

Studio mit großer Terrasse zum Wohlfühlen! Erstbezug Sommer 2026



Objektnummer: 1939/218062

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,39 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,67 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	159.548,27 €
Betriebskosten:	113,92 €
USt.:	11,39 €
Provisionsangabe:	

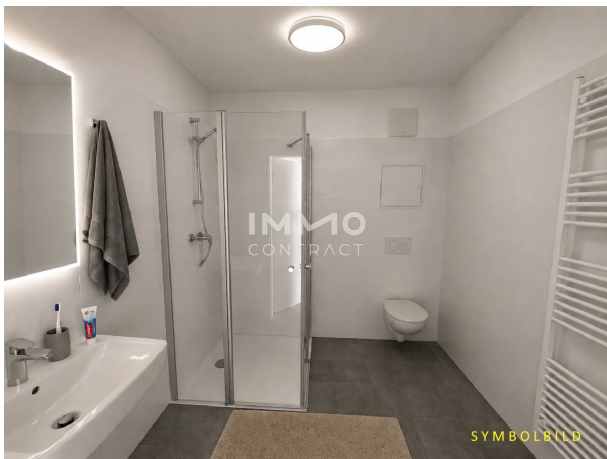
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH







IMMO
CONTRACT

ILLUSTRATION

Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

Stiege 3

DG

Top 49



CONTRACT



DG Übersicht

1:900 Lageplan Übersicht Stiegen 1:1500

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

Stiege 3

Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

DG

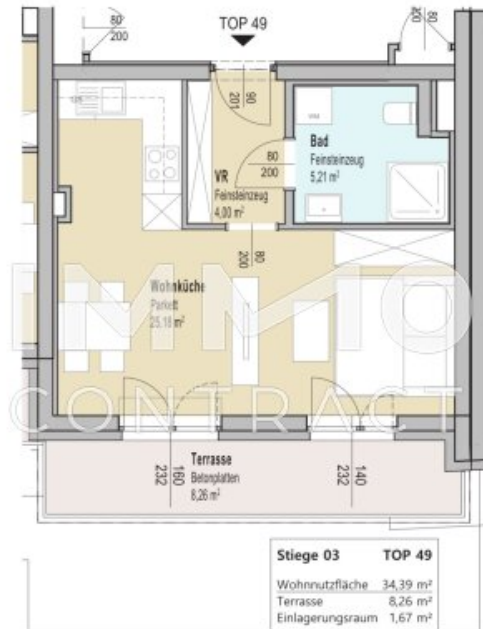
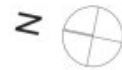
Top 49

LEGENDE

	Aufenthaltsräume
	Sanitärräume
	Terrasse / Balkon / Loggia
	Einlagerungsraum
	Mietergarten

WOHNUNGSDATEN

	TOP 49
Wohnnutzfläche	34,39 m ²
Terrasse	8,26 m ²
Einlagerungsraum	1,67 m ²



Stiege 03	TOP 49
Wohnnutzfläche	34,39 m ²
Terrasse	8,26 m ²
Einlagerungsraum	1,67 m ²

DG

1:100

DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖßEN MIT MASZTOLERANZEN GEM. ÖNORM TÜRMAßE SIND DURCHGANGSLICHTEN. GESTALTERTISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARD-AUSFÜHRUNG, BEDÜRFTEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN.

BAUHERR

PLANVERFASSER:IN

HAUSTECHNIKER:IN

BAUFIRMA

LEGENDE

	Außenbereiche
	Baufläche
	Terrasse, Balkon, Loggia
	Eingangsbereich
	Kellerkeller
	Terrassen



**Wohnungsübersicht
Dachgeschoss**

Wohnhausanlage Harberg Siege 3
Flugstrasse 2, 8220 Harberg

ZUKÜNFTIGE MIETER:

TOP 49:	FAMILIEFRAU/HERR
	ADRESSE:
TOP 50:	FAMILIEFRAU/HERR
	ADRESSE:
TOP 51:	FAMILIEFRAU/HERR
	ADRESSE:
TOP 52:	FAMILIEFRAU/HERR
	ADRESSE:
TOP 53:	FAMILIEFRAU/HERR
	ADRESSE:
TOP 54:	FAMILIEFRAU/HERR
	ADRESSE:
TOP 55:	FAMILIEFRAU/HERR
	ADRESSE:
TOP 56:	FAMILIEFRAU/HERR
	ADRESSE:
TOP 57:	FAMILIEFRAU/HERR
	ADRESSE:
TOP 58:	FAMILIEFRAU/HERR
	ADRESSE:
TOP 59:	FAMILIEFRAU/HERR
	ADRESSE:
TOP 60:	FAMILIEFRAU/HERR
	ADRESSE:

Maßstab: 1:100 bei Ausdruck in A1

STAND: 26.06.2025 GEZ: LBA

Objektbeschreibung

Die perfekte 1-Zimmer-Neubauwohnung! Diese moderne Erstbezugs-Wohnung beweist, dass man auf kompakter Fläche keine Kompromisse beim Komfort eingehen muss.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Badezimmer mit WC, Terrasse

Die Highlights des Studios:

- Intelligentes Raumkonzept - lichtdurchflutet und modern
- Der private Logenplatz auf dem direkt zugänglichen Terrasse.
- Außenliegende Raffstores
- Fußbodenheizung
- Einlagerungsraum im selben Geschoß
- eigener PKW-Abstellplatz (im Preis inkludiert)

Kompakt, effizient und direkt am Naturschutzgebiet – ideal für Singles und Vorsorge-Profis!

Sichern Sie sich Ihr Stück Lebensqualität!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Fragen sie gleich direkt an!

Das Team von IMMOcontract freut sich auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap