PREISUPDATE - Neuwertige Gartenwohnung in Graz zu verkaufen



Außenansicht

Objektnummer: 3858/156

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Hart bei Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m²
Nutzfläche:	20,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	239.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

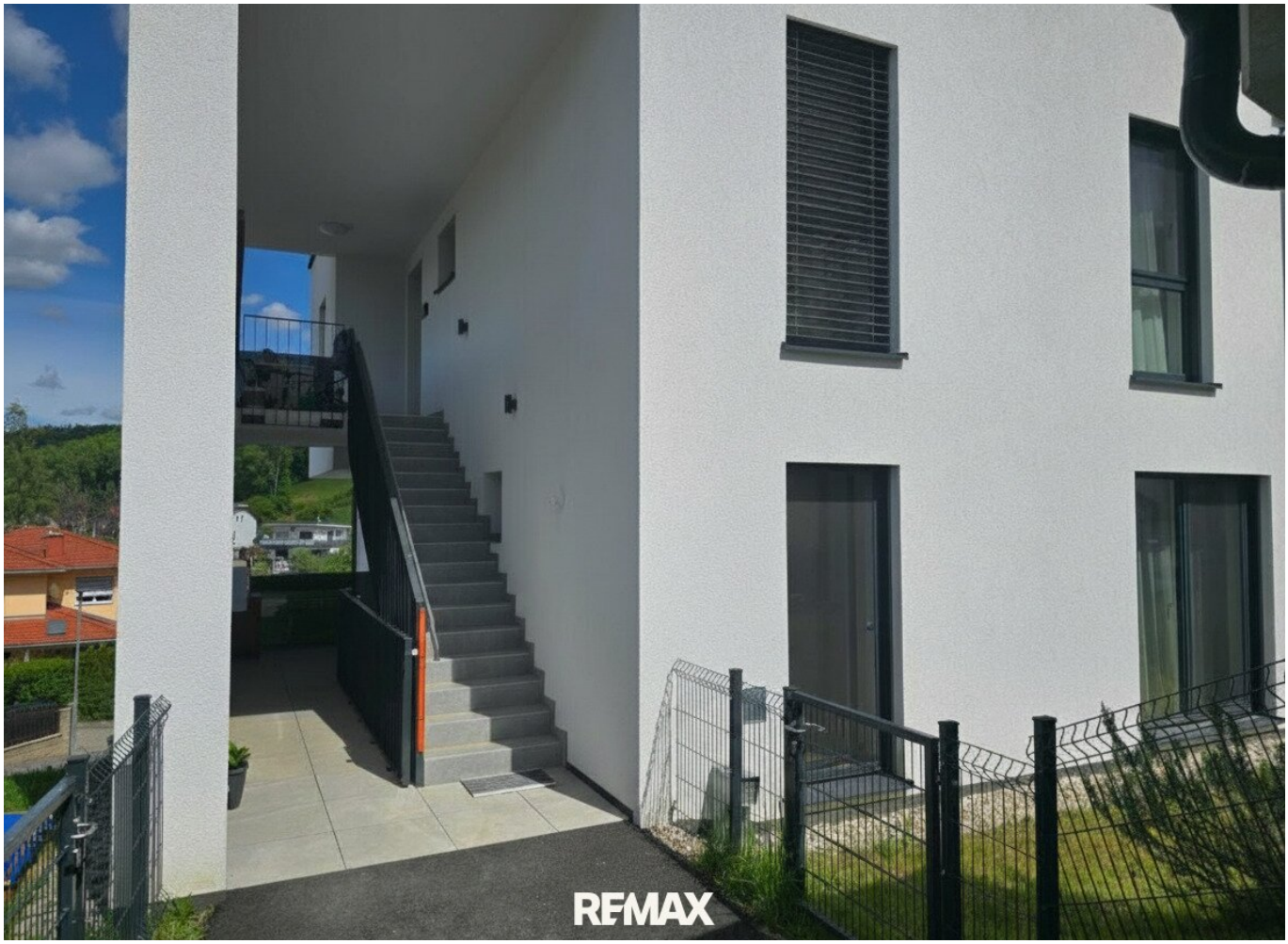
REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317

