

Urbanes Wohnen nahe Landstraße – Perfekt für junge Stadtliebhaber



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 05. JUNI 2026

Sichern Sie sich jetzt [ONLINE](#) Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

REMAX

Objektnummer: 3849/523

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	58,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	102,15 €
USt.:	10,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

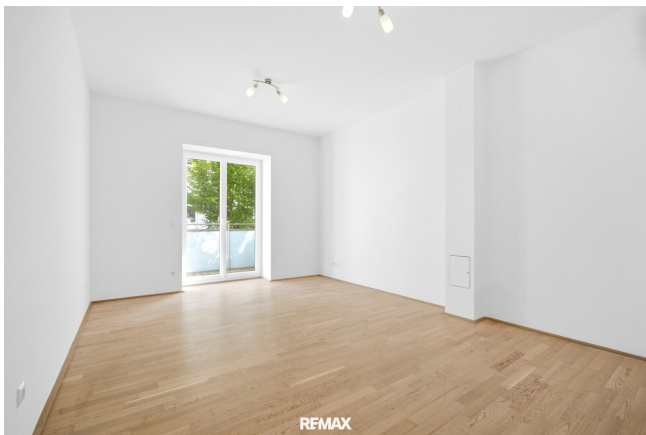


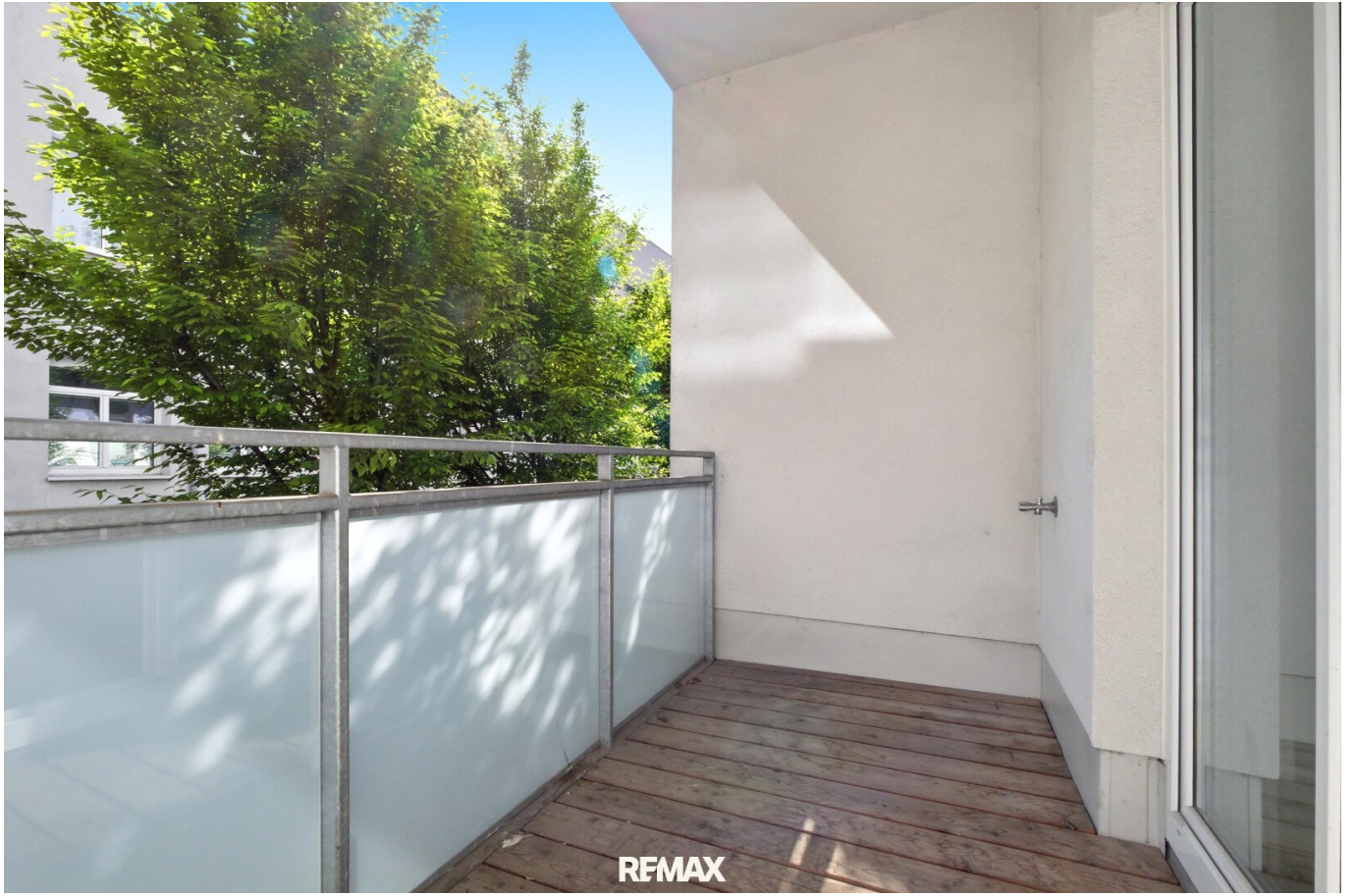
Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 19 15 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Urbanes Wohnen nahe Landstraße – Perfekt für junge Stadtliebhaber

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

05. JUNI 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Diese **charmante 2-Zimmer-Wohnung** überzeugt durch **ihre zentrale Lage unweit der beliebten Landstraße** und

bietet auf **ca. 58,77 m² Wohnfläche** ein ideales Zuhause für junge Menschen, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen möchten.

Die im **1. Stock eines ca. 2010 revitalisierten Wohnhauses** gelegene Wohnung ist bequem mit dem **Lift** erreichbar und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung.

HARDFACTS:

- Wohnfläche ca. 58,77 m²
- 2 Zimmer
- 1. Stock mit Lift
- Revitalisiert ca. 2010
- südwestlich ausgerichtet
- großzügiger Wohn- und Essbereich (ca. 23,31 m²)

- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- ruhig gelegenes Schlafzimmer (hofseitig)
- Loggia ca. 5 m²
- Massivholz-Parkettböden
- Kellerabteil
- zentrale Innenstadtlage in Linz, unweit der Landstraße

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap