

Landhaus in Leogang mit viel Platz für die Familie



Objektnummer: 633

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Baujahr:	1991
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	205,00 m ²
Nutzfläche:	270,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	168,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,65
Kaufpreis:	1.495.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	292,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

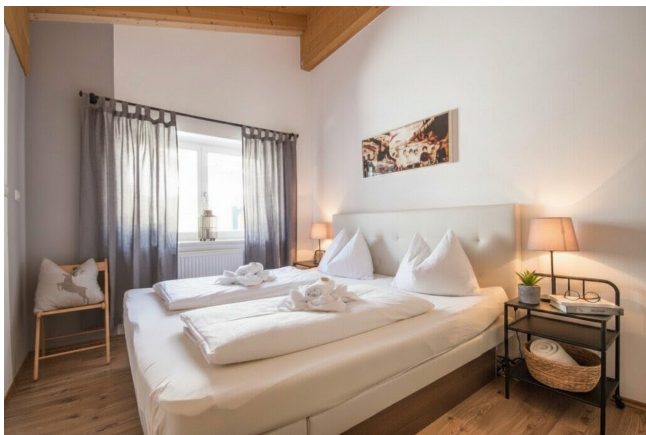


Gudrun Strobl

Wolfgang Strobl Immobilien









Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnlich großzügige Landhaus ist ein Ort, an dem gemeinsame Zeit zum Erlebnis wird. Mit insgesamt 7 liebevoll gestalteten Zimmern bietet es komfortabel Platz für bis zu 16 Personen – ideal für große Familien oder Menschen mit Gemeinschaftssinn.

Die Raumaufteilung überzeugt durch durchdachte Großzügigkeit: 4 Zimmer im Erdgeschoss und 3 weitere im gemütlichen Dachgeschoss schaffen Rückzugsorte und gleichzeitig Raum für Gemeinschaft. Drei lichtdurchflutete Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sorgen dafür, dass jederzeit Komfort und Privatsphäre gewährleistet sind.

Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohn- und Essbereich: Eine einladende Küche mit großem Esstisch wird schnell zum Treffpunkt für lange Abende, gutes Essen und anregende Gespräche. Im angrenzenden Wohnzimmer schafft der knisternde Schwedenofen eine warme, behagliche Atmosphäre – perfekt zum Abschalten und Wohlfühlen.

Für besondere Momente der Entspannung erwartet Sie eine private Sauna – Ihr persönlicher Rückzugsort nach einem aktiven Tag. Die sonnige Terrasse und der Balkon laden dazu ein, die frische Luft zu genießen, während der großzügige Außenbereich zusätzlichen Freiraum bietet.

Auch in puncto Komfort lässt dieses Haus keine Wünsche offen:

Ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sorgt für praktische Leichtigkeit im Alltag.

Durch einen Zugang ins Obergeschoss über eine Außentreppe, ist eine Teilung des Hauses in zwei Wohneinheiten möglich.

Eine Doppelgarage sowie 4 weitere Stellplätze bieten ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge, ergänzt durch einen separaten Lagerraum für Sportgeräte und Dinge des Alltags.

Wir laden Sie ein, mit uns dieses Haus mit seiner außergewöhnlichen Atmosphäre im Zuge einer Besichtigung zu erkunden und sich selber vom gemütlichen Ambiente zu überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.