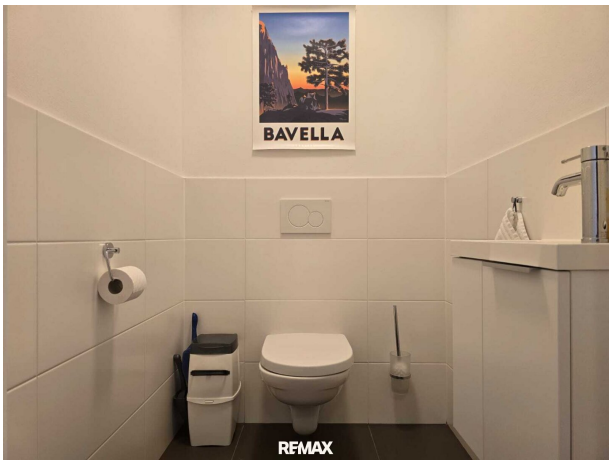







RE/MAX


RE/MAX

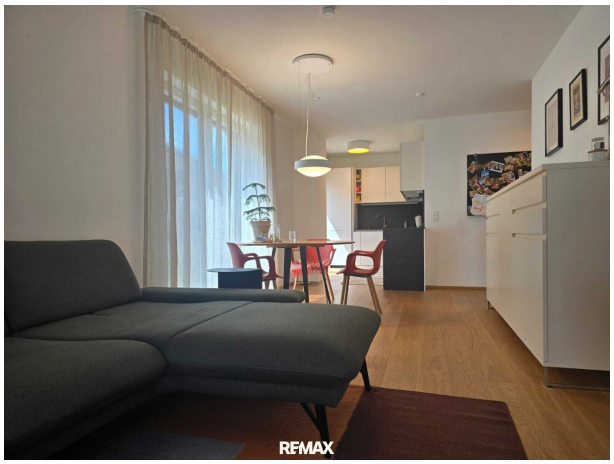

BAVELLA
RE/MAX


RE/MAX

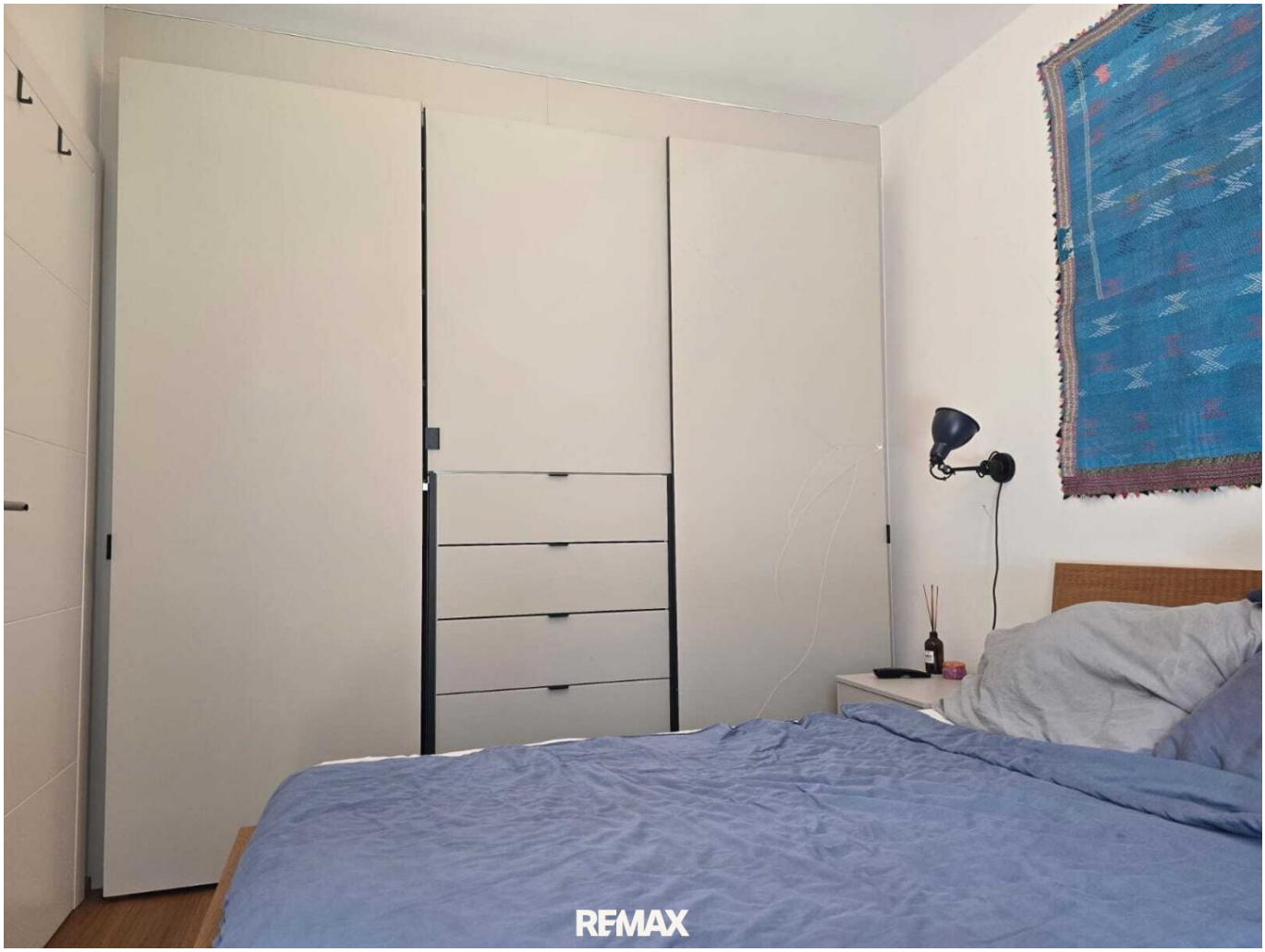

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

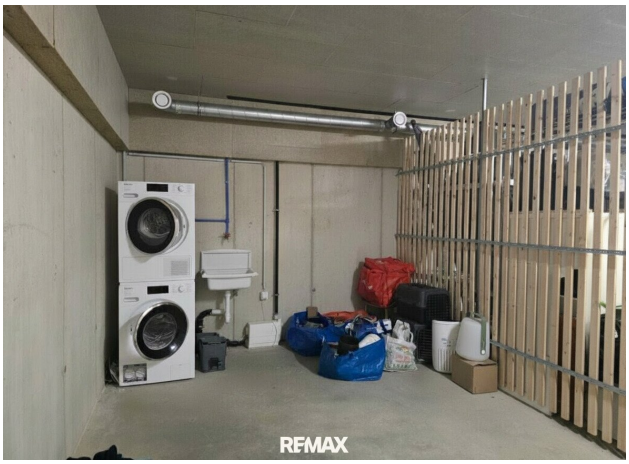

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


WC
Abst.
Zimmer
Bad
Terrasse
Garten
Wohnen
Küche
McGrundriss

Objektbeschreibung

Diese attraktive Gartenwohnung in ruhiger und begehrter Lage von Graz (St. Peter, Ragnitz, Hart bei Graz) vereint modernen Wohnkomfort mit hoher Lebensqualität. Die rund 58 m² große Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine hochwertige Ausstattung – ideal für Singles, Paare oder als wertbeständige Anlegerwohnung.

Der offene Wohn- und Essbereich mit stilvoller Einbauküche inklusive hochwertiger Steinplatte schafft ein modernes und einladendes Wohngefühl. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und bieten einen direkten Zugang zur teilweise überdachten Terrasse mit eigenem Garten – perfekt zum Entspannen und Genießen im Freien.

Das Badezimmer ist komfortabel mit Badewanne und Dusche ausgestattet, das WC befindet sich separat. Elektrische Rollläden sowie integrierte Fliegengitter bieten zusätzlichen Wohnkomfort. Dank Glasfaseranschluss ist auch eine optimale Internetanbindung gewährleistet. Das großzügige Kellerabteil mit ca. 20 m² Nutzfläche verfügt über einen praktischen Wasseranschluss für Waschbecken und Waschmaschine und bietet dadurch zusätzlichen Komfort sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- ein Carport,
- ein zusätzlicher PKW-Stellplatz

Die Immobilie befindet sich in einem modernen Neubau und wird mittels Gasheizung beheizt.

Auch die Lage überzeugt: Hart bei Graz zählt zu den beliebtesten Wohngegenden im Grazer Umland und bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Grazer Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig laden zahlreiche Grünflächen, Spazier- und Radwege zu Freizeitaktivitäten und Erholung im Grünen ein.

Infrastruktur & Arbeitgeber in der Umgebung

- Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar

- Bahnhof Hart bei Graz ca. 10 Minuten mit dem Auto
- Privatklinik Ragnitz ca. 9 Minuten mit dem Auto
- KNAPP AG ca. 8–10 Minuten mit dem Auto
- SMB Industries GmbH ca. 5–8 Minuten mit dem Auto
- AVL List GmbH ca. 15–25 Minuten mit dem Auto
- Magna Steyr ca. 15 Minuten mit dem Auto

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Abgeber. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap