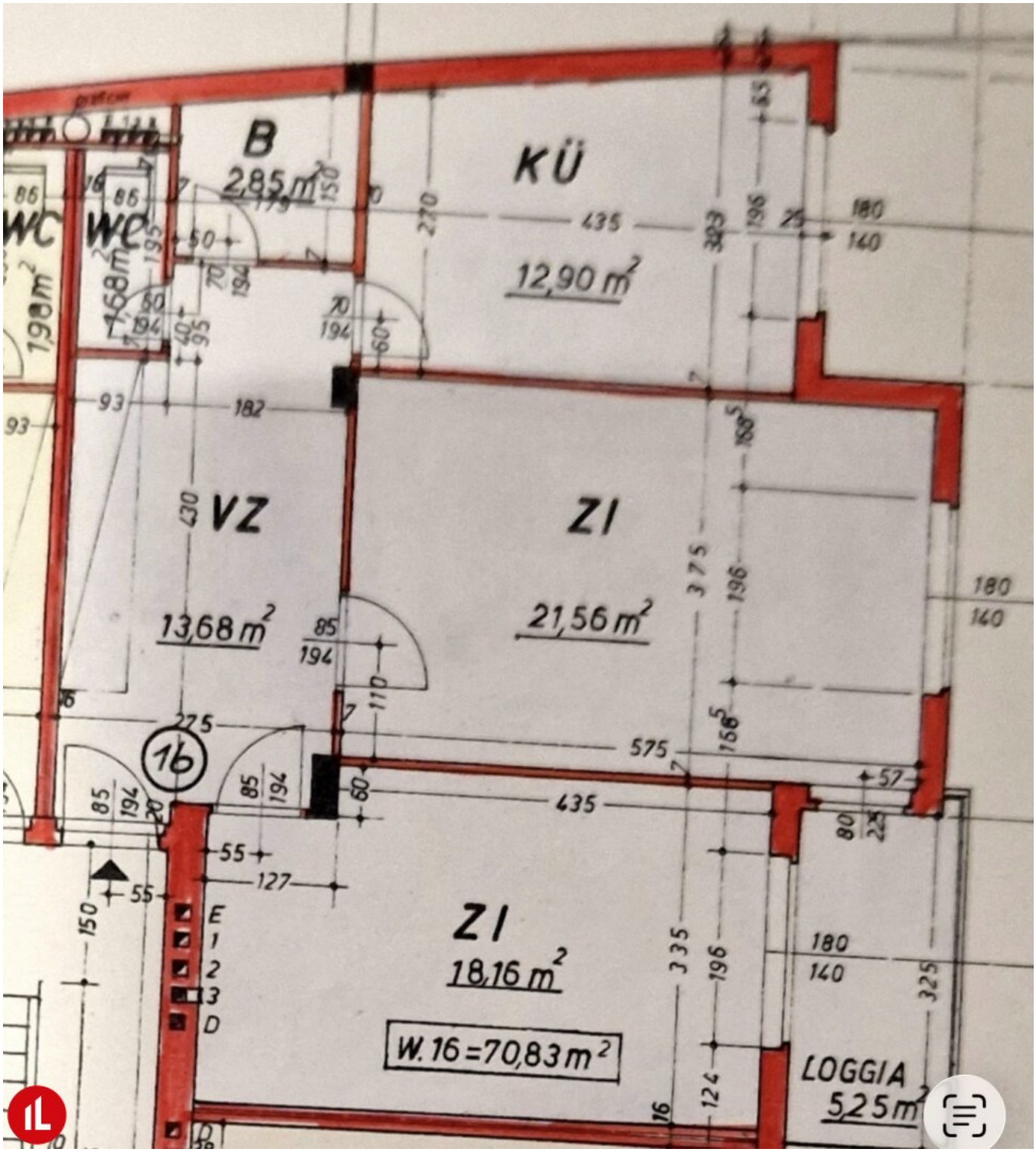











B
2,85 m²
KÜ
12,90 m²
WC
1,98 m²
WC
1,68 m²
VZ
13,68 m²
ZI
21,56 m²
ZI
18,16 m²
W.16=70,83 m²
LOGGIA
5,25 m²
16
E
1
2
3
D
435
575
375
335
270
323
180
140
325
124

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schwechat, Niederösterreich! Diese attraktive Etagenwohnung bietet Ihnen auf rund 70m² den perfekten Mix aus Komfort, Lage und praktischer Ausstattung – ideal für Singles, Paare oder auch als WG geeignet.

Die Wohnung besticht durch eine moderne große Einbauküche die Ihnen das Kochen erleichtert und zum geselligen Beisammensein einlädt. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, die Ihnen einen erfrischenden Start in den Tag ermöglicht. Ein weiteres Highlight ist der großzügige Südostbalkon bzw. die Terrasse, die viel Sonne und einen angenehmen Rückzugsort im Freien bietet – perfekt für gemütliche Stunden oder ein Frühstück im Freien.

Der Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung, besonders praktisch im Alltag oder bei Einkäufen. Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage, die Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterbringt. Diese Garage verfügt über einen eigenen Stromanschluss - ideal wenn Sie ein Fahrzeug laden möchten oder sich eine Werkstatt einrichten möchten. Die Garage ist vom Hof begehbar und zum ein & ausladen können Sie direkt vor der Garage stehen bleiben. (Wenn Sie die Garage als Werkstatt, Lagerraum etc. nutzen möchten)

Im Innenhof stehen den Bewohnern außerdem weitere Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Hier gilt: first come first serve

Für zusätzlichen Komfort gibt es im Keller einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum der mit Waschmaschinen und einem Trockner ausgestattet ist.

Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich und effizient über Fernwärme, was nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch Ihre Nebenkosten im Griff hält. Die Raumaufteilung eignet sich hervorragend für eine Wohngemeinschaft, sodass Sie flexibel Ihre Wohnform gestalten können.

Die Lage überzeugt durch beste Verkehrsanbindungen: Der nahegelegene Bahnhof sowie Busverbindungen garantieren eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt und umliegender Orte. Auch der Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten erreichbar, was Pendlern großen Komfort bietet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheke und Klinik sorgen für Ihre Gesundheit und medizinische Versorgung. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls gut erreichbar – ideal für Familien. Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und runden das Angebot ab.

Diese Wohnung vereint eine ausgezeichnete Infrastruktur mit hochwertiger Ausstattung und einer durchdachten Raumaufteilung. Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in ein Zuhause, das Lebensqualität und praktische Vorteile perfekt vereint.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie in Schwechat! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Alle Details auf einen Blick:

* Weglgasse in 2320 Schwechat

* ca. 70 m² Wohnfläche

* 2 sehr große Zimmer

* Wohnzimmer mit einer Klimaanlage ausgestattet

* ca. 5m² großer Balkon

* Küche mit gemütlichem Essplatz

* Garage mit Stromanschluss € 15.000,-

* Bad mit Dusche

* WC getrennt vom Badezimmer

* Kellerabteil mit Stromanschluss

* Kaufpreis € 225.000,-

RUFEN SIE AN!

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon,

Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